



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 109678.2.0008988-95

REGISTRO DE IMÓVEIS

Libro Nº 2 - AL

REGISTRO GERAL

Folha: 181

Ano: 1979

Matrícula Nº: 8.988

Data: 21 de Fevereiro de 1979

IMÓVEL: Um terreno sito em Sertão dos Corrêas, neste Município com doze metros (12,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, com as confrontações seguintes: Frente, Rua Projetada; Fundos, com o lote nº 04 de Manoel Bernardino Alves; Extremando, de um lado, com o lote nº 20 de Miguel Ximenes de Melo Filho e de outro, com o lote nº 18, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²) constituída pelo lote nº 19, quadra F, do loteamento Jardim Lindóia.

PROPRIETARIO: Wenceslau Corrêa de Souza, aposentado e sua mulher Norma Ghizão Corrêa, do lar. CPF nº 003.456.609-00, residentes nesta cidade, neste ato representados por Luiz Martinho Corrêa, casado, contador, CPF nº 006.118.839.53, residente nesta cidade, conforme procuração pública lavrada nº 12 / Tabelionato desta cidade, livro nº 354, fls 162, que se acha arquivada nestas Notas.

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 6.761

MATRICULADO POR: *[Assinatura]* OFICIAL

R- 1/8.988 DATA: 21.02.79

ADQUIRENTE: Miguel Ximenes de Melo, casado, aposentado, CPF nº 009.474.589-72, residente nesta cidade.

TRANSMITENTE: Wenceslau Corrêa de Souza e s/m, acima qualificada.

FORMA: Escritura Pública lavrada em 21/11/78 por Zélia Pereira Fretta, Oficial Maior no impedimento ocasional do Tabelião do 2º Ofício de Notas desta, no livro 068 folha 255.

TÍTULO: Compra e Venda

VALOR: CR\$ 10.000,00

CONDIÇÕES: Não constam

IMÓVEL: O acima descrito

REGISTRADO POR: *[Assinatura]* OFICIAL

R. 2/8.988, em 06 de dezembro de 2001.

TÍTULO: Compra e venda

TRANSMITENTE: Miguel Ximenes de Melo e sua mulher Jurema Tanon Ximenes de Melo brasileiros, casados pelo regime da GNB anteriormente a vigência da lei 651577 aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, CI nºs 581.226-SSP-GO e 1.196.610-SSP/GO, CPF nºs 009.474.589-72 e 376.651.899-20.

ADQUIRENTE: RICARDO DE BORBA SOMBRILO, brasileiro, solteiro, menor púber, com 20 anos de idade, nascido em 04.09.81, montador, portador da CI nº 5/R-3.906.8 21-SSP/SC, CPF 031.009.669-37, neste ato assistido por seu pai, Sr. Salestino Coan Sombrio, brasileiro, casado, soldador aposentado, CI 933.577-3, CPF 289.7 91.259-68, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz João Mina, 183, bairro Fábão Silva.





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora

Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema

CEP 88705-000 - Tubarão/SC

Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KD3Y5-6TH4M-CPGH3-7UJUN>

CNM: 109678.2.0008988-95

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.988 Fls. 161v

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada por Marilda Viana Koenig, Escrevente Notarial do 1º Ofício de Notas desta comarca, livro 503 fls.169 em 21.11.2001. (Prot.º97.139)

VALOR: R\$1.000,00

CONDIÇÕES: Não constam

IMÓVEL: Um terreno situado em Sertão dos Corrêas, desta cidade, contendo doze metros (12,00ms) de frente por trinta metros (30,00ms) de fundos, com as confrontações seguintes: Frente, Rua Projetada, atualmente Rua Luiz João Mina, Fundos, com o lote nº 04 de Manoel Bernardino Alves; extremado de um lado, com o lote nº 20 de Miguel Fimenes de Melo Filho e de outro, com o lote nº 18, com a área de 360,00ms², constituído pelo Lote 19 Quadra F, do Loteamento Jardim Lindóia. Cadastrado na P.M.T. nº 01.07.009.0527.001. Registrado por *[assinatura]* titular R\$25,40

AV.3/8.988, em 09 de Outubro de 2006.

Pelo requerimento datado em 08.09.2006, assinado por Ricardo de Borba Sombrio/ acima qualificado, instruído com a certidão negativa da P.M.Tubarão-SC, datada em 31/08/2006, vem requerer que seja alterado o número da inscrição municipal a qual passa ser 01.07.204.0109.000.

