



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0112496-45

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

112.496

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



DATA: 04 de abril de 2014.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 04** (quatro), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTOS DO CENTENÁRIO I**, localizada na Rua Barra da Corda, nº 908, neste Município e Comarca, composta por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) sala de TV, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha e 01 (um) dormitório, confrontando-se (a referência é em frente das unidades, olhando para a Rua Barra da Corda): frente, 18,00 metros, com a casa 03; fundos, 18,00 metros, com a casa 05; lado direito, 6,25 metros, com parte do lote 45; e lado esquerdo, 6,25 metros, com a área comum, com a área total construída de 54,88m², fração ideal do terreno de 150,00m², sendo a área de construção de uso privativo de 54,88m², uso comum de 37,50m², terreno de área de uso privativo descoberta de 57,62m², área total do terreno de 150,00m², percentual de 12,5%. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 43A (quarenta e três A), formado pelo remembramento dos lotes nºs 43 e 44, do **BAIRRO CENTENÁRIO**, localizado com frente para a Rua Barra da Corda, lado par, a 384,00 metros da Rua Lagoa da Prata, limitando-se: frente, 24,00 metros, com a Rua Barra da Corda; fundos, 24,00 metros, com os lotes 47B e 48B, lado direito, 50,00 metros, com o lote 45; e lado esquerdo, 50,00 metros, com o lote 42, perfazendo a área total de 1.200,00 metros quadrados.***

PROPRIETÁRIA: **IVONE FRANCO**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº 406.075 SSP/MS, inscrita no CPF nº 250.877.031-00, residente e domiciliada na Rua Amiuté, nº 87, Bairro Guanandy, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-02 da Matrícula nº 110.504, Lvº 02, desta Serventia Registral, em 04/04/2014. PROT. nº 270.177 de 19/03/2014. Campo Grande-MS, 04 de abril de 2014. Emolumentos: R\$ 23,80; Funjