

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



*Ricardo Augusto Demarchi*  
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ  
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N°

**122.165 IMÓVEL: APARTAMENTO 301, Bloco A, do Residencial**

**Campo Belli**, sito na SC-283, no Município e Comarca de Chapecó/SC. Localizado no terceiro pavimento, confrontando a NOROESTE com o apartamento 303; a SUDESTE com a parede externa, no acesso principal e com a parede do elevador; a NORDESTE com a circulação interna; a SUDOESTE com a parede externa, na parte frontal da edificação; possuindo uma área privativa real de 59,15 m², área de uso comum de divisão proporcional de 10,80 m², e área comum de divisão não-proporcional de 11,04 m², correspondente a **vaga de estacionamento descoberta n° 48A**, sendo esta área não computada como área edificada, devidamente localizada no projeto arquitetônico aprovado, totalizando uma área total de 80,99 m², fração ideal de terreno de 0,00399. Será edificado sobre uma área de terras rural, com 20.244,50m², sito no Município e Comarca de Chapecó/SC, confrontando: ao Noroeste, com área n.º 03 de propriedade de Izaira Sartori Moratelli, matrícula n.º 66.864, em 188,68 metros e com área remanescente de propriedade de N.W.M. Incorporadora de Imóveis em 12,00 metros; ao Sudeste, com a Rua João Goulart em 12,00 metros e com propriedade de Jonas Diniz Pompeo da Silva, matrícula n.º 47.640, em 189,04 metros, totalizando 201,04 metros; ao Nordeste, com a Rua Artur João Lara em 166,79 metros; ao Sudoeste, com a área remanescente de propriedade de N.W.M. Incorporadora de Imóveis em 142,95 metros e 24,30 metros. **PROPRIETÁRIA: AL INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.269.447/0001-60, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n.º 283-S, Sala 204, Edifício V Avenida, Centro, no Município e Comarca de Chapecó/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob n.º 103.750, no Livro 2 - Registro Geral, neste Ofício. Dou fé. TB. Chapecó-SC, 16 de Maio de 2016. O Escrevente Substituto

Eduardo Somensi.

AV.1 - 122.165- **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em fase de construção, sendo objeto da incorporação imobiliária constante do R.4-103.750 de conformidade com as disposições ali constantes. Dou Fé. Chapecó/SC, 16 de Maio de 2016. O Escrevente Substituto

Eduardo Somensi.

AV.2 - 122.165: **AVERBAÇÃO:** Conforme Incorporação de Condomínio registrada no R.4-103.750, procede-se a esta averbação para constar que a Construtora e Incorporadora é a empresa TECTUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.386.739/0001-58, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 180-E, Sala 03, Centro, no Município e Comarca de Chapecó/SC. Dou fé. TB. Chapecó/SC, 16 de Maio de 2016. O Escrevente Substituto  Eduardo Somensi.

AV.3 - 122.165: **AFETAÇÃO:** conforme AV.8-103.750, livro 2 - Registro Geral, deste Ofício,

**R - Registro      AV - Averbação**

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| MATRÍCULA 122.165                                                                   |     |
| ANO 2016                                                                            |     |
| FICHA 1                                                                             |     |
| AUTENTICAÇÃO                                                                        |     |
|  |     |
| FUSÃO                                                                               |     |
| MATRÍCULA                                                                           |     |
| DATA                                                                                |     |
| TRANSFERÊNCIAS                                                                      |     |
| MATRÍCULA                                                                           |     |
| DATA                                                                                |     |
| MATRÍCULA                                                                           |     |
| DATA                                                                                |     |
| MATRÍCULA                                                                           |     |
| DATA                                                                                |     |
| MATRÍCULA                                                                           |     |
| DATA                                                                                |     |
| MATRÍCULA                                                                           |     |
| DATA                                                                                |     |
| MATRÍCULA                                                                           |     |
| DATA                                                                                |     |
| MATRÍCULA                                                                           |     |
| DATA                                                                                |     |
| ENCERRAMENTO                                                                        |     |
| DATA                                                                                |     |
| MICROFILMAGEM                                                                       |     |
| DATA                                                                                | ROL |
| TRANSPORTE                                                                          |     |
| FICHA                                                                               |     |
| DATA                                                                                |     |



**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador



*Ricardo Augusto Demarchi*  
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ  
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

MATRÍCULA N°

122.165 - Continuação - AV.3

procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos e efeitos do artigo 31-A e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Dou fé. Chapecó/SC, 02 de Maio de 2017. O Escrevente Substituto

Eduardo Somensi.