Registrado (digo) Averbado por *[assinatura]* Escrevente R\$51,40

R.4/8.988, em 09 de outubro de 2006.

TÍTULO: Compra e Venda

TRANSMITENTE: Ricardo de Borba Sombrio, brasileiro, solteiro (nascido nesta cidade de Tubarão-SC aos 04.09.1981, conforme registro de nascimento feito em 17.09.81, sob o nº 13329, fls. 033, livro A-92, no CRC desta comarca, cuja certidão foi apresentada ao 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Tubarão-SC, e// está datada em 01.09.2006), maior, frestador, residente e domiciliado à Rua Luiz João Mina, 183, bairro Fábio Silva, Tubarão-SC, portador da CI nº 3.906.821-SS P/SC expedida em 07.12.1995, CPF nº 031.009.669-37, (o outorgante declara que / não vive em união estável, de acordo com o ART 887, do código de normas da Corregedoria Geral da Justiça/CNCGJ de junho de 2003).

ADQUIRENTE: FERNANDO DE BORBA SOMBRI, brasileiro, solteiro, (nascido nesta cidade de Tubarão-SC aos 08.09.1977, conforme registro de nascimento feito em 21.09.77, sob o nº 3588, fls. 150, livro A-83, no CRC desta Comarca, cuja certidão foi apresentada ao 1º Tabelionato de Notas desta cidade e está datada em 01.09.2006), maior, mecânico, residente e domiciliado à Rua Luiz João Mina, 183, bairro Fábio Silva-Tubarão-SC, portador da CI nº 5/C-3.365.513-SSP/SC, expedida em 09.07.1992, CPF nº 019.100.849-48.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada por Marilda Viana Koenig-Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas do município e comarca de Tubarão-SC, livro 573, fls. 68, em 08.09.2006. (Prot nº 117.288)

VALOR: R\$1.455,00

CONDIÇÕES: Não Constam

IMÓVEL: O acima descrito, Cadastrado na P.M.T. sob o nº 01.07.204.0109.000. Foi emitido a DOI.

Registrado por *[assinatura]* Escrevente R\$ 51,40

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral os dados desta matrícula 8.988 foram atualizados nas subseqüentes folhas AVOS. Conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010 CGJ Tubarão SC 25 de 03 de 15

[assinatura]
Celia M. de A. Konder Reis
Oficial Designada

Validade: 30 dias - Pedido nº 166.335.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por EMILY LIMA DA SILVA

(105.482.759-12)

Página 2 de 8





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora

Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema

CEP 88705-000 - Tubarão/SC

Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 109678.2.0008988-95

VICTOR O. KONDER REIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2 AL **FLS.: 181**
ANO 1979

MATRÍCULA Nº 8.988 DATA: 21 de fevereiro

Av.05/8.988, em 25 de março de 2015. (Protocolo nº 144.710 de 20/03/2015).
AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Nos termos da cédula de crédito bancário de nº 734-0410.003.00002163-0, datada em 20/02/2015, procedo esta averbação para constar junto a matrícula do imóvel o casamento de Sr. FERNANDO DE BORBA SOMBRIQ e sua esposa MONICA PACHECO NUNES SOMBRIQ, conforme certidão de casamento matriculada sob o número 105650-01 55 2011 2 00081 126 0007627 12, realizado aos 03/08/2011, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, expedida pelo Cartório de Registro civil das pessoas naturais da cidade de Tubarão-SC, cujos documentos ficam microfilmados nesta serventia. Não incide FRJ. *Celia M. de A. Konder Reis*
Averbado por *Celia Konder Reis* Emolumentos: R\$ 84,50/Selo: R\$ 1,55 (DVM08548-PZJX).

Av.06/8.988, em 25 de março de 2015. (Protocolo nº 144.710 de 20/03/2015).
Nos termos da cédula de crédito bancário de nº 734-0410.003.00002163-0, datada em 20/02/2015, vem requerer seja averbado junto a matrícula do imóvel a qualificação dos documentos de Monica Pacheco Nunes Sombrio, sendo que a mesma é portadora do RG nº 4.318.958-SESPDC/SC expedida em 26/08/2011 e inscrita no CPF/MF sob o nº 005.842.539-07, conforme cópia autenticada dos documentos e que ficam microfilmadas nesta serventia. Não incide FRJ.
Averbado por *Celia Konder Reis* Emolumentos: R\$ 84,50/Selo: R\$ 1,55 (DVM08549-DILX).

