

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

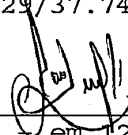
DATA

12 de julho de 2018

FICHA

01

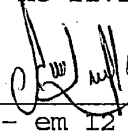
IMÓVEL: Apartamento nº 103, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 12 do condomínio "PARQUE ACANTO", situado na Avenida Miguel Bucalem número 468, em Araraquara, com uma área real total de 88,748 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,948 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2769580%. **PROPRIETÁRIA:** MRV MRL LXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., empresa sediada no município de Ribeirão Preto - SP, na Rua Cerqueira Cesar nº 1.744, sala 03, bairro Jardim Sumaré, CNPJ 16.934.502/0001-20. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.11 (de 22.12.2015); 12 (de 20.01.2016); 830 (de 17.07.2018) na M.37.748 e Av.829/37.748

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 em 12 de julho de 2018

CONVENÇÃO

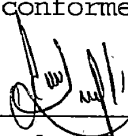
A convenção do condomínio "PARQUE ACANTO" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.392 no livro 3-Auxiliar.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 12 de julho de 2018

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$17.623.688,49, pelo prazo de amortização de 24 meses, calculados pelo Sistema de Amortização SAC, a taxa de juros de 8,0000% (nominal) e 8,3001% (efetiva) ao ano, conforme R.97/M.37.748.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 360896

Av.3 - em 22 de outubro de 2019

CANCELAMENTO DA HIPOTECA

O imóvel foi liberado da garantia hipotecária (Av.2) conforme

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

142.595

FICHA

01

VERSO

autorização concedida pela Caixa Econômica Federal no instrumento particular de 27.09.2019, que dará origem aos Rs.4 e 5.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 360896

R.4 - em 22 de outubro de 2019

VENDA E COMPRA

Por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS, datado de 27.09.2019 (digitalizado em 16.10.2019), MRV MRL LXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já identificada, **vendeu o imóvel**, por R\$131.701,28, para **JHEFFYLIM WHITNEY DA SILVA**, brasileiro (a), solteiro (a), maior, auxiliar de inst alarmes, RG. 457851569-SP, CPF 463.428.058-22, residente nesta cidade, na Avenida Sergipe nº 222, Cs 2, Jardim Brasil. Consta do instrumento que foi concedido pelo FGTS desconto complemento de R\$20.035,00. Foi digitalizada em 27.05.2019 (protocolo nº 356278), Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela PGFN/RFB em 21.05.2019.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 360896

R.5 - em 22 de outubro de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 27.09.2019 (R.4), **JHEFFYLIM WHITNEY DA SILVA**, solteiro (a), já qualificado (a), **alienou fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, em garantia do financiamento no valor de R\$70.949,81, que deverá ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização TP - Tabela Price, a taxa de juros de 5,5000% (nominal) e 5,6409% (efetiva), correspondendo o valor dos encargos no período de amortização em R\$419,79, vencível em 27.10.2019, na forma do título. Origem dos recursos: FGTS.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 02

142.595

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

Protocolo nº 417979

Av. 6 - em 22 de janeiro de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Jheffylim Whitney da Silva foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1002440-35.2023.8.26.0037 que MRV MRL LXXVIII Incorporações SPE Ltda., CNPJ nº 16.934.502/0001-20, move contra Jheffylim Whitney da Silva, já qualificada, conforme Certidão on-line expedida em 17.01.2024 pelo Diretor de Divisão do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 17.01.2024). O valor da dívida é de R\$ 78.111,27. Consta como depositário Jheffylim Whitney da Silva.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 414214

Av.7 - em 14 de junho de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 27.03.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 17.10.2023 e 14.06.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *42,22 Certidão expedida às 16:18:26 horas do dia 14/06/2024.

Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP.... R\$ Nihil

Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3142595C161826249

Total..... R\$ *42,22

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



14259514062024

Pag.: 003/003





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TJVT4-ALY7X-L24PA-AAW2P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Caramuru Fonseca Do Nascimento Junior (CPF ***.186.958-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TJVT4-ALY7X-L24PA-AAW2P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>