



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFCIAL VITALICIA

Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA N.º 51.768

RUBRICA
dup

Imóvel: Vaga de garagem n.º 08, para estacionamento de um automóvel de passeio até tamanho Voyage, localizada no subsolo, do Edifício Torrance, localizado na Avenida São José, esquina com a rua Sanito Rocha, nesta cidade, com a área privativa de 9,60m², área construída de uso comum de 11,0593m², perfazendo a área construída total de 20,6593m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,00208726 do lote de terreno 29-A-9, subdivisão do lote 29-A, que é subdivisão do lote 29 da planta Barão de Capanema, medindo 29,60 metros de frente para a Avenida São José, fazendo esquina com a rua Sanito Rocha, onde mede 40,00 metros; no lado oposto aquela Avenida confronta com o lote 29-A-10, onde mede 44,50 metros, e no lado oposto a rua Sanito Rocha mede 34,00 metros, onde confronta com o lote 29-D; com a área de 1.347,76m², de forma irregular. Indicação fiscal n.º 14.116.049.094-5.

Proprietária: Clorinda Vanda Helena Eloy, brasileira, separada judicialmente, publicitária, portadora da carteira de identidade n.º 652.076-6/PR, inscrita no CPF/MF n.º 026.630.239-49, residente e domiciliada na Rua Almirante Tamandaré, n.º 1574, nesta cidade. **Registre anterior:** Matrícula 23.607 do RG.2, deste serviço.

Curitiba, 04 de abril de 2014.

Registradora

Observação: presente matrícula foi aberta a requerimento da parte interessada. Protocolo n.º 186.325 de 18/03/2014. Curitiba, 04 de abril de 2014.

Av.1/51.768 - (Protocolo n.º 187.190 de 05/05/2014).

Nos termos do requerimento e certidão de endereço fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, averba-se que o imóvel mencionada no preâmbulo da presente possui a numeração predial 261 da rua Sanito Rocha e 774 da Avenida São José. Isento do Funejus conforme artigo 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2014. Custas: 60 VRC = R\$ 9,42.

Registradora

R-2/51.768 (Protocolo n.º 188.080 de 24/06/2014)

Compra e venda. Título: Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, datado de 13 de junho de 2014, do qual uma via fica arquivada. **Adquirente:** Saulo Negrão Serra de Carvalho, brasileiro, solteiro, propagandista vendedor pleno, portador da carteira de identidade n.º 6.225.451-3/PR, inscrito no CPF/MF n.º 043.105.579-37, residente e domiciliado na Rua Sanito Rocha, n.º 261, apto 101, bloco A, nesta cidade. **Transmitente:** Clorinda Vanda Helena Eloy, já qualificada. **Valor:** R\$ 200.000,00, (incluindo o valor de R\$ 37.123,20. **Forma de pagamento:** R\$ 33.122,29 pagos com recursos próprios; R\$ 40.915,71 através de utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$ 125.962,00 mediante financiamento concedido pela credora. **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo n.º 30147/2014, recolhido sobre R\$ 249.000,00. Foi recolhido o Funejus através da guia n.º 2400000000103022-5, no valor de R\$ 498,00. Foi emitida a Declaração de Operação

51.768

MATRÍCULA N.º

SEGUIR NO VERSO

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Imobiliária (D.O.U.) Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2014. Custas: 30 VRC = R\$ 4,71.


registradora

R-3/51.768 (Protocolo nº 188.080 de 24/06/2014)

Alienação fiduciária. Título: Contrato particular mencionado no registro 2 acima. Credora fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Devedor fiduciante: Saulo Negrão Serra de Carvalho, já qualificado. Valor: R\$ 131.000,00. Prazo: 120 meses. Juros: taxa anual nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500%. Condição: O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel à fiduciária com o objetivo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o fiduciante possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições as do contrato. Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2014. Custas: 1078 VRC = R\$ 169,24.


registradora

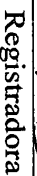
Av-4/51.768 (Protocolo nº 188.080 de 24/06/2014)

Cédula de Crédito Imobiliário: Conforme contrato mencionado no R-2 acima, foi emitida nesta cidade, a Cédula de Crédito Imobiliário, em 13 de junho de 2014, série 0614, nº 1.4444.0601900-5, sendo emissora e instituição custodiante: Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada. Isento do Funrejus, conf. art. 3º, VII, b, 11, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2014. Custas: Nihil.


registradora

Av-5/51.768 (Protocolo nº 226.899 de 30/04/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202004.2921.01132852-1A-830, expedida em 29 de abril de 2020, no **processo nº. 00458009020085090585**, da Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** dos direitos do imóvel pertencente a Saulo Negrão Serra de Carvalho. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 01 de junho de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

Av-6/51.768 (Protocolo nº 239.439 de 27/08/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº. 202108.2515.01786792-1A-920, expedida em 25 de agosto de 2021, no **processo nº. 00005037420195090585**, da Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** sobre os direitos do devedor fiduciante pertencentes a Saulo Negrão Serra de Carvalho. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/FR. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Pandepe: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.EYnbW-Cjfu0.4N5h. R\$5,25 (a receber).