Av.07/8.988, em 25 de março de 2015. (Protocolo nº 144.710 de 20/03/2015).
PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos da cédula de crédito bancário de nº 734-0410.003.00002163-0, datado em 20/02/2015, procedo esta averbação para constar junto a matrícula do imóvel o PACTO ANTENUPCIAL do Sr. Fernando de Borba Sombrio e sua esposa Monica Pacheco Nunes, conforme Escritura Pública de pacto antenupcial datada de 01/07/2011, lavrada no livro nº 695, fls. 69/70, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da comarca de Tubarão/SC, devidamente registrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, sob o livro 3-auxiliar, sob o número de ordem 11.066 de 25/08/2011, sendo que ela passou a adotar o nome de Monica Pacheco Nunes Sombrio, adotando-se o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme documentos que ficam microfilmados nesta serventia. Não incide FRJ.
Averbado por *Celia Konder Reis* Emolumentos: R\$ 84,50/Selo: R\$ 1,55 (DVM08550-V5QK).

R.08/8.988, em 25 de março de 2015. (Protocolo nº 144.710 de 20/03/2015).
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
EMITENTE/DEVEDOR: LUMINS ILUMINAÇÃO LTDA - ME, com sede na cidade de Tubarão/SC, na Rua Afonso Pena, nº 2494, sala 02, Aeroporto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.812.730/0001-27, representada por Monica Pacheco Nunes Sombrio, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 4318958-SSP/SC e inscrita no CPF sob o nº 005.842.539-07, residente e domiciliada na Rua Luiz João Mina, nº 183 bairro Fábio Silva em Tubarão/SC; e por Marclon Pacheco Nunes, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 32691793-SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 016.009.279-55, residente e domiciliado na Rodovia SC 438, nº 7357, bairro São Martinho em Tubarão/SC.
CRÉDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.303/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA.
TERCEIRO GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: FERNANDO DE BORBA SOBRINHO e sua esposa Monica Pacheco Nunes Sombrio, acima qualificados.
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734, de nº 734-0410.003.00002163-0, emitida em 20/02/2015 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, decorrente da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 734-0410.003.00002163-0, datada em 20/02/2015.
VALOR: R\$ 125.000,00. (Recolheu o FRJ no valor de R\$ 375,00, com o nosso nº 0000.50020.1111.8546).
CONDICÕES: As constantes no título.
IMÓVEL: O acima descrito.
PRACA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título.
VENCIMENTO: 13/02/2016
LOCAL EMISSÃO: Tubarão/SC
FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será

Validade: 30 dias - Pedido nº 166.335.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por EMILY LIMA DA SILVA

(105.482.759-12)

Página 3 de 8





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora

Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema

CEP 88705-000 - Tubarão/SC

Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0008988-95

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 8.988 FLS. 181

efetuado por meio de débito na conta indicada, na data do vencimento escolhida pela emitente em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada.

JUROS: Sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pela CAIXA, que nesta data estão fixados em 1,29% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que os juros e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, ambos divulgados nos Pontos de Venda da CAIXA e informados à EMITENTE previamente à finalização da solicitação de crédito no canal eletrônico que utilizar, e também no extrato mensal que será encaminhado ao endereço de correspondência constante dos dados cadastrais da conta.

Registrado por Celiakondulles Oficial Designada Emolumentos: R\$1.002,69/Selo: R\$ 1,55 (DVM08551-OYZ8).

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 02 de matrícula nº 8.988, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010 Tubarão SC, 03 de março de 2016.



Just. Registral e Cartório
Escritório Registrado

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias - Pedido nº 166.335.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por EMILY LIMA DA SILVA

(105.482.759-12)

