



Valide aqui este documento

CNM 085290.2.0065795-65

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
AV Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA
Jeanne Maria de O. Gomes
Func. Autorizada
Portaria 762/006

FLS. N.º
01

MATRÍCULA N.º
65.795

MATRÍCULA 65795 - IMÓVEL: RESIDÊNCIA "B", situada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LEHN 1**, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, com a área privativa de 119,72 metros quadrados, área comum de 1,90 metros quadrados, perfazendo a área total de construção de 121,62 metros quadrados, possuindo área não edificada de 69,92 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal no solo de 191,54 metros quadrados, confrontando: Pela frente: com a Rua Sebastião Domingos Sabaini; lado direito: com a data 13; lado esquerdo: com a Residência "A" e fundos: com as datas 14 e 09. Residência essa localizada do lado direito do observador postado na Rua Sebastião Domingos Sabaini, Jardim Itália, olhando para a edificação. Instituto condomínio sobre a data n. 12, quadra n. 238, situada no Jardim Itália, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** EDVALDO RIBEIRO e sua mulher JANAINA DAIANE LEHN RIBEIRO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 07/01/1999, ele securitário, CI.RG. n. 4.550.600-2-PR, CPF n. 823.939.749-20, ela comerciante, CI.RG. n. 6.600.818-5-PR, CPF n. 024.883.929-28, residentes e domiciliados na Rua Marfim, n. 471, Residencial Veredas, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02 em 23/01/2013 e instituição de condomínio registrada sob n. 04, em 30/07/2015, ambos na matrícula n. 43591, neste serviço. *jb. Maringá, 30 de julho de 2015.*

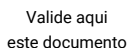
Jeanne Maria de O. Gomes - Autorizada

R-1: Prenotação n. 216771 em 05/10/2015. **TÍTULO:** Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato n. 1.4444.0904332-2, com caráter de escritura pública, assinado em Umuarama-PR aos 25/09/2015. **TRANSMITENTES:** os proprietários. **ADQUIRENTES:** ALCIONI DUMES e sua mulher MIRTA WALL DUMES, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, ele administrador, CNH n. 01366121634-DETRAN/PR, CPF n. 781.335.489-34, ela do lar, CI.RG. n. 3.462.682-0/PR, CPF n. 849.778.099-04, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Jose Tel, n. 850, Jardim Guapore, Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 450.000,00, sendo: financiamento concedido pela Caixa: 313.100,00, e recursos próprios: R\$ 136.900,00. **ITBI** declaração n. 5689/2015, pago R\$ 3.619,00. **Condições:** as do título. **Cadastro municipal** n. 20338320. **Arquivo:** 19/1672. **Emitida** a DOI por este Serviço. **Funrejus** guia n. 2400000000980083-6, pago R\$ 900,00, em 09/10/2015, arquivado sob n. 399/60-F-2. **Emolumentos:** 2.156,00 **VRC** = R\$ 360,05. **kb. Maringá, 13 de outubro de 2015.** *Margareth Mitiko Hosoda - Autorizada*

R-2: Prenotação n. 216771 em 05/10/2015. Nos termos do contrato mencionado no R-1, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei n. 9.514/97, os proprietários/devedores/fiduciários alienam à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. **Modalidade:** Aquisição de imóvel novo residencial quitado. **Origem dos Recursos:** SBPE. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias):** 313.100,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 420.000,00. **Prazo total (meses):** 420. **Amortização (meses):** 420. **Taxa de juros % (a.a.):** Taxa de juros balcão: Nominal: 9,0638%; efetiva: 9,4500%. **Taxa juros reduzida:** nominal : 8,6488%, efetiva: 9,0000%. **Encargo mensal inicial:** Taxa de juros Balcão: Prestação (a+): R\$ 3.110,37. **Prêmios de seguros:** R\$ 132,32. **Taxa de administração - TA:** R\$ 25,00. **Total:** R\$ 3.267,69. **taxa de juros reduzida:** Prestação (a+): R\$ 3.002,29. **Prêmios de seguros:** R\$ 132,32. **Taxa de administração - TA:** R\$ 25,00. **Total:** R\$ 3.159,41. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 25.10.2015. **Reajuste dos encargos:** de acordo com item 4. **Forma de pagamento na data da contratação:** débito em conta corrente. **Prazo de carência para expedição da intimação:** 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Demais cláusulas e condições constantes do título.** **Funrejus** isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. **Emolumentos** 1.078,00 **VRC** = R\$ 180,03. **kb. Maringá, 13 de outubro de 2015.** *Margareth Mitiko Hosoda - Autorizada*

Av-3: Prenotação n. 216771 em 05/10/2015. Averbos a emissão da cédula de crédito imobiliário n. 1.4444.0904332-2, série: 0915, datada de 25.09.2015 em Umuarama-PR, tendo como credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada, e Devedores: Mirta Wall Dumes e Alcioni Dumes. **Garantia:** alienação fiduciária objeto do R-

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69ZYF-M3QQC-TXXQN-X8P7G>



Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 65.795 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 14:46:17 hs. jg. Maringá, Estado do Paraná, 15 de janeiro de 2025.

CNM 085290.2.0065795-75

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

2. Demais condições constantes da célula. **Funfejus**: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Isento de emolumentos (artigo 18, § 6º da Lei 10951/04). kb. Maringá, 13 de outubro de 2015.

Mammoth Mililo Uneceto Autenticado de

Margareth Mitiko Hosoda - Autorizada

R\$ 4.651,955; Precatório nº 0606248 em 04/06/2024. Conforme Termo de Penhora expedido aos 02/05/2024, pelo Doutor Rogério de Assis, MM. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível de Curitiba - PROJUD, autos nº. 0015118-75.2012.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, procedo o registro da PENHORA sobre os direitos do imóvel desta, sendo exequente: Denise Hille Sardanga e executados: Alcioti Dumes e Mirra Wall Dumes, Valoriada causa: R\$ 352.883,17. Função: gôa nº 1.400000001.0502040-4, pago R\$ 3.884,74 em 10/06/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 171.666, FUNDEP: R\$ 17.916,55. Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SPF2D,5656r,COPPh-o-YzGfi,F794q. Precatório: 10.00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. cr: Maringa, 10 de junho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicata, Portaria nº 13/2020.45

Av-5-65.795: Premiação n. 313512 em 07/01/2025. Nos termos da requerimento expedido pela credora assinado em Florianópolis/SC aos 30/10/2024, procedo o cancelamento da cédula averbada sob n. 03, nesta. Funçus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, ISS: R\$ 1,7452, FUNDEP: 4,3630, Selo: 8,00, código FUNARPEN: SFRJ.M5PV.FW4vb-UXWJ.LF74q, ks. Maringá, 15 de janeiro de 2025. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicatada, Portaria n. 120/2023-82

Av-6-65.795; Perenotação n. 313512 em 07/01/2025. Nos termos do requerimento mencionado na Av-05, o instrumento particular registrado sob n. 02, nesta, procedeu a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos fiduciários, a propriedade do imóvel desta matrícula foi a CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 451.229,29, em 17/8/06/2024, pago R\$ 9.024,39, em 22/10/2024. Emissão da matrícula nº 1.44000000011246255-9, pago R\$ 902,45, em 15/01/2025. Emissão da DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8603, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.M5erv.FW4yb-K5mJt.F79/94, Perenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25, Arquitamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25, ks. Matranga, 15 de janeiro de 2025, Karen dos Santos Ferreira, Portaria n. 120/2023.82

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.529-0**

e o código de verificação do documento: **NEFS1E**

Consulta disponível por 30 dias