AV.4 - 122.165: **AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** De acordo com AV.9-103.750 consta: "Protocolo nº 317.657 de 12 de junho de 2017. Através de requerimento, emitido em 06 de junho de 2016, pela incorporadora, a empresa Tectus Construtora e Incorporadora Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.386.739/0001-58, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 180-E, Centro, no Município e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por seu sócio acionista/dirigente, Sr. Valdecir Vanderlinde, inscrito no CPF sob o nº 025.014.459-02, juntamente com Formulário de Numeração Predial, emitido em 06 de junho de 2017, pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEDUR) da Prefeitura Municipal de Chapecó/SC, assinado pelo Sr. Nilvo Schmoeller, Fiscal de Obras e Posturas I, e com base no art. 176, II, 3, alínea "b", da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado à **Rua João Goulart, nº 645-D, Bairro Bom Pastor, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC**". Dou fé. KC. Chapecó/SC, 04 de julho de 2017. A

Escrevente Substituta  Geruza Narciso Tolotti.

R.5 - 122.165: ~~ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA~~: Protocolado sob nº 332.490 aos 25 de maio de 2018.

Por Contrato Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, datado de 14 de maio de 2018.

**DEVEDORA:** SOUZAROCHA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 20.920.106/0001-10, com sede na Rua Henrique Meyer, nº 280, Sala 506, Centro, na Cidade e Comarca de Joinville/SC, CEP: 89.201-405, neste ato representada pelo Sr. Jardel Cardoso da Rocha, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 4.110.526-5, inscrito no CPF sob o nº 006.075.989-56, com endereço comercial na Av. Prefeito Witt Freitag, nº 1.240, bairro Iririú, na Cidade e Comarca de Joinville/SC, e pelo Sr. Cláudio Osvaldo Theilacker, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, portador da Cédula de Identidade nº 148.039-1 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 448.499.669-34, residente e domiciliado na Rua Emílio Germano Riesenber, nº 273, na Cidade e Comarca de Joinville/SC, com a intermediação da garantidora fiduciante AL INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.269.447/0001.

R - Registro      AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 2

Continua no verso

|                                                                                     |  |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|
| MATRÍCULA                                                                           |  | 122.165 |
| ANO                                                                                 |  | 2017    |
| FICHA                                                                               |  | 1 - v   |
| AUTENTICAÇÃO                                                                        |  |         |
|  |  |         |
|                                                                                     |  | FUSÃO   |
| MATRÍCULA                                                                           |  |         |
| DATA                                                                                |  |         |
| TRANSFERÊNCIAS                                                                      |  |         |
| MATRÍCULA                                                                           |  |         |
| DATA                                                                                |  |         |
| MATRÍCULA                                                                           |  |         |
| DATA                                                                                |  |         |
| MATRÍCULA                                                                           |  |         |
| DATA                                                                                |  |         |
| MATRÍCULA                                                                           |  |         |
| DATA                                                                                |  |         |
| MATRÍCULA                                                                           |  |         |
| DATA                                                                                |  |         |
| MATRÍCULA                                                                           |  |         |
| DATA                                                                                |  |         |
| MATRÍCULA                                                                           |  |         |
| DATA                                                                                |  |         |
| ENCERRAMENTO                                                                        |  |         |
| DATA                                                                                |  |         |
| MICROFILMAGEM                                                                       |  |         |
| DATA                                                                                |  | ROLO    |
| TRANSPORTE                                                                          |  |         |
| FICHA                                                                               |  |         |
| DATA                                                                                |  |         |





**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**



*Ricardo Augusto Demarchi*  
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ  
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

122.165 - Continuação - AV.6

Dou fé. MW. Chapecó/SC, 28 de agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo: R\$ 1,95. Total: R\$ 111,00. Selo de fiscalização: FOE92838-S4DS. A Escrevente Substituta Larissa Ceccatto.

R.7 - 122.165: **VENDA E COMPRA:** Protocolo nº 355.958 de 12 de dezembro de 2019.

Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0259631-4, datado de 27 de dezembro de 2017.