Página 4 de 8





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 109678.2.0008988-95	
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Matrícula nº 8.988	Ficha nº 03
Prot. 147.927, datado de 05/02/2016. Av.9/8.988, em 03 de março de 2016. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento formulado por Fernando de Borba Sombrio, brasileiro, casado, portador do RG nº 3365513, inscrito no CPF nº 019.100.849-48, residente e domiciliado na Rua Luiz João Minas, nº 183, Tubarão/SC, instruído de Certidão de Habite-se e Averbação nº 002/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, assinado por Murilo Teixeira de Souza, Arquiteto e Urbanista, em 07/01/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, de número 00020201688888912, em 03/02/2016, válida até o dia 01/08/2016; FRJ: Nos termos do Artigo 502 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, e com base no CUB/Mês de Fevereiro de 2016, o Sr. Fernando de Borba Sombrio, firmou declaração acerca do valor da construção, no quantum de R\$ 283.865,58, sendo recolhido FRJ no valor de R\$ 600,00, conforme guia de reaparelhamento nº 0000.50020.1204.9924, junto à Loteria nº 20.18899-2, terminal 038566 com autenticação bancária 061-536532523-3, em 01/03/2016; PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que junto ao terreno objeto da presente matrícula de número, 8.988 foi construída uma edificação residencial de alvenaria, com área de 182,18m². Valor venal atribuído pela prefeitura: R\$ 52.337,98 (Cinquenta e Dois Mil Trezentos e Trinta Sete Reais e Noventa e Oito Centavos). Averbado por <u>José Belmiro Ferreira</u>, Escrevente. Emolumentos: R\$ 399,23; Selo Fiscal EFM83907-WZ86: R\$ 1,70 e Prot. 147.927, datado de 05/02/2016. Av.10/8.988, em 03 de março de 2016. AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO: Nos termos do requerimento formulado por Fernando de Borba Sombrio, brasileiro, casado, portador do RG nº 3365513, inscrito no CPF nº 019.100.849-48, residente e domiciliado na Rua Luiz João Minas, nº 183, Tubarão/SC, instruído de Certidão de Habite-se e Averbação nº 002/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, assinado por Murilo Teixeira de Souza, Arquiteto e Urbanista, em 07/01/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, de número 00020201688888912, em 03/02/2016, válida até o dia 01/08/2016; FRJ: Nos termos do Artigo 502 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, e com base no CUB/Mês de Fevereiro de 2016, o Sr. Fernando de Borba Sombrio, firmou declaração acerca do valor da construção, no quantum de R\$ 27.018,49, sendo recolhido FRJ no valor de R\$ 81,06, conforme guia de reaparelhamento nº 0000.50020.1204.9935, junto a Loteria nº 20.18899-2, terminal 038566 com autenticação bancária 061-536532523-7, em 01/03/2016. PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que na edificação averbada junto ao Av.9/8.988 houve uma ampliação de alvenaria, com área de 17,34m², localizada na Rua Luiz João Minas, nº 139, Bairro Fábio Silva, Tubarão/SC. Valor venal atribuído pela Prefeitura Municipal de Tubarão/SC: R\$ 4.976,58 (Quatro Mil Novecentos e Setenta e Seis Reais e Cinquenta e Oito Centavos). Averbado por <u>José Belmiro Ferreira</u>, Escrevente. Emolumentos: R\$ 78,46; Selo Fiscal EFM83908-211X: R\$ 1,70 e	