Registradora

SEQUE

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

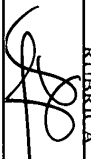
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANA
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº
02
51.768

RUBRICA


Av-7/51.768 (Protocolo nº 274.515 de 12/11/2024).

CANCELAMENTO. Nos termos da autorização da credora fiduciária no documento datado de 24 de setembro de 2024, que fica arquivado, cancela-se a **Cédula de Crédito Imobiliário**, objeto da Av-4 acima. Dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFR12.Q50dv.FoU3b-OzMLk.F384q. R\$8,00.


Registradora

Av-8/51.768 (Protocolo nº 274.515 de 12/11/2024).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento datado de 24 de setembro de 2024, que fica arquivado, fica consolidada a propriedade plena do imóvel descrito nesta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, passando ela a ser detentora do domínio. A fiduciária proprietária apresentou: a) guia do **ITBI**: protocolo nº 14184/2024, recolhido sobre R\$389.339,39; b) Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 1400000010914777-0, no valor de R\$778,68. Consulta CNIB do transmissente: positivo. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Observações: a) incluindo o imóvel objeto da matrícula 51.767; b) a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC - R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88. Selo Funarpen: SFR12.Q51rdv.FoU3b-fzMLk. F384q. R\$8,00.

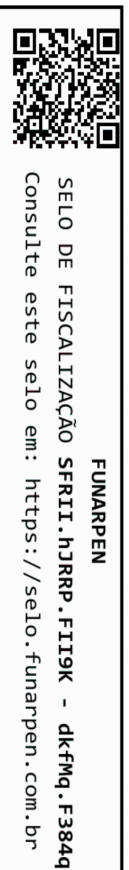

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 51.768 do Livro 2, deste Serviço Registral, CNM: 080465.2.0051768-94, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2024 às 13:49:52 hs.

Assinado Digitalmente



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

CNM 080465.2.0051768-94

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

EM BRANCO

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA



Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar

Metropolitan Building

OFICIAL VITALICIA

Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN

CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA N.º 51.767

RUBRICA
Aue

Imóvel: Apartamento n° 101, duplex do tipo "1", do bloco "A", dos 2º e 3º pavimentos-tipo, do Edifício Torrance, localizado na Avenida São José, esquina com a rua Sanito Rocha, nesta cidade, com a área construída privativa de 73,562m², área construída de uso comum 17,08m², perfazendo a área construída total de 90,642m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,00915778 do lote de terreno 29-A-9, subdivisão do lote 29-A, que é subdivisão do lote 29 da planta Barão de Capanema, medindo 29,60 metros de frente para a Avenida São José, fazendo esquina com a rua Sanito Rocha, onde mede 40,00 metros, no lado oposto aquela Avenida confronta com o lote 29-A-10, onde mede 44,50 metros, e no lado oposto a rua Sanito Rocha mede 34,00 metros, onde confronta com o lote 29-D; com a área de 1.347,76m², de forma irregular. Indicação fiscal n° 14.116.049.043-2.

Proprietária: Clorinda Vanda Helena Eloy, brasileira, separada judicialmente, publicitária, portadora da carteira de identidade n° 652.076-6/PR, inscrita no CPF/MF n° 026.630.239-49, residente e domiciliada na Rua Almirante Tamandaré, n° 1574, nesta cidade.

Registro anterior: Matrícula 23.607 do RG.2, deste serviço.
Curitiba, 04 de abril de 2014.

Registradora

Observação: presente matrícula foi aberta a requerimento da parte interessada. Protocolo n° 186.325 de 18/03/2014. Curitiba, 04 de abril de 2014.

Av.1/51.767 - (Protocolo n° 187.190 de 05/05/2014).

Nos termos do requerimento e certidão de endereço fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, averba-se que o imóvel mencionada no preâmbulo da presente possui a numeração predial 261 da rua Sanito Rocha e 774 da Avenida São José. Isento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2014. Custas: 60 VRC = R\$ 9,42.

