



Esse documento foi assinado digitalmente por GUSTAVO REIS GUEDES - 28/12/2022 10:39

inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, nas condições do Contrato acima mencionado. **O ITBI foi pago através da guia nº 00056613 no valor de R\$ 4.110,25 em 17/09/2014.** Prenotado no Livro 1-M sob o nº59715 em 19/09/2014. BIB sob o nº0235414092244882, emitido em 22/09/2014. **Selo eletrônico EAKF 20044 YSR.Eu.** Mariana Morgado Lessa digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 21 de outubro de 2014. Eu subscrevo:

R-02-26030 = ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA = Nos termos do Contrato nº **1.5555.3144356** de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade vinculada a empreendimento, com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, recursos do SBPE, datado em 07/08/2014, **RODRIGO FORTUNATO DIAS DUARTE**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 11/02/1983, servidor público federal, portador da carteira de identidade CI 126937077, expedida por OTOE/RJ em 31/01/2007 e do CPF 096.202.567-43, sua esposa **VANESSA CRISTINE DE FREITAS DUARTE DIAS**, brasileira, nascida em 18/06/1987, a definir, portadora da carteira de identidade CI 217830306, expedida por OTOE/RJ em 20/04/2004 e do CPF 121.103.597-22 residentes e domiciliados em Rua Nova Iguaçu, 632, casa 30, Terra Firme, em Rio das Ostras/RJ, **DERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em **Alienação Fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, pelo financiamento de **R\$ 137.950,37** a ser pago em **420 encargos** mensais e sucessivos, através do sistema de amortização **SAC**, com prestações no valor de **R\$1.338,62** acrescida de **R\$ 33,11** de prêmio de seguros e **R\$ 25,00** de taxa de administração, totalizando um valor de **R\$1.396,73** com vencimento do primeiro encargo no dia **07/09/2014**, e os demais nos mesmos dias dos meses subsequentes ao da contratação, **com um prazo de construção de 25 (vinte e cinco) meses podendo ser prorrogado até o limite máximo de 36 (trinta e seis) meses**, nas condições do contrato acima mencionado. Certifico que as devidas custas pelos atos R-01 e R-02 estão definidas na Portaria nº 95/2013 da CGJ do Estado do Rio de Janeiro, a saber: Emolumentos: R\$ 1.868,41; Lei nº 6370/12: R\$ 35,15; FETJ: R\$ 240,82; FUNDPERJ: R\$ 60,20; FUNPERJ: R\$ 60,20; FUNARPEN: R\$ 48,16; Mútua: R\$ 11,27; Acoterj: R\$ 0,22. Prenotado no Livro 1-M sob o nº59715 em 19/09/2014. BIB sob o nº0235414092222422 e 0235414092246965, emitidos em 22/09/2014. **Selo eletrônico EAKF 20045 KDF.Eu.** Mariana Morgado Lessa digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 21 de outubro de 2014. Eu subscrevo:

Av-03-26.030 = CONSTRUÇÃO = De acordo com requerimento datado em 16.01.2017, procede-se esta averbação para constar a construção do **APARTAMENTO 404 (quatrocentos e quatro) do Bloco 3-A (três-a)**, situado na Rua Projetada, nº 1.135, com 45,04m² de área construída, 8,5168m² de área comum, totalizando 53,56m², edificado sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme certidão de habite-se de nº 1059/2016 onde se verifica que o imóvel citado encontra-se cadastrado neste município sob o nº **01.5.531.1417.080** em 19.12.2016. Certifico que as devidas custas pelos atos Av-594 à Av-704 da matrícula 23.598, Av-02 da matrícula 31.858; Av-03 das matrículas 26.013, 26.030, 26.082, 26.099, 26.100, 26.102 à 26.104, 26.114, 26.116, 26.117, 26.119, 26.129, 26.133 à 26.135, 26.139, 26.143, 26.202, 26.203, 26.287, 26.293, 26.307, 26.367, 26.381, 26.421, 26.426, 26.428, 26.429, 26.431, 26.536, 26.947, 26.956 à 26.958, 26.977, 26.995, 27.005 à 27.007, 27.012 à 27.015, 27.017, 27.019 à 27.022, 27.029, 27.031, 27.032, 27.038 à 27.046, 27.062, 27.063, 27.074, 27.076 à 27.079, 27.112, 27.113, 27.116 à 27.119, 27.139 à 27.145, 27.147 à 27.150, 27.158, 27.159, 27.161 à 27.164, 27.176 à 27.181, 27.184, 27.185, 27.187 à 27.189, 27.190, 27.191, 27.192, 27.193, 27.194, 27.195, 27.196, 27.197, 27.198, 27.199, 27.200, 27.201, 27.202, 27.203, 27.204, 27.205, 27.206, 27.207, 27.208, 27.209, 27.210, 27.211, 27.212, 27.213, 27.214, 27.215, 27.216, 27.217, 27.218, 27.219, 27.220, 27.221, 27.222, 27.223, 27.224, 27.225, 27.226, 27.227, 27.228, 27.229, 27.230, 27.231, 27.232, 27.233, 27.234, 27.235, 27.236, 27.237, 27.238, 27.239, 27.240, 27.241, 27.242, 27.243, 27.244, 27.245, 27.246, 27.247, 27.248, 27.249, 27.250, 27.251, 27.252, 27.253, 27.254, 27.255, 27.256, 27.257, 27.258, 27.259, 27.260, 27.261, 27.262, 27.263, 27.264, 27.265, 27.266, 27.267, 27.268, 27.269, 27.270, 27.271, 27.272, 27.273, 27.274, 27.275, 27.276, 27.277, 27.278, 27.279, 27.280, 27.281, 27.282, 27.283, 27.284, 27.285, 27.286, 27.287, 27.288, 27.289, 27.290, 27.291, 27.292, 27.293, 27.294, 27.295, 27.296, 27.297, 27.298, 27.299, 27.300, 27.301, 27.302, 27.303, 27.304, 27.305, 27.306, 27.307, 27.308, 27.309, 27.310, 27.311, 27.312, 27.313, 27.314, 27.315, 27.316, 27.317, 27.318, 27.319, 27.320, 27.321, 27.322, 27.323, 27.324, 27.325, 27.326, 27.327, 27.328, 27.329, 27.330, 27.331, 27.332, 27.333, 27.334, 27.335, 27.336, 27.337, 27.338, 27.339, 27.340, 27.341, 27.342, 27.343, 27.344, 27.345, 27.346, 27.347, 27.348, 27.349, 27.350, 27.351, 27.352, 27.353, 27.354, 27.355, 27.356, 27.357, 27.358, 27.359, 27.360, 27.361, 27.362, 27.363, 27.364, 27.365, 27.366, 27.367, 27.368, 27.369, 27.370, 27.371, 27.372, 27.373, 27.374, 27.375, 27.376, 27.377, 27.378, 27.379, 27.380, 27.381, 27.382, 27.383, 27.384, 27.385, 27.386, 27.387, 27.388, 27.389, 27.390, 27.391, 27.392, 27.393, 27.394, 27.395, 27.396, 