

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 30 de Janeiro de 2015

MATRÍCULA Nº.: 110.831

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: **CASA A - RESIDENCIAL DOURADOS**, localizada na Rua Olavo Ribeiro dos Santos (antiga Rua G-13 conforme decreto lei 2813/2005), nº 715, portanto lado ímpar, distante 14,00 metros da Rua Lauro Machado de Souza (antiga Rua G-21 conforme Decreto Lei 2710/2004). Situada no pavimento terreo, com area construida de 50,20M2. Contendo 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro e 2 quartos, dentro dos seguintes limites e confrontacoes: Ao Norte 30,00 metros com o lote "B"(Parte deste desmembrada); Ao Sul 30,00 metros com o lote 11; Ao Leste 6,00 metros com o Lote 15; Ao Oeste 6,00 metros com a rua Olavo Ribeiro dos Santos. Cuj a parte do terreno de 180M2. A unidade dispoe de uma vaga na garagem denominada vaga A com 12,50 m2. Sendo que a dita unidade acha-se construida no lote 12 (doze) da quadra 59 (cinquenta e nove), situado no loteamento denominado JARDIM GUAJCURUS, zona urbano desta cidade, medindo area de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontacoes: Ao Norte - 30,00 metros com o lote 13; Ao Sul - 30,00 metros com o lote 11; Ao Leste - 12,00 metros com o lote 15; Ao Oeste - 12,00 metros com o lote G-13. Matrícula Anterior nº 73.893, livro 2 deste Registro. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 3% R\$ 0,69; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92.....

PROPRIETÁRIO: RODRIGUES DA SILVA & CIA LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 05.766.94110001-54, estabelecida na av. Marcelino Pires, 950, centro, nesta cidade de Dourados-MS.....

Av.nº1 - Mat.nº 110.831

De oficio, procedo a presente averbação para constar que na abertura da matricula, ficou constando erroneamente o numero da casa, sendo o certo e correto: **Rua Olavo Ribeiro dos Santos, nº 710**. Dou fé. Dourados/Ms, 26 de Março de 2015. Eu _____ Escrevente Autorizado.....

Av. nº 02 - Mat. nº 110.831 - Prot. 374743 em 11/09/2015.-

TITULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE:RODRIGUES DA SILVA CIA LTDA-EPP, inscrita no CNPJ nº 05.766.941/0001-54, situada na Avenida Marcelino Pires, nº 950, Centro, nesta cidade.....

ADQUIRENTES: **CLEVERSON GARCIA LUCAS**, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, portador da CI-RG nº 001773144 SSP/MS e do CPF nº 034.577.891-00, residente e domiciliado na Rua Professora Maria Aparecida Gonzaga Cerqueira, nº 35, Parque das Nações II, nesta cidade.....

FORMA DO TITULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do Devedor, firmado nesta cidade em 04 de Setembro de 2015. VALOR: R\$ 115.000,00. O Valor da aquisição ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto do Contrato é R\$ 115.000,00, conforme parcelas: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 102.838,29; Valor dos Recursos Próprios R\$ 878,71; Valor do desconto concedido pelo FGTS R\$ 2.983,00; Recursos da Conta vinculada ao FGTS R\$ 8.300,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI - ISENTO - Conforme Decreto Lei nº. 11.977/09. Foram apresentadas as seguintes certidões: Ação Cível nº 2376987; Ação Criminal nº 2373444; Falência e Concordata nº 2373429; TST nº 138361799/2015; TRT 24ª Região nº 124907; Tributária Estadual nº 140282/2015; Tributos Federais e a Dívida Ativa da União código nº DFEC.2BBF.CCED.252F, emitido em 08/09/2015; Justiça Federal nº 20150000180824. CND/IPTU nº 16488/2015. Inscrição Municipal nº 00.05.86.04.261.000. CNIB código HASH: fe60.bdbf.5225.c9d4.491b.9e0b.4d2b.4d42.7999.3808. Emolumentos R\$ 1.734,00 (desconto de 50% - Conforme PMCMV - R\$ 867,00)

.....continua no verso.....

AKQ57750-840-NOR