**VENDEDORA:** AL INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 00.269.447/0001-60, situada na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 283, Sala 204, Centro, no Município e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por Luis Alberto Paludo, brasileiro, nascido em 30/11/1962, casado, empresário, Cédula de Identidade nº 617.082 SSP/SC, CPF nº 430.845.839-00, residente e domiciliado na Rua Iguaçu, nº 444-E, Bairro Saic, no Município e Comarca de Chapecó/SC.

**VENDEU** por R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula;

**COMPRADOR:** **CHRISTIAN MAGAGNIN**, brasileiro, nascido em 07/08/1996, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, empresário, CNH nº 06289758271 DETRAN/RS, CPF nº 032.097.030-27, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 710-N, Apartamento 205, Centro, no Município e Comarca de Chapecó/SC.

Interveniente Construtora, Fiadora, Incorporadora e Entidade Organizadora: TECTUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 09.386.739/0001-58, sito na Rua Barão do Rio Branco, nº 180-E, Sala 03, Centro, no Município e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por Valdecir Vanderlinde, brasileiro, nascido em 21/06/1980, solteiro, empresário, Cédula de Identidade nº 3.547.198 SSP/SC, CPF nº 025.014.459-02, residente e domiciliado na Rua João Eloi Mendes, nº 329-D, Bairro Santo Antonio, no Município e Comarca de Chapecó/SC.

Cadastro Imobiliário: 112325. FRJ nº 28346670001155800. ITBI nº 2560/2018. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União arquivada neste Ofício. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. APA. Chapecó/SC, 09 de janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 663,58. Selo: R\$ 2,01. Total: R\$ 665,59. (Emolumentos e FRJ reduzidos em 50%, conforme disposto no artigo 43, inciso II, Lei Federal 11.977/2009 - PMCMV). Selo de fiscalização: FSI68395-9A64. O Escrevente Substituto Vinicius Torres de Cezaro.

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 3

Continua no verso

MATRÍCULA  
**122.165**  
ANO  
**2019**  
FICHA  
**2 - v**  
AUTENTICAÇÃO

*Lo*

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS  
MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO  
DATA

MICROFILMAGEM  
DATA ROLO

TRANSPORTE  
FICHA

DATA



**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador



*Gelson Oliveira Ferri*  
Oficial Interino

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA

**LIVRO 02**  
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA:

**122.165**

1º Ofício de  
Registro de Imóveis

FICHA: **3**

R.8 - 122.165: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Protocolo nº 355.958 de 12 de dezembro de 2019.

Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0259631-4, datado de 27 de dezembro de 2017.

**DEVEDOR/FIDUCIANTE**: CHRISTIAN MAGAGNIN, qualificado no R.7, em garantia ao pagamento da dívida decorrente do financiamento, do fiel cumprimento das obrigações contratuais e legais ALIENA em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula.

**CREDORA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada por Cláudia Menoncini, brasileira, nascida em 09/05/1988, solteira, bancária, Cédula de Identidade nº 48636096 SSP/SC, CPF nº 010.247.969-06, residente e domiciliada na Rua Assis Procópio dos Santos, nº 225, Apartamento 403, Bairro Palmital, no Município e Comarca de Chapecó/SC, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no Livro 3217-P, às Folhas 013/014, em 11/08/2016, e Substabelecimento de Procuração Pública lavrado no Livro 3251-P, às Folhas 187/188, em 17/03/2017, ambas no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e Substabelecimento de Substabelecimento de Procuração lavrado no Livro 0015-S, às Folhas 246/256, em 13/06/2017, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Chapecó/SC, confirmados.

**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: origem dos recursos FGTS; sistema de amortização: Price; valor dos recursos próprios: R\$ 50.905,92; valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 1.603,00; valor total da dívida/financiamento: R\$ 111.491,08 (cento e onze mil, quatrocentos e noventa e um reais e oito centavos); valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 162.500,00; prazo total em meses: construção/legalização 36, amortização 360; taxa de juros ao ano: nominal 6,00%, efetiva 6,1677%; encargos no período de amortização: prestação (a + j): R\$ 668,44; seguro: R\$ 23,01; total: R\$ 691,45; vencimento do primeiro encargo mensal: 05/02/2018; encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): tarifa de administração: R\$ 2.343,03; diferencial na taxa de juros: R\$ 16.656,97. As demais cláusulas e condições constam no título.

