

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



ANGELICA MARIA DA SILVEIRA MARQUES, Interina do Registro de Imóveis da cidade de Baraúna, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 1.429

IMÓVEL: UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE N° 03, DA QUADRA 14 DO LOTEAMENTO DENOMINADO ALTO DA AVENIDA, LOCALIZADO NESTA CIDADE DE BARAÚNA-RN, COM ÁREA TOTAL DE 213,50M² DE SUPERFÍCIE, COM OS SEGUINTE LIMITES: FRENTE(NORTE): 10,00M, COM O ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA G; FUNDOS(SUL) 10,00M, COM O LOTE 06 DA QUADRA 14; LADO DIREITO(LESTE): 21,35, COM O LOTE 04 DA QUADRA 14; E, LADO ESQUERDO (OESTE): 21,35M, COM O LOTE 02 DA QUADRA 14. PROPRIETÁRIO: ANDRÉ LOPES DE ARAÚJO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ADMINISTRADOR, PORTADOR DO RG N° 001.709.599-ITEP-RN, CPF/MF SOB N° 046.114.194-95, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA NILA NOGUEIRA DE QUEIROZ, N° 200, BAIRRO SANTA DELMIRA, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-2, FLS. 017, SOB N° DE ORDEM R-12-882, MATRÍCULA N° 882, EM DATA DE 12.09.2007, DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DESTE CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ N° 7000000708889.

DATA: 17 DE NOVEMBRO DE 2010.

R-001-001429-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, NO LIVRO N°09, FLS. 081/081V, EM DATA DE 17 DE NOVEMBRO DE 2010, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANDRÉ LOPES DE ARAÚJO, ACIMA QUALIFICADO, POR COMPRA FEITA A J.P. DE ARAÚJO FILHO ME, FIRMA ESTABELECID A RUA SÃO JOÃO, 121, MOINHO NOVO, NESTA CIDADE DE BARAÚNA-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N° 08.842.697-50, PELO VALOR DE R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO N° 7000000708889. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 17 DE NOVEMBRO DE 2010.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2010.

AV-002-001429-PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA, FORNECIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS DE BARAÚNA, EM DATA DE 25 DE NOVEMBRO DE 2010, PARA CONSTAR QUE O SR. ANDRÉ LOPES DE ARAÚJO É PROPRIETÁRIO DE UMA RESIDÊNCIA, EDIFICADA À RUA MARIA DE LOURDES P. LOPES, 43, CENTRO, NESTA CIDADE DE BARAÚNA-RN, QUE FOI CONSTRUÍDA NO ANO DE 2010, EM ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO, COBERTURA EM TELHA CERÂMICA TIPO CAPA CANAL, PISO CERÂMICO, REVESTIMENTO REBOCO C/ ARGAMASSA MISTA CIMENTO/ÁREA, ÁREAS MOLHADAS COM REVESTIMENTO CERÂMICO. TOTALIZANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,69M² E COBERTA DE 75,24M², ENCRAVADA NO LOTE N° 03, DA QUADRA N° 14, DO LOTEAMENTO ALTO DA AVENIDA, LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO O MESMO COM DIMENSÕES RETANGULARES DE: 10,00M DE FRENTE E 21,35M COMPRIMENTO, TOTAL DE 213,50M², POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: 06 CÔMODOS: VARANDA, COM ÁREA PISO 4,50M², PÉ DIREITO 3,00M, REVESTIMENTO DE REBOCO E COBERTURA DE TELHA CERÂMICA; SALA, COM ÁREA PISO 10,80M², PÉ DIREITO 3,00M, ESQUADRIA DE MADEIRA, REVESTIMENTO DE REBOCO E COBERTURA DE TELHA CERÂMICA; DORMITÓRIO 1, COM ÁREA PISO 10,65M², PÉ DIREITO 3,00M, ESQUADRIA DE MADEIRA, REVESTIMENTO DE REBOCO E COBERTURA DE TELHA CERÂMICA; DORMITÓRIO 2, COM ÁREA PISO 10,65M², PÉ DIREITO 3,00M, ESQUADRIA DE MADEIRA, REVESTIMENTO DE REBOCO E COBERTURA DE TELHA CERÂMICA; BWC, COM ÁREA PISO 2,73M², PÉ DIREITO 2,60M, ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E ACRÍLICO, REVESTIMENTO DE REBOCO/CERÂMICO SOBRE PIA E COBERTURA DE TELHA CERÂMICA; COZINHA, COM ÁREA PISO 10,65M², PÉ DIREITO 3,00M, ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E ACRÍLICO, REVESTIMENTO DE REBOCO/CERÂMICO SOBRE PIA E COBERTURA DE TELHA CERÂMICO DE TELHA CERÂMICA E MURO, COM PÉ DIREITO H-1,20M, REVESTIMENTO DE REBOCO, SEM CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ N° 7000000722808. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 23 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2010.

