

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0098511-56.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **98.511** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMOVEIS	CNM: 105536.2.0098511-56
LIVRO 2-VT	COMARCA DE PALHOÇA	Página 1
MATRÍCULA Nº 98.511	Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular	Ano: 2018
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO - Apartamento nº 303, localizado no 3º pavimento do bloco 11, do condomínio Residencial Bromélias, situado na avenida Paulo Roberto Vidal, s/nº, Bela Vista, Palhoça/SC, com área real privativa construída de utilização exclusiva de 45,5900m², área de uso comum construída de 7,6365m², totalizando uma área construída de 53,2265m², e ainda vaga de estacionamento descoberta acessória com 12,0000m², localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 31,6077m², perfazendo uma área global de 96,8342m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,002048656. Vinculado a vaga de estacionamento descoberta livre nº 171. Inscrição imobiliária nº 01.04.223.0482.001.171./././.		
PROPRIETÁRIA: MRV Engenharia e Participações S.A., pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG.		
REGISTROS ANTERIORES: R.6/73.980-RG, R.6/73.981-RG, R.6/73.982-RG, R.6/73.983-RG, R.6/73.984-RG, R.6/73.985-RG, R.6/73.986-RG, R.6/73.987-RG, R.6/73.988-RG, R.6/73.989-RG, R.6/73.990-RG, R.6/73.991-RG, R.6/73.992-RG, R.6/73.993-RG, em 23/03/2015. Protocolo nº 171.182, em 06/08/2018. Dou fé. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.		
AV. 1/98.511 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO , nos termos da AV.9/85.404-RG, fica o presente imóvel, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas da Incorporadora, que não digam respeito a esta unidade. Dou fé. Palhoça, 15 de agosto de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.		
AV. 2/98.511 - HIPOTECA , em 1º grau, sobre a totalidade da futura unidade autônoma objeto desta matrícula, constituída nos termos do registro R.14/85.404-RG, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. Dou fé. Palhoça, 15 de agosto de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.		
AV. 3/98.511 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DA AV.2 , conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 13/07/2018, protocolado sob nº 171.182, em 06/08/2018, por seu item 1.7 contratual, fica cancelada a averbação da hipoteca constante da AV.2, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FEG30594-VPJ6 -R\$ 1,90. Palhoça, 15 de agosto de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.		
R. 4/98.511 - COMPRA E VENDA , sobre a totalidade desta matrícula em construção, conforme instrumento particular objeto da AV.3, protocolado sob nº 171.182, em 06/08/2018. TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S.A., já qualificada. ADQUIRENTE: Ubiramar Albino de Oliveira, CPF nº 600.365.750-20, RG nº 5020375 SSP/SC, brasileiro, nascido em 17/10/1975, solteiro, sem vínculo de união estável, vigilante, residente e domiciliado na rua Monsenhor Topp, nº 337, apto. 01, Centro, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 128.000,00. Valor da aquisição do terreno: R\$ 6.391,07. Forma de pagamento: Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 20.450,63. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 25.966,00. Recursos do financiamento: R\$ 81.583,37. ITBI nº 3805/2018, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 1.357,59, em 13/08/2018. As		

Continua no verso



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 98.511

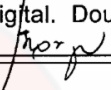
Página: 1v.

certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento, em sua primeira aquisição, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670001329991, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 192,00, em 13/08/2018. Emolumentos: R\$ 510,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FEG30595-804R - R\$ 1,90. Palhoça, 15 de agosto de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.///.

R. 5/98.511 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme instrumento particular nº 8.7877.0389928-0, objeto do R.4, protocolado sob nº 171.182, em 06/08/2018. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Ubiramar Albino de Oliveira, qualificado no R.4. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 81.583,37. **VENCIMENTO:** 360 meses. **JUROS:** Nominal 4,5000% a.a, Efetiva 4,5939% a.a. **VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO:** R\$ 128.000,00. **VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO:** Lance maior ou igual ao valor da dívida. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 321,69. Dou fé. Selo de fiscalização: FEG30596-QWOT - R\$ 1,90. Palhoça, 15 de agosto de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.///.

AV. 6/98.511 - CANCELAMENTO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DA AV.1, nos termos da AV.18/85.404-RG, nos seguintes termos: "conforme requerimento datado de 25/11/2019, protocolado sob nº 187.302, em 17/12/2019, nos termos da circular nº 95, de 26/07/2019 da CGJ/SC, fica cancelada a averbação do patrimônio de afetação constante da AV.9. Emolumentos: R\$ 112,49. Dou fé. Selo de fiscalização: FRN43707-GXD6 - R\$ 2,01". Dou fé. Palhoça, 10 de janeiro de 2020. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

AV. 7/98.511 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO, nos termos do R.19/85.404-RG, do Residencial Bromélias, situado na avenida Paulo Roberto Vidal, nº 347, lotes 01 à 14 da quadra B3 do loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Convenção de condomínio registrada sob nº 11.162/RA. Dou fé. Palhoça, 10 de janeiro de 2020. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

AV-8-98.511 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do art. 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 27 de novembro de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): 



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0098511-56
Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 98.511 DATA: 27 de novembro de 2024
AV-9-98.511 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 01.04.370.0900.001.171, conforme requerimento firmado em 26/11/2024, protocolado sob n. 248.885 em 27/11/2024, do imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGN49981-4D3Q. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 27/11/2024 16:01:50 .

AV-10-98.511 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 26/11/2024, protocolado sob n. 248.885 em 27/11/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: Ubiramar Albino de Oliveira, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 133.250,70. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 128.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 216.249,28. ITBI n. 7339-2024 recolhido no valor de R\$ 2.686,35, em 22/11/2024. CONDIÇÕES: As do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 655,51. ISS: R\$ 19,67. FRJ R\$ 148,99 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGN49982-MR3R. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 27/11/2024 16:01:54 .

AV-11-98.511 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 248.885 em 27/11/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGN49983-7DYB. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 27/11/2024 16:01:57 .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388



Continuação da certidão da matrícula 98.511.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 27 de novembro de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HGN50024-KQSY
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