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

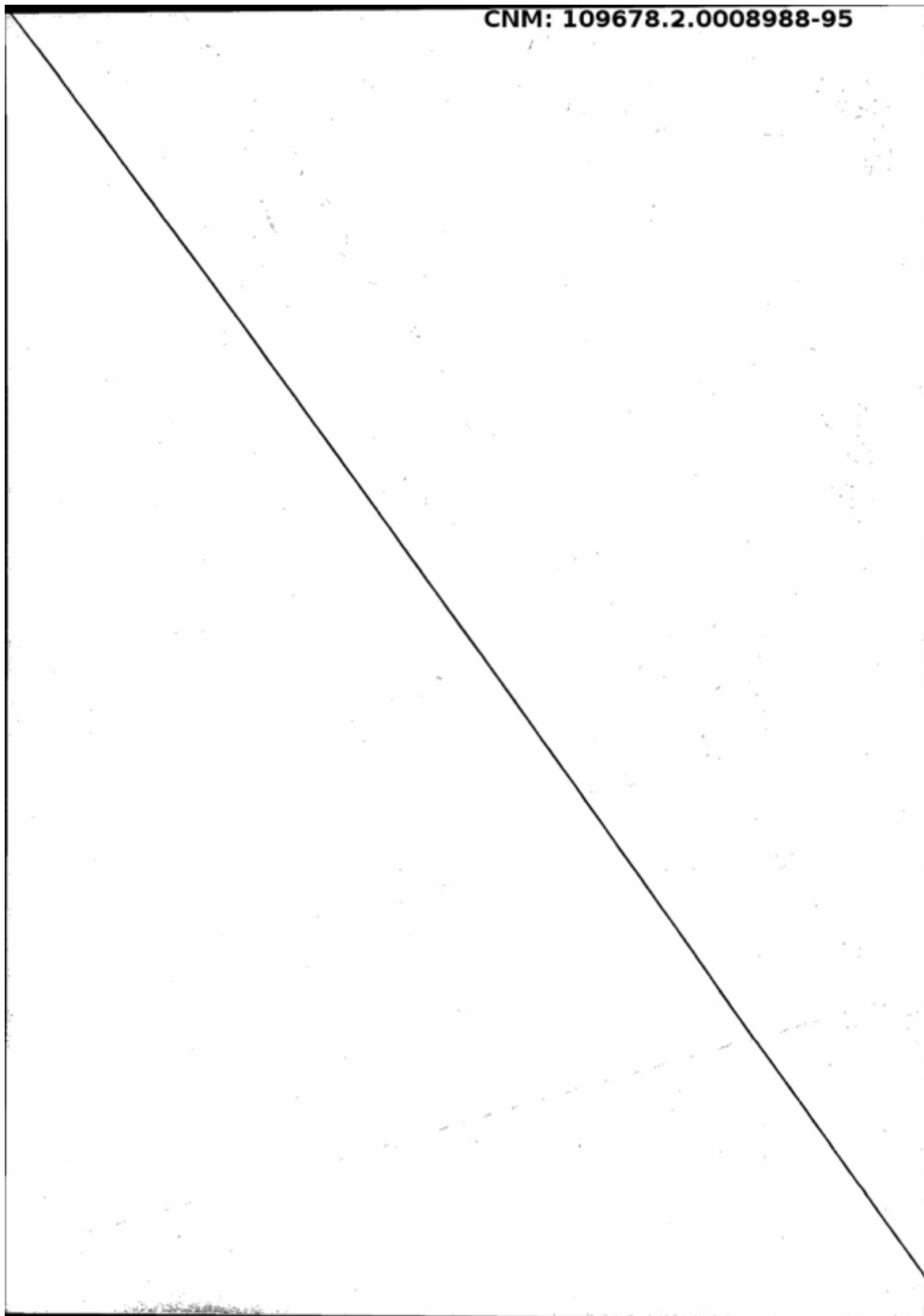
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora

Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema

CEP 88705-000 - Tubarão/SC

Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0008988-95



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KD3Y5-6TH4M-CPGH3-7UJNJ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 166.335.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por EMILY LIMA DA SILVA

(105.482.759-12)

Página 6 de 8



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0008988-95



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 8.988

Ficha nº 04

Prot. 185.877, datado de 30/12/2024.

Av.11/8.988, em 30 de dezembro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento firmado em 30/12/2024, instruído de certidão negativa de purgação de mora, procedo a esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 4.354,05, em 22/04/2022. **VALOR DO NEGÓCIO E AVALIAÇÃO FISCAL :** R\$ 215.484,14. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL** (para fins de público leilão): R\$ 125.000,00. **EMITIDA A DOI**, que será remetida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 655,51. Valor do FRJ: R\$ 148,99 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 19,67. Valor total: R\$ 824,17. Selo de fiscalização: HGW74274-DX9B. Assinado digitalmente por Suzan Figueiredo Schwartz, Escrevente, CPF n. 074.534.979-06, em 30/12/2024 15:09:57.

Prot. 185.877, datado de 30/12/2024.

Av.12/8.988, em 30 de dezembro de 2024.

NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: Proceda-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJ-FE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HGW74275-9RWI. Assinado digitalmente por Suzan Figueiredo Schwartz, Escrevente, CPF n. 074.534.979-06, em 30/12/2024 15:10:00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KD3Y5-6TH4M-CPGH3-7UJNJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora

Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema

CEP 88705-000 - Tubarão/SC

Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **8.988** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 12. O referido é verdade e dou fê.

Tubarão/SC, 10 de janeiro de 2025

Emily Lima da Silva – Escrevente de Atendimento

Emolumentos:	R\$	26,46
Valor do FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HGW75377-1012

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KD3Y5-6TH4M-CPGH3-7UJNJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Pedido nº 166.335.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por EMILY LIMA DA SILVA

(105.482.759-12)

Página 8 de 8