AV-003-001429-PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE FOI APRESENTADA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, RELATIVA À CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL ACIMA, FIRMADA EM DATA DE 23 DE DEZEMBRO DE 2010, PELA SECRETARIA DE RECEITA DA FAZENDA, AGÊNCIA DE MOSSORÓ-RN, SOB O N° 124022010-18021060. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ N° 7000000722808. BARAÚNA-RN, 23 DE DEZEMBRO DE 2010. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 23 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2010.

AV-004-001429-PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE FOI APRESENTADA A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, DO CREA-RN, EMITIDA EM DATA DE 20 DE NOVEMBRO DE 2010, SOB O N° 00021063291135010120, RELATIVA À CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVERBAÇÃO ACIMA. O REFERIDO É

VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO Nº FDJ 7000000722808. BARAÚNA-RN, 23 DE DEZEMBRO DE 2010. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 23 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2010.

AV-005-001429-PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº 006/2010, FORNECIDA PELA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS DE BARAÚNA, PARA CONSTAR QUE FRANCISCO CLEBER DE SOUSA AQUINO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS ATESTA, O PARECER OFICIAL DO RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO QUE PERCORREU TODAS AS DEPENDÊNCIAS DO IMÓVEL ACIMA CITADO, TENDO EM VISTA OS DISPOSITIVOS CONSTANTES DA LEI Nº 356/2008 EM VIGOR, ENCONTRANDO-SE O MESMO EM CONDIÇÕES DE SER HABITADO. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ Nº 7000000722808. BARAÚNA-RN, 23 DE DEZEMBRO DE 2010. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 23 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 25 DE MARÇO DE 2011.

R-006-001429-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS-PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DATADO DE 24 DE MARÇO DE 2011, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR REGIVANIO DA SILVA SANTANA, TÉCNICO EM MANUTENÇÃO, PORTADOR DO RG Nº 2.299.916-SSP-RN E CPF/MF Nº 069.343.124-57 E SUA ESPOSA, FRANCISCA ROSIMERY BEZERRA SANTANA, DO LAR, PORTADORA DO RG Nº 2.603.120-SSP-RN E CPF/MF Nº 077.627.944-09, BRASILEIROS, CASADOS NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA PROFESSOR AMAURI RIBEIRO, Nº 138, CENTRO, NESTA CIDADE DE BARAÚNA-RN, POR COMPRA FEITA À ANDRÉ LOPES DE ARAÚJO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ADMINISTRADOR, PORTADOR DA CNH Nº 01999027250-CONTR-RN E CPF/MF Nº 046.114.194-95, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA NILA NOGUEIRA DE QUEIROZ, Nº 200, CASA 06, SANTA DELMIRA, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO VALOR DE R\$ 46.000,00 (QUARENTA E SEIS MIL REAIS), SENDO R\$ 8.230,00 (OITO MIL DUZENTOS TRINTA REAIS) EM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO E R\$ 37.770,00 (TRINTA E SETE MIL SETECENTOS E SETENTA REAIS) MEDIANTE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. ISENTOS DE CUSTAS E EMOLUMENTOS DE ACORDO COM O ART. 43 DA LEI Nº 11.777/2009. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. BARAÚNA-RN, 25 DE MARÇO DE 2011. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 25 DE MARÇO DE 2011.

