



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº 11505 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0011505-34, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é agora efetuada nesta serventia em função da extinção da Serventia do 4º Ofício com conseqüente anexação de suas atribuições:- **UMA CASA** residencial, situada nesta cidade, no conjunto residencial do IPASE, com a seguinte divisão interna: terraço, sala, copa, cozinha, área de serviço, uma suíte, um dormitório, banheiro e WC, edificada num terreno foreiro ao município, medindo 10,00m (dez metros) de frente por 25,00m (vinte e cinco metros) de cada um dos lados e 10,00m (dez metros) na linha de fundos, com a área total de 250,00m² (duzentos e cinqüenta metros quadrados), limitando-se na frente com uma rua secundária do conjunto; lado direito com a casa C-14; pela esquerda com a casa C-16, e, na linha de fundos, com a casa F-22, dentro do qual está edificada a casa residencial n.º C-15. **TRANSMITENTES:** Lúcia Maria da Silva Guimarães, bancária e seu marido, sr. Daniel Azevedo Guimarães, músico, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Secundária, Conj. Ipase, Quadra C, casa 15, CPFs n.ºs 189.994.923-20 e 341.095.444-91; **ADQUIRENTE:** José Maciel da Silva, brasileiro, maior, solteiro, funcionário publico federal, residente e domiciliado nesta cidade, na BR 343, n.º 2954 - Bairro de Fátima, CPF n.º 144.566.301-59; **TÍTULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, datado de 29 de abril de 1996. O imóvel encontrava-se, anteriormente, registrado no Cartório do 4º Ofício, sob n.º de ordem 4.778, do livro 2-AO. DOU FÉ./.-.-.-.-.

Parnaíba, 21 de janeiro de 2004

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV1/11.505- O imóvel acima matriculado, encontra-se hipotecado a favor da **Caixa Econômica Federal- CEF**, registrado no Cartório do 4º Ofício, sob n.º de ordem **R4/4.778**, do livro 2-AO.O referido é verdade e dou fé .-.-.-.-.

Parnaíba, 21 de janeiro de 2004

Continua no verso...

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV2/11.505, lavrada em 26 de janeiro de 2005. Nos termos da Escritura pública de aquisição de créditos, datada de 24-07-2003, decorrentes de operações com recursos do FGTS, celebrada entre a UNIÃO e a Caixa Econômica Federal - CEF, lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício de Brasília-DF., no livro nº 2418-E, fls. 001/003, protocolo nº 00162249, A UNIÃO adquiriu da Caixa Econômica Federal - CEF, o crédito decorrente do registro hipotecário nº R4/4.778, do 4º Ofício e AV1/11.505, acima. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/11.505, lavrada em 26 de janeiro de 2005. Nos termos da Escritura pública de cessão de créditos datada de 24-07-2003, no Cartório do 1º Ofício de Brasília-DF., no livro nº 2419-E, fls. 001/003, protocolo nº 00162250, celebrada entre a UNIÃO e a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, com a interveniência da Caixa Econômica Federal - CEF, a união cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios decorrentes do registro hipotecário nº R4/4.778, do 4º Ofício e AV1/11.505, acima, à empresa Gestora de Ativos - EMGEA, estabelecida em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF SOB Nº 04527335.0001-13. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/11.505. Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, datado de 15-Janeiro-2007, firmado pela credora Caixa Econômica Federal-CEF, **fica cancelado e sem nenhum efeito a AV1, 2 e 3/11.505**, bem com o registro que deu origem à mesma averbação. DOU FÉ./.-



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

.....

Parnaíba, 16 de novembro de 2007

Oficial do Registro do 1º Ofício

R5/11.505- **TRANSMITENTE:** José Maciel da Silva, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na QNL 23, Bloco "B", Apto 122, Taguatinga Norte, em Taguatinga-DF, portador do RG n.º 437.739-SSP/DF e CPF n.º 144.566.301-59; **ADQUIRENTE:** Renata da Silva Araújo Machado, brasileira, maior, casada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, no Conjunto Ipase, Quadra C, casa 15, portadora do RG n.º 2.047.666-PI e CPF n.º 893.091.383-00; **TÍTULO:** compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada neste Cartório, no livro n.º E-217, às fls. 98/98v, datada de 30 de abril de 2007; **VALOR:** R\$ 10.000,00(dez mil reais) DOU FÉ./.....

Parnaíba, 16 de novembro de 2007

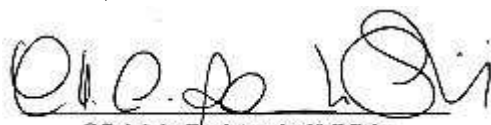
Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 20.276 - Selos de Fiscalização Violeta: 54.995 - Cinza: 38.959

R6/11.505- **EMITENTE:** Empresa C. J. R. Machado Junior- ME, com sede na cidade de Luís Correia, na Avenida Peito de Moça nº 300, bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 16.538.403/0001-29; **FIDUCIANTE:** Carlos José Rodrigues Junior, brasileiro, portador do CPF nº 770.382.663-49 e seu conjugue Renata da Silva Araújo Machado, brasileira, maior, casada, professora, portadora do RG nº 2.047.666-PI e CPF n.º 893.091.383-00, residentes e domiciliados nesta cidade, no Conjunto Ipase, Quadra C, casa 15; **CREDOR:** Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa publica, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:** alienação fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Credito Bancário- empréstimo á pessoa jurídica nº 16.4365.606.0000002-24, datado de 23 de setembro de 2015; **VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** 23/09/2019; **VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Emolumentos: R\$ 1.926,06, fermojupi: R\$ 192,59. DOU FÉ -

Continua no verso...

Parnaíba, 05 de Novembro de 2015

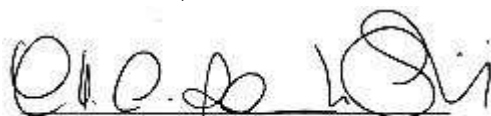


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 48.736 Selos de Fiscalização Violeta: 86.396 Cinza: 45.572

AV7/11505, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal- CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterada pelo Decreto- lei nº 1259 de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasília- DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através da Caixa Econômica Federal- CEF, em 27/05/2024, no valor de R\$ 2.775,00 (dois mil e setecentos e setenta e cinco reais), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício nº 11280/2024- SAFIC- CESAVRJ, datado de 28 de maio de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 110999 Emolumentos: R\$ 530,44; FERMOJUPI: R\$ 106,08; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 42,43; Total: R\$ 679,47. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGD83705 - BYGX, AGD83706 - 9R9W**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 20 de junho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 20 de Junho de 2024



Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais,
Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé.
Processo: 110999 Emolumentos: R\$ 70,67; FERMOJUPI: R\$ 14,13; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,65; Total: R\$ 90,71. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGD83722 - 5C3K**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 20 de Junho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 20 de Junho de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9YLZL-37LC9-5DZUE-GEVR2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YLZL-37LC9-5DZUE-GEVR2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>