Dou fé. APA. Chapecó/SC, 09 de janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 450,57. Selo: R\$ 2,01. Total: R\$ 452,58 (Emolumentos reduzidos em 50%, conforme disposto no artigo 43, inciso II, Lei Federal 11.977/2009 - PMCMV). Selo de fiscalização: FSI68408-XHMF. O Escrevente Substituto Vinícius Torres de Cezaro.

AV.9 - 122.165: **INSTITUIÇÃO**: Protocolo nº 387.798 de 12 de novembro de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi concluído conforme Edificação averbada no **AV.52** e Instituição de Condomínio registrada no **R.53**, ambas na matrícula nº 103.750 no Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício e Convenção de Condomínio registrada sob nº **34.877** no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício, sendo que permanecem com as mesmas características, áreas e confrontações, ficando a partir deste momento **INSTITUÍDO** o presente imóvel.

**Observação**: em decorrência do presente registro e conforme a Circular nº 95/2019, fica extinta a afetação sobre o

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO



**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador



*Gelson Oliveira Ferri*  
Oficial Interino

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA

**122.165**  
LIVRO 02  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

122.165

1º Ofício de  
Registro de Imóveis

FICHA: 3V

122.165 - Continuação - AV.9

presente imóvel.

Dou fé. CASC. Chapecó/SC, 07 de dezembro de 2021. Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GID93006-J6WA. A  
Escrevente Substituta Legal *[Assinatura]* Viviane Schumacher.

AV.10 - 122.165: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Protocolo nº 437.878 de 05 de novembro de 2024.

De acordo com Requerimentos, datados de 04/11/2024, da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, juntamente com a Guia de ITBI nº 8138/2024, emitida em 09/10/2024, pelo Município de Chapecó/SC, e com base no art. 701, II, "b", e § 3º, II, do CNCGFE/SC c/c o art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar o número do **cadastro imobiliário** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo: **132919**.

Dou fé. LETC. Chapecó/SC, 12 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HHR54748-2P03. O Escrevente Substituto *[Assinatura]* Cleberton Oliveira dos Reis.

AV.11 - 122.165: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Protocolo nº 437.878 de 05 de novembro de 2024.

De acordo com Requerimentos, datados de 04/11/2024, da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada na AV.10, procede-se esta averbação para constar que, foi realizado o procedimento disciplinado nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97 c/c art. 889 do CNCGFE/SC, em face do devedor fiduciante, CHRISTIAN MAGAGNIN, qualificado no R.7, tendo sido notificado via Edital Online, publicado nos dias 15/08/2024, 16/08/2024 e 19/08/2024, conforme Publicações nº 1426/2024, nº 1427/2024 e nº 1428/2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, bem como Certidão nº 1208/2024, datada de 10/09/2024, deste Ofício, que certifica a realização do procedimento de intimação, e sem que houvesse purgação da mora fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada na AV.10.

Valor do imóvel: R\$ 169.039,77 (cento e sessenta e nove mil, trinta e nove reais e setenta e sete centavos).

Cadastro Imobiliário: 132919. (ITBI nº 8138/2024 - Pago em 01/11/2024 - R\$ 3.380,80). A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. LETC. Chapecó/SC, 12 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$ 510,81, FRJ: R\$ 116,10 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 20,43. Total: R\$ 647,34. Selo de fiscalização: HHR54749-THE0. O Escrevente Substituto *[Assinatura]* Cleberton Oliveira dos Reis.

R - Registro AV - Averbação

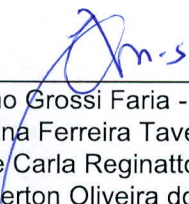
**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

**Continuação da certidão da matrícula 122.165.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 122.165 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.  
Chapecó/SC, 12 de novembro de 2024

- 
- ☐ Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
  - ☐ Juliana Ferreira Taveira Grossi - Escrevente Substituta Legal
  - ☐ Aline Carla Reginatto - Escrevente Substituta
  - ☒ Cleberton Oliveira dos Reis - Escrevente Substituto
  - ☐ Bruna Luiza Alves - Escrevente
  - ☐ Eduarda De Moura Beal - Escrevente

**Emolumentos:**

01 02. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.