DATA: 25 DE MARÇO DE 2011.

R-007-001429-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DATADO DE 24 DE MARÇO DE 2011, OS PROPRIETÁRIOS REGIVANIO DA SILVA SANTANA E SUA ESPOSA, FRANCISCA ROSIMERY BEZERRA SANTANA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENOU À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04 EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 37.770,00 (TRINTA E SETE MIL SETECENTOS E SETENTA REAIS), TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% AO ANO E EFETIVA 5,1163% AO ANO, PARA SER PAGO NO PRAZO DE 300 (TREZENTOS) MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 24.04.2011, NO VALOR INICIAL DE R\$ 283,27 (DUZENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS). AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 46.000,00 (QUARENTA E SEIS MIL REAIS). ISENTOS DE CUSTAS EMOLUMENTOS DE ACORDO COM ART. 43 DA LEI Nº 11.777/2009. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. BARAÚNA-RN, 25 DE MARÇO DE 2011. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 25 DE MARÇO DE 2011.

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2023.

AV-008-001429-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 03/08/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 007784, AGÊNCIA DE MOSSORÓ-RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE REGIVANIO DA SILVA SANTANA E FRANCISCA ROSIMERY BEZERRA SANTANA, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 117,76; FDJ R\$ 37,44; FCRCPN R\$ 12,48; FRMP R\$ 4,68; FUNAF R\$ 0,82; ISS R\$ 5,89; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 29 DE SETEMBRO DE 2023.

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2023.

R-009-001429-DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 03/08/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 007784, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, BRASÍLIA-DF, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A REGIVANIO DA SILVA SANTANA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM FRANCISCA ROSIMERY BEZERRA SANTANA (CPF 077.627.944-09) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, TÉCNICO EM MANUTENÇÃO, PORTADOR DO(A) RG 2.299.916, EXPEDIDO(A) POR SSP/RN, CPF 069.343.124-57, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PROFESSOR AMAURI RIBEIRO, Nº 138, CENTRO, BARAÚNA - RN; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00000000% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, BRASÍLIA-DF, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A FRANCISCA ROSIMERY BEZERRA SANTANA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM REGIVANIO DA SILVA SANTANA (CPF 069.343.124-57) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, PROFISSÃO DO

LAR, PORTADORA DO(A) RG 2.603.120, EXPEDIDO(A) POR SSP/RN, CPF 077.627.944-09, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSOR AMAURI RIBEIRO, Nº 138, CENTRO, BARAÚNA - RN; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,0000000% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL , CONFORME REGISTRO LANÇADO NO R-6, DA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-08, DA PRESENTE MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS ITIV, NO VALOR DE R\$ 1.005,67 (MIL E CINCO REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS), CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI Nº 001.647, CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: FEEV60912, EXPEDIDA PELA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS-RN, EM DATA DE 29.09.2023, À TAXA DE 2% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 50.283,48 (CINQUENTA MIL DUZENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 568,94; FDJ R\$ 204,74; FCRCPN R\$ 68,25; FRMP R\$ 73,44; FUNAF R\$ 11,64; ISS R\$ 28,45; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 29 DE SETEMBRO DE 2023.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202300940450058640FJE;

RN202300940450058641ENX

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Baraúna - RN, 29 de Setembro de 2023

ANA ISABELA BARBOSA DA SILVA
ESCREVENTE

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
ISS	5,58
TOTAL	111,55

Protocolo de pedido de certidão por meio eletrônico: 69238