

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 587

Data: 15 de Abril de 2014

FICHA Nº - 001

Imóvel: Urbano. Descrição: Um terreno urbano situado na Rua São Pedro, s/n, Aparecida, nesta cidade, medindo: 10.5m (f) x 15m (c) x 10.5m (f) = 157,5m² (cento e cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros, pelo lado direito, com a Sr.^a Diana da Silva, pelo lado esquerdo, com a Sr.^a Maria Gorete e pelos fundos, com o Sr. Waldemir Ribeiro, nesta cidade **ADQUIRENTE:** LUCIANO FERNANDES DE SOUZA, RG. 5751892-PC/PA e CPF. 922.398.622-20, residente e domiciliado na Rua Francisco, s/n, Aparecida, nesta cidade. Forma e Data: Título Definitivo nº 0897/2014, devidamente assinado pelo prefeito municipal: Jorge Pereira de Oliveira e Diretor de tributos: Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo Geral: 1.754.596, Série: H.

AV.1/587 - Protocolo 2967, fls. 055v, do Livro: 1-A, Data: 15.04.2014. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria, com um imóvel residencial, coberta com telhas de barro, paredes em alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forros PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 área de serviço, totalizando 54.00m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães. Selo Geral: 1.754.598, Série: H.

R.2/587 - Protocolo 3170, fls. 059v do Livro 1-A, Data: 02/07/2014 - COMPRA E VENDA. Mediante contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - FGTS nº 8.4444.0663512-0, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratadas a presente operação compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito do Programa carta de credito FGTS e do Pro, digo, mediante cláusulas, termos e condições seguintes **VENDEDOR:** LUCIANO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, nascido em 11.11.1985, vendedor domicílio ambulantes, bancas, portador de CNH nº 04966064441, expedida por Órgão de Transito/PA e o CPF 922.398.622-20, solteiro, residente e domiciliado em Tv. São Vicente, 1, Km 58 em Aurora do Pará-PA. **VENDE O IMÓVEL AO COMPRADOR (a):** CONSUELO CONCEIÇÃO DE LEÃO, brasileira, nascida em 08.12.1953, trabalhadora florestal, RG. 1705918-SSP/PA e o CPF. 567.614.222-72, solteira, residente e domiciliado em Tv. São Vicente, 1, Km 58 em Aurora do Pará-PA. Pelo valor R\$ 44.944,00 (quarenta e quatro mil novecentos e quarenta e quatro reais), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Assinado por HELDER ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES. Selo Geral: 2.248.655, Série: H.

AV.3/587 - Em 14/02/2023. Procedo a presente averbação, de Ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-C, fls. 269, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78

AV.4/587 - Em 07/11/2023. Prenotação nº 6576. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento Ofício nº 313592/2022 CESAV/BU, de 30/08/2023, feito por Milton Fontana, Gerente Coordenador Central Filial, representante legal da Caixa Econômica Federal - CEF, bem como da notificação, guia de ITBI demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante CONSUELO CONCEIÇÃO DE LEAO, já qualificada acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R\$ 62.126,02 (sessenta e dois mil, cento e vinte e seis reais e dois centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará - PA no valor de R\$ 1.522,45 (mil e quinhentos e vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos). Boleto Ident. do DAM: 7389-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 237,70. Selo Geral: R\$ 0,83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Office de Aurora do Pará - CNPJ nº31.283.812/0001-15
Rua Estrela de Ouro, 108, Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91)
3802-1309 - email: cartorioauroradopara@gmail.com
Paulo Roberto Sampaio Coqueiro - Tabelião e Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 587

Data: 15 de Abril de 2014

FICHA. Nº - 001V

Selo de Uso Geral nº 002.401.848A. Eu,

Mauricio Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78

Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto,

subscrevi, assinei e dou fé.

Certidão Inteiro Teor

Selo: 001610285A.

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Aurora do Pará/PA, 08 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA, Substituto.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001610285 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 58201610000053671354812001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

Emolumentos:

Certidão.....:R\$ 52,20
Selo Fiscal.....:R\$ 1,45
Total.....:R\$ 53,65

Rua Estrela de Ouro, 108, Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91) 3802-1309 - email:
cartorioauroradopara@gmail.com





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JRNTN-NJLRC-KKMAX-RMM83

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mauricio Oliveira Ferreira (CPF 954.960.502-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JRNTN-NJLRC-KKMAX-RMM83>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>