27.397, 27.398, 27.399, 27.400, 27.401, 27.402, 27.403, 27.404, 27.405, 27.406, 27.407, 27.408, 27.409, 27.410, 27.411, 27.412, 27.413, 27.414, 27.415, 27.416, 27.417, 27.418, 27.419, 27.420, 27.421, 27.422, 27.423, 27.424, 27.425, 27.426, 27.427, 27.428, 27.429, 27.430, 27.431, 27.432, 27.433, 27.434, 27.435, 27.436, 27.437, 27.438, 27.439, 27.440, 27.441, 27.442, 27.443, 27.444, 27.445, 27.446, 27.447, 27.448, 27.449, 27.450, 27.451, 27.452, 27.453, 27.454, 27.455, 27.456, 27.457, 27.458, 27.459, 27.460, 27.461, 27.462, 27.463, 27.464, 27.465, 27.466, 27.467, 27.468, 27.469, 27.470, 27.471, 27.472, 27.473, 27.474, 27.475, 27.476, 27.477, 27.478, 27.479, 27.480, 27.481, 27.482, 27.483, 27.484, 27.485, 27.486, 27.487, 27.488, 27.489, 27.490, 27.491, 27.492, 27.493, 27.494, 27.495, 27.496, 27.497, 27.498, 27.499, 27.500, 27.501, 27.502, 27.503, 27.504, 27.505, 27.506, 27.507, 27.508, 27.509, 27.510, 27.511, 27.512, 27.513, 27.514, 27.515, 27.516, 27.517, 27.518, 27.519, 27.520, 27.521, 27.522, 27.523, 27.524, 27.525, 27.526, 27.527, 27.528, 27.529, 27.530, 27.531, 27.532, 27.533, 27.534, 27.535, 27.536, 27.537, 27.538, 27.539, 27.540, 27.541, 27.542, 27.543, 27.544, 27.545, 27.546, 27.547, 27.548, 27.549, 27.550, 27.551, 27.552, 27.553, 27.554, 27.555, 27.556, 27.557, 27.558, 27.559, 27.560, 27.561, 27.562, 27.563, 27.564, 27.565, 27.566, 27.567, 27.568, 27.569, 27.570, 27.571, 27.572, 27.573, 27.574, 27.575, 27.576, 27.577, 27.578, 27.579, 27.580, 27.581, 27.582, 27.583, 27.584, 27.585, 27.586, 27.587, 27.588, 27.589, 27.590, 27.591, 27.592, 27.593, 27.594, 27.595, 27.596, 27.597, 27.598, 27.599, 27.600, 27.601, 27.602, 27.603, 27.604, 27.605, 27.606, 27.607, 27.608, 27.609, 27.610, 27.611, 27.612, 27.613, 27.614, 27.615, 27.616, 27.617, 27.618, 27.619, 27.620, 27.621, 27.622, 27.623, 27.624, 27.625, 27.626, 27.627, 27.628, 27.629, 27.630, 27.631, 27.632, 27.633, 27.634, 27.635, 27.636, 27.637, 27.638, 27.639, 27.640, 27.641, 27.642, 27.643, 27.644, 27.645, 27.646, 27.647, 27.648, 27.649, 27.650, 27.651, 27.652, 27.653, 27.654, 27.655, 27.656, 27.657, 27.658, 27.659, 27.660, 27.661, 27.662, 27.663, 27.664, 27.665, 27.666, 27.667, 27.668, 27.669, 27.670, 27.671, 27.672, 27.673, 27.674, 27.675, 27.676, 27.677, 27.678, 27.679, 27.680, 27.681, 27.682, 27.683, 27.684, 27.685, 27.686, 27.687, 27.688, 27.689, 27.690, 27.691, 27.692, 27.693, 27.694, 27.695, 27.696, 27.697, 27.698, 27.699, 27.700, 27.701, 27.702, 27.703, 27.704, 27.705, 27.706, 27.707, 27.708, 27.709, 27.710, 27.711, 27.712, 27.713, 27.714, 27.715, 27.716, 27.717, 27.718, 27.719, 27.720, 27.721, 27.722, 27.723, 27.724, 27.725, 27.726, 27.727, 27.728, 27.729, 27.730, 27.731, 27.732, 27.733, 27.734, 27.735, 27.736, 27.737, 27.738, 27.739, 27.740, 27.741, 27.742, 27.743, 27.744, 27.745, 27.746, 27.747, 27.748, 27.749, 27.750, 27.751, 27.752, 27.753, 27.754, 27.755, 27.756, 27.757, 