Registradora

R-2/51.767 (Protocolo n° 188.080 de 24/06/2014)

Compra e venda. Título: Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, datado de 13 de junho de 2014, do qual uma via fica arquivada. Adquirente: **Saulo Negrão Serra de Carvalho**, brasileiro, solteiro, propagandista vendedor pleno, portador da carteira de identidade n° 6.225.451-3/PR, inscrito no CPF/MF n° 043.105.579-37, residente e domiciliado na Rua Sanito Rocha, n° 261, apto 101, bloco A, nesta cidade. Transmittente: Clorinda Vanda Helena Eloy, já qualificada. Valor: R\$ 200.000,00, (incluindo o imóvel da matrícula n° 51.768 deste serviço), sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$ 162.876,80. **Forma de pagamento:** R\$ 33.122,29 pagos com recursos próprios; R\$ 40.915,71 através de utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$ 125.962,00 mediante **financiamento concedido pela credora.** **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo n° 30147/2014, recolhido sobre R\$ 249.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia n° 2400000000103022-5, no valor de R\$ 498,00. Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2014. Custas: 2156 VRC = R\$ 338,49.

51.767

MATRÍCULA N.º

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO


registradora

R-3/51.767 (Protocolo nº188.080 de 24/06/2014)

Alienação fiduciária. Título: Contrato particular mencionado no registro 2 acima. Credora fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Devedor fiduciante: Saulo Negrão Serra de Carvalho, já qualificado. Valor: R\$ 131.000,00. Prazo: 120 meses. Juros: taxa anual nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500%. Condição: O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel à fiduciária com o objetivo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o fiduciante possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições as do contrato. Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2014. Custas: 1078 VRC = R\$ 169,24.


registradora

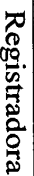
Av-4/51.767 (Protocolo nº 188.080 de 24/06/2014)

Cédula de Crédito Imobiliário: Conforme contrato mencionado no R-2 acima, foi emitida nesta cidade, a Cédula de Crédito Imobiliário, em 13 de junho de 2014, série 0614, nº 1.4444.0601900-5, sendo emissora e instituição custodiante: **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada. Isento do Funejus, conf. art. 3º, VII, b, 11, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2014. Custas: Nihil.


registradora

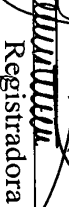
Av-5/51.767 (Protocolo nº 226.899 de 30/04/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202004.2921.01132852-1A-830, expedida em 29 de abril de 2020, no processo nº. **00458009020085090585**, da Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** dos direitos do imóvel pertencente a Saulo Negrão Serra de Carvalho. Observação: o valor devido ao Funejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funejus. Dou fé. Curitiba, 01 de junho de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

Av-6/51.767 (Protocolo nº 239.439 de 27/08/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202108.2515.01786792-1A-920, expedida em 25 de agosto de 2021, no processo nº. **00005037420195090585**, da Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** sobre os direitos do devedor fiduciante pertencentes a Saulo Negrão Serra de Carvalho. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funapen: 0384v.wYD5L.uYhbW-CjWP0.4IT5Y. R\$5,25 (a receber).


Registradora

Av-7/51.767 (Protocolo nº 274.515 de 12/11/2024).

SEQUE

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA



Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

02
51.767

RUBRICA

CANCELAMENTO. Nos termos da autorização da credora fiduciária no documento datado de 24 de setembro de 2024, que fica arquivado, cancela-se a **Cédula de Crédito Imobiliário**, objeto da Av-4 acima. Dou fê. Curitiba, 25 de novembro de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFR12.Q5Qdv.FoU3b-Xz7Lk.F384q. R\$8,00.

Registradora

Av-8/51.767 (Protocolo nº 274.515 de 12/11/2024).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Requerimento datado de 24 de setembro de 2024, que fica arquivado, fica consolidada a propriedade plena do imóvel descrito nesta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, passando ela a ser detentora do domínio. A fiduciária proprietária apresentou: a) guia do ITBI: protocolo nº 14184/2024, recolhido sobre R\$389.339,39; b) Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 1400000010914777-0, no valor de R\$778,68. Consulta CNIB do transmissente: positivo. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Observações: a) incluindo o imóvel objeto da matrícula 51.768; b) a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Dou fê. Curitiba, 25 de novembro de 2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC - R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88. Selo Funarpen: SFR12.Q5Ydv.FoU3b-zzCLk. F384q. R\$8,00.

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO
CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICADO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 51.767 do Livro 2, deste Serviço Registral, CNM: 080465.2.0051767-97, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fê. Curitiba, 25 de novembro de 2024 às 13:49:17 hs.

Assinado Digitalmente



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.hJRRP.FI19K - XKMMq.F384q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUIR NO VERSO

CNM 080465.2.0051767-97

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**EM
BRANCO**

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr