



Valide aqui
este documento



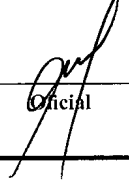
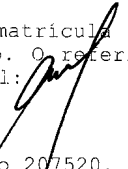
1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, conforme pedido nº **239.375**, que, revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar a Matrícula **84.138** que contém o seguinte teor:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL.....	 Oficial
Matrícula Nº.....Data.....Identificação.....		
Matrícula: 84138 Data: 07/07/2017 Ficha: 1		
Dados do Imóvel: Um Apartamento nº 002-B , localizado na Rua Projetada (A), número 03 , BLOCO PRINCESA da Área 03-A, no lugar denominado Lagoa do Saco, bairro Cohab São Francisco, nesta cidade, denominado de CONDOMÍNIO VALLE DOS COQUEIROS , conforme discriminação: PAVIMENTO TÉRREO : Frente (Oeste) com a Rua Projetada (A); Lado Direito (Norte) com o Apartamento de nº 001-A; Lado Esquerdo (Sul) com o Apartamento de nº 001-B; Fundos (Leste) com o Bloco Gris. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 W.C.B Social, 01 quarto, 01 suite, o mesmo, possui uma Área Útil Construída de 51,39m² , Área de Uso Comum de 2,97m² , com uma Área Total Construída de 54,36m² .		
Dados do Proprietário: EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.295.977/0001-01, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 620, Condomínio Mundo Plaza, sala 2001, no bairro Caminho das Árvores, na cidade de Salvador/BA. Transmitente: JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO , brasileiro, divorciado, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 782158-SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 003.719.554-91, residente e domiciliado na Rua Ana Nery, apto. 305, centro, nesta cidade. Título e Forma de Título: Escritura Pública de compra e venda, datada de 07 de abril de 2014, lavrada nas notas do 1º Ofício da Comarca de Petrolina-PE, livro 478-E, às folhas 187/188.		
Registro Anterior: R-03 da matrícula 65.865 do livro 02 do registro geral dos imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 07 de julho de 2017. O Oficial: 		
R-01-84.118. Protocolo 207520. Petrolina, 29 de novembro de 2017. Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo e Alienação Fiduciária em garantia - Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV-Recursos FGTS, datada de 25 de outubro de 2017, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: ANDERSSON LUIZ EVANGELISTA DE LUCENA e esposa LUANA PEREIRA LIMA DE LUCENA , brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, vendedor de comercio varejista e atacadista, ela auxiliar de escritório e assemelhados, inscritos no CPF/MF sob números 098.474.604-85 e 087.117.914-89, residentes na Rua Paulo VI, 6, Km 2 nesta cidade, por compra feita a EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 19.295.977/0001-01, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 620, Condomínio Mundo Plaza, sala 2001, no bairro Caminho das Árvores, na cidade de Salvador/BA. Incorporadora: EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA , já qualificada. Construtora e Fiadora: GRAFICO EMPREENDIMENTOS LTDA. , inscrita no CNPJ/MF sob numero 16365025000129. Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCN9Q-K7VH2-BZYVWV-ZVY3U>



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCN9Q-K7VH2-BZYVW-ZVY3U>

LTDA. Pelo preço de: R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais). Valor do Financiamento condido pela Caixa R\$ 78.964,93; Recursos próprios: R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 31.665,00. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R-02-84.118. Protocolo 207520. Petrolina, 29 de novembro de 2017. Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo e Alienação Fiduciária em garantia - Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV-Recursos FGTS, datada de 25 de outubro de 2017, o imóvel foi dado como Alienação Fiduciária em garantia, pelo proprietário(s) Devedora: **ANDERSSON LUIZ EVANGELISTA DE LUCENA e esposa LUANA PEREIRA LIMA DE LUCENA**, já qualificado(s), e como **Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal**, inscrito no CNPJ/MF sob numero 00.360.305/0001-04; Valor total da dívida R\$ 78.964,93; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 121.000,00; Valor do imóvel para fins de leilão publico R\$ 121.000,00; Prazo total em meses: Amortização: 360; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: PRICE; Taxa anual de juros: Nominal: 4,5000%; Efetiva: 4,5939%; Prestação mensal inicial (a+J): R\$ 400,100; Taxa de administração: 0,00; Seguro: R\$ 16,73; Total: R\$ 416,83. Vencimento do primeiro encargo: 25/11/2017; Época de reajuste dos encargos. De acordo com o item 6.3. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV-3 - 84.138 - PROTOCOLO 216.721 - 11/12/2019. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 04 de dezembro de 2019 no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-02** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 16 de dezembro de 2019. A Oficial/Substituta.

AV-4 - 84.138 - PROTOCOLO 218.239 - 21/05/2020. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-3** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 22 de maio de 2020. A Oficial/Substituta.

AV-5 - 84.138 - PROTOCOLO 228.463 - 12/07/2022. AVERBAÇÃO EX OFFICIO. Nos termos do art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, procede-se à retificação da matrícula constante nos apontamentos R-01 e R-02 para, onde se lê: "R-01-84.118" e "R-02-84.118", leia-se, respectivamente: "**R-01-84.138**" e "**R-02-84.138**". Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 18 de julho de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-6 - 84.138 - PROTOCOLO 228.463 - 12/07/2022. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 06 de julho de 2022 no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-02** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 18 de julho de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente.



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL.....

Oficial

84.138

07/07/2017

02F

Matrícula N°.....Data.....Identificação.....

AV-7 - 84.138 - PROTOCOLO 228.868 - 05/08/2022. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO.
Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-6 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 08 de agosto de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-8 - 84.138 - PROTOCOLO 233.004 - 10/04/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 04 de abril de 2023, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-02 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 17 de abril de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-9 - 84.138 - PROTOCOLO 234.981 - 14/08/2023. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO.
Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-8 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 16 de agosto de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-10 - 84.138 - PROTOCOLO 238.221 - 20/02/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 14 de fevereiro de 2024, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob R-2 da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 20 de fevereiro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-11 - 84.138 - PROTOCOLO 239.375 - 26/04/2024. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 01 de março de 2024, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 02 de maio de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-12 - 84.138 - PROTOCOLO 239.375 - 26/04/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento, datado de 22 de abril de 2024, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, alterado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal pelos devedores **ANDERSSON LUIZ EVANGELISTA DE LUCENA** e **LUANA PEREIRA LIMA DE LUCENA**, já qualificados, após devidamente intimados. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCN9Q-K7VH2-BZYVWV-ZVY3U>



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

CNM: 152348.2.0084138-78

125.329,03 (cento e vinte e cinco mil, trezentos e vinte e nove reais e três centavos), conforme guia nº 1467/2024. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 02 de maio de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCN9Q-K7VH2-BZYZWV-ZVY3U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Nada mais consta em relação a Matrícula nº **84.138**. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. **Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 208.978 de 16/03/2018 - Intimação (em Alienação Fiduciária) e 210.447 de 12/07/2018 - Intimação (em Alienação Fiduciária).** O referido é verdade e dou fé. Selo 0152348.UPG12202307.00349. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital | Emolumentos: R\$ 40,12; TSNR: R\$ 8,92; FERC: R\$ 4,46; ISS: R\$ 2,23; FUNSEG: R\$ 0,89; FERM R\$0,45; Total R\$ 57,07. Petrolina-PE, 03 de maio de 2024 às 12:34:40. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCN9Q-K7VH2-BZYZWV-ZVY3U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br