27.758, 27.759, 27.760, 27.761, 27.762, 27.763, 27.764, 27.765, 27.766, 27.767, 27.768, 27.769, 27.770, 27.771, 27.772, 27.773, 27.774, 27.775, 27.776, 27.777, 27.778, 27.779, 27.780, 27.781, 27.782, 27.783, 27.784, 27.785, 27.786, 27.787, 27.788, 27.789, 27.790, 27.791, 27.792, 27.793, 27.794, 27.795, 27.796, 27.797, 27.798, 27.799, 27.800, 27.801, 27.802, 27.803, 27.804, 27.805, 27.806, 27.807, 27.808, 27.809, 27.810, 27.811, 27.812, 27.813, 27.814, 27.815, 27.816, 27.817, 27.818, 27.819, 27.820, 27.821, 27.822, 27.823, 27.824, 27.825, 27.826, 27.827, 27.828, 27.829, 27.830, 27.831, 27.832, 27.833, 27.834, 27.835, 27.836, 27.837, 27.838, 27.839, 27.840, 27.841, 27.842, 27.843, 27.844, 27.845, 27.846, 27.847, 27.848, 27.849, 27.850, 27.851, 27.852, 27.853, 27.854, 27.855, 27.856, 27.857, 27.858, 27.859, 27.860, 27.861, 27.862, 27.863, 27.864, 27.865, 27.866, 27.867, 27.868, 27.869, 27.870, 27.871, 27.872, 27.873, 27.874, 27.875, 27.876, 27.877, 27.878, 27.879, 27.880, 27.881, 27.882, 27.883, 27.884, 27.885, 27.886, 27.887, 27.888, 27.889, 27.890, 27.891, 27.892, 27.893, 27.894, 27.895, 27.896, 27.897, 27.898, 27.899, 27.900, 27.901, 27.902, 27.903, 27.904, 27.905, 27.906, 27.907, 27.908, 27.909, 27.910, 27.911, 27.912, 27.913, 27.914, 27.915, 27.916, 27.917, 27.918, 27.919, 27.920, 27.921, 27.922, 27.923, 27.924, 27.925, 27.926, 27.927, 27.928, 27.929, 27.930, 27.931, 27.932, 27.933, 27.934, 27.935, 27.936, 27.937, 27.938, 27.939, 27.940, 27.941, 27.942, 27.943, 27.944, 27.945, 27.946, 27.947, 27.948, 27.949, 27.950, 27.951, 27.952, 27.953, 27.954, 27.955, 27.956, 27.957, 27.958, 27.959, 27.960, 27.961, 27.962, 27.963, 27.964, 27.965, 27.966, 27.967, 27.968, 27.969, 27.970, 27.971, 27.972, 27.973, 27.974, 27.975, 27.976, 27.977, 27.978, 27.979, 27.980, 27.981, 27.982, 27.983, 27.984, 27.985, 27.986, 27.987, 27.988, 27.989, 27.990, 27.991, 27.992, 27.993, 27.994, 27.995, 27.996, 27.997, 27.998, 27.999, 28.000, 28.001, 28.002, 28.003, 28.004, 28.005, 28.006, 28.007, 28.008, 28.009, 28.010, 28.011, 28.012, 28.013, 28.014, 28.015, 28.016, 28.017, 28.018, 28.019, 28.020, 28.021, 28.022, 28.023, 28.024, 28.025, 28.026, 28.027, 28.028, 28.029, 28.030, 28.031, 28.032, 28.033, 28.034, 28.035, 28.036, 28.037, 28.038, 28.039, 28.040, 28.041, 28.042, 28.043, 28.044, 28.045, 28.046, 28.047, 28.048, 28.049, 28.050, 28.051, 28.052, 28.053, 28.054, 28.055, 28.056, 28.057, 28.058, 28.059, 28.060, 28.061, 28.062, 28.063, 28.064, 28.065, 28.066, 28.067, 28.068, 28.069, 28.070, 28.071, 28.072, 28.073, 28.074, 28.075, 28.076, 28.077, 28.078, 28.079, 28.080, 28.081, 28.082, 28.083, 28.084, 28.085, 28.086, 28.087, 28.088, 28.089, 28.090, 28.091, 28.092, 28.093, 28.094, 28.095, 28.096, 28.097, 28.098, 28.099, 28.100, 28.101, 28.102, 28.103, 28.104, 28.105, 28.106, 28.107, 28.108, 28.109, 28.110, 28.111, 28.112, 28.113, 28.114, 28.115, 28.116, 28.117, 28.118, 28.119, 28.120, 28.121, 28.122, 28.123, 28.124, 28.125, 28.126, 28.127, 28.128, 28.129, 28.130, 28.131, 28.132, 28.133, 28.134, 28.135, 28.136, 28.137, 28.138, 28.139, 28.140, 28.141, 28.142, 28.143, 28.144, 28.145, 28.146, 28.147, 28.148, 28.149, 28.150, 28.151, 28.152, 28.153, 28.154, 28.155, 28.156, 28.157, 28.158, 28.159, 28.160, 28.161, 28.162, 28.163, 28.164, 28.165, 28.166, 28.167, 28.168, 28.169, 28.170, 28.171, 28.172, 28.173, 28.174, 28.175, 28.176, 28.177, 28.178, 28.179, 28.180, 28.181, 28.182, 28.183, 28.184, 28.185, 28.186, 28.187, 28.188, 28.189, 28.190, 28.191, 28.192, 28.193, 28.194, 28.195, 28.196, 28.197, 28.198, 28.199, 28.200, 28.201, 28.202, 28.203, 28.204, 28.205, 28.206, 28.207, 28.208, 28.209, 28.210, 28.211, 28.212, 28.213, 28.214, 28.215, 28.216, 28.217, 28.218, 28.219, 28.220, 28.221, 28.222, 28.223, 28.224, 28.225, 28.226, 28.227, 28.228, 28.229, 28.230, 28.231, 28.232, 28.233, 28.234, 28.235, 28.236, 28.237, 28.238, 28.239, 28.240, 28.241, 28.242, 28.243, 28.244, 28.245, 28.246, 28.247, 28.248, 28.249, 28.250, 28.251, 28.252, 28.253, 28.254, 28.255, 28.256, 28.257, 28.258, 28.259, 28.260, 28.261, 28.262, 28.263, 28.264, 28.265, 28.266, 28.267, 28.268, 28.269, 28.270, 28.271, 28.272, 28.273, 28.274, 28.275, 28.276, 28.277, 28.278, 28.279, 28.280, 28.281, 28.282, 28.283, 28.284, 28.285, 28.286, 28.287, 28.288, 28.289, 28.290, 28.291, 28.292, 28.293, 28.294, 28.295, 28.296, 28.297, 28.298, 28.299, 28.300, 28.301, 28.302, 28.303, 28.304, 28.305, 28.306, 28.307, 28.308, 28.309, 28.310, 28.311, 28.312, 28.313, 28.314, 28.315, 28.316, 28.317, 28.318, 28.319, 28.320, 28.321, 28.322, 28.323, 28.324, 28.325, 28.326, 28.327, 28.328, 28.329, 28.330, 28.331, 28.332, 28.333, 28.334, 28.335, 28.336, 28.337, 28.338, 28.339, 28.340, 28.341, 28.342, 28.343, 28.344, 28.345, 28.346, 28.347, 28.348, 28.349, 28.350, 28.351, 28.352, 28.353, 28.354, 28.355, 28.356, 28.357, 28.358, 28.359, 28.360, 28.361, 28.362, 28.363, 28.364, 28.365, 28.366, 28.367, 28.368, 28.369, 28.370, 28.371, 28.372, 28.373, 28.374, 28.375, 28.376, 28.377, 28.378, 28.379, 28.380, 28.381, 28.382, 28.383, 28.384, 28.385, 28.386, 28.387, 28.388, 28.389, 28.390, 28.391, 28.392, 28.393, 28.394, 28.395, 28.396, 28.397, 28.398, 28.399, 28.400, 28.401, 28.402, 28.403, 28.404, 28.405, 28.406, 28.407, 28.408, 28.409, 28.410, 28.411, 28.412, 28.413, 28.414, 28.415, 28.416, 28.417, 28.418, 28.419, 28.420, 28.421, 28.422, 28.423, 28.424, 28.425, 28.426, 28.427, 28.428, 28.429, 28.430, 28.431, 28.432, 28.433, 28.434, 28.435, 28.436, 28.437, 28.438, 28.439, 28.440, 28.441, 28.442, 28.443, 28.444, 28.445, 28.446, 28.447, 28.448, 28.449, 28.450, 28.451, 28.452, 28.453, 28.454, 28.455, 28.456, 28.457, 28.458, 28.459, 28.460, 28.461, 28.462, 28.463, 28.464, 28.465, 28.466, 28.467, 28.468, 28.469, 28.470, 28.471, 28.472, 28.473, 28.474, 28.475, 28.476, 28.477, 28.478, 28.479, 28.480

Matricula:26030

FICHA: 2

27.204, 27.218 à 27.221, 27.251, 27.252, 27.269 à 27.274, 27.276 à 27.279, 27.282, 27.283, 27.285 à 27.292, 27.306 à 27.310, 27.312 à 27.314, 27.316 à 27.318, 27.320 à 27.330, 27.335 à 27.337, 27.339 à 27.343, 27.365 à 27.367, 27.367 à 27.372, 27.378, 27.393, 27.394, 27.397 à 27.408, 27.425, 27.430 à 27.432, 27.435, 27.436, 27.441 à 27.446, 27.448, 27.463, 27.474, 27.528, 27.530, 27.645, 27.648 à 27.652, 27.667, 27.698 à 27.701, 27.706, 27.709 à 27.711, 27.755, 27.820, 27.836, 27.853, 27.858 à 27.862, 27.893, 27.894, 27.905, 27.932, 28.010, 28.015, 28.018, 28.102, 28.122, 28.143, 28.144, 28.148, 28.168, 28.173, 28.205, 28.206, 28.248, 28.258, 28.555, 28.585, 28.700, 28.708, 28.923, 28.953, 28.982, 29.040, 29.042, 29.178, 29.227, 29.299, 29.364, 29.365, 29.460, 29.485, 29.508, 29.590, 29.591, 29.638, 29.648, 29.842, 29.885, 29.893, 29.979, 29.980, 30.075, 30.335, 30.344, 30.382, 30.412, 30.609, 30.649, 30.734 à 30.737, 30.748, 30.749, 30.886, 31.279, 31.446, 31.818, 31.819, 32.014, 32.201 à 32.203; Av-04 das matrículas 26.113, 26.118, 26.144, 26.435, 26.436, 27.030, 27.075, 27.275, 27.311, 27.315, 27.319, 27.377, 27.429, 27.440, 27.447, 27.926, 27.207, 29.274, 29.632, 30.953, 31.721; Av-05 da matrícula 27.181, estão definidas na Portaria nº 2.684/2015 da CGJ do Estado do Rio de Janeiro, a saber: Emolumentos: R\$ 69.180,87; Lei nº 6370/12: R\$ 1.382,87; FETJ: R\$ 13.836,17; FUNDPERJ: R\$ 3.459,04; FUNPERJ: R\$ 3.459,04; FUNARPEN: R\$ 2.767,23; Mútua: R\$ 6.117,12; Acoterj: R\$ 120,96. Prenotado no Livro 1-S sob nº 71.586 em 20.01.2017. **Selo de fiscalização eletrônico EBXQ 09494 TPC.** Eu, Isabella Duarte Pires (Isabella Duarte Pires) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 08 de Março de 2017. Eu subscrevo:

Av-04-26030 = ABERTURA DE CONVENÇÃO = De acordo com o Instrumento Particular de Convenção de Condomínio, acompanhado de documentos comprobatórios, datado em 10/02/2017, procede-se esta averbação, para fazer constar que a **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ, encontra-se registrada sob o Ato nº352 da Ficha:001 do Livro:3-Auxiliar no Registro de Imóveis desta Serventia.** Certifico que as custas referente ao protocolo abaixo, estão definidas na Portaria nº2684/16 da CGJ do Estado do Rio de Janeiro, a saber:Emolumentos: R\$.12.847,90; Lei nº6370/12: R\$.251,44; FETJ: R\$.2.569,58; FUNDPERJ: R\$.642,39; FUNPERJ: R\$.642,39; FUNARPEN: R\$.513,91; Mútua: R\$.28,32; Acoterj: R\$.0,56. Totalizando: R\$.17.496,49. Prenotado no Livro:1-S sob o nº71.868 em 10/02/2017. **Selo de Fiscalização Eletrônico nºEBWW39629MLO.** Eu, Eli Junior de Souza Silva (Eli Junior de Souza Silva) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 28 de Março de 2017. Eu Subscrevo:

AV-5-26030 = INTIMAÇÃO = De acordo com instrumento particular de intimação emitida pela Caixa Econômica Federal, através da CESAV/BU - Central Eletrônica de Suporte à Adimplência de Varejo-Bauru/SP, datada em 11/03/2022; procede-se esta averbação para constar que **foi expedida, por esta Serventia, intimação referente ao contrato nº 155553144356, registrado sob os atos R-1 e R-2,** tendo como devedores RODRIGO FORTUNATO DIAS DUARTE e VANESSA CRISTINE DE FREITAS DUARTE DIAS. Certifico que as devidas custas pelo presente ato estão definidas na Portaria nº. 1863/2021 da CGJ do Estado do Rio de Janeiro, a saber: Emolumentos: R\$ 279,50; Lei nº. 6370/12: R\$ 5,32; FETJ: R\$ 55,90; FUNDPERJ: R\$ 13,97; FUNPERJ: R\$ 13,97;

Continua no Verso...

FUNARPEN: R\$ 11,18; e, ISS: R\$ 14,24. Prenotado no Livro 1-AD sob nº. 97152 em 18/03/2022. **Selo de fiscalização eletrônico EEDY 15090 UHY.** Eu, Cristina T Gonçalves Fortes-Matr.94/17756 digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 01 de julho de 2022. Eu, subscrevo:

AV-6-26030 = CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE = Em atendimento ao requerimento por meio do **Ofício nº. 247314/2022**, datado em 31/10/2022; procede-se esta averbação para constar que foi **consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula** em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificada; em face da dívida no valor de **R\$ 170.086,24 (cento e setenta mil e oitenta e seis reais e vinte e quatro centavos)**, tendo em vista o decurso do prazo de notificação sem que houvesse purga da mora, e demais obrigações assumidas no contrato nº. **155553144356-0**, registrado sob o ato R-2, pelo devedores **RODRIGO FORTUNATO DIAS DUARTE e VANESSA CRISTINE DE FREITAS DUARTE DIAS**, acima qualificado, concordante ao que dispõe o art. 26, da Lei 9.514/97. **O ITBI foi pago através da guia de nº. 00078041 no valor de R\$ 5.102,59 em 25/10/2022.** Custas pelo ato definidas na Portaria nº. 1863/2021 da CGJ/RJ, a saber: Emolumentos: R\$ 728,18; Lei nº. 6370/12: R\$ 15,35; FETJ: R\$ 156,18; FUNDPERJ: R\$ 39,04; FUNPERJ: R\$ 39,04; FUNARPEN: R\$ 31,23; e, ISS: R\$ 37,12. Prenotado no Livro 1-AF sob o nº. 101453 em 18/11/2022. **Selo de fiscalização eletrônico EEHL 33796 DTB.** Eu, Cristina T Gonçalves Fortes-Matr.94/17756 digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 23 de dezembro de 2022. Eu, subscrevo:

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, do RI anexo a esta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os eventuais detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Rio das Ostras, 23/12/2022.**

Assinada digitalmente pelo(a) escrevente Andreia Ferreira da Silva Felicíssimo (Matr.94/7.277) - Substituta

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.org, em Certidão Digital, sem intermediários e sem custos adicionais.

Protocolo Nº: **101453** - Data da solicitação: 18/11/22

Emolumentos:	R\$ 91,14
Fund. Grat.....:	R\$ 1,82
FETJ.....:	R\$ 18,22
Fundperj.....:	R\$ 4,55
Funperj.....:	R\$ 4,55
Funarpen.....:	R\$ 3,64
ISS.....:	R\$ 4,65
Total.....:	R\$ 128,57

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEHL 34814 LGK



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Serviço Notarial e Registral
do Poder Judiciário de Rio das Ostras
Andreia Ferreira da Silva Felicíssimo
Substituta - Matr.: 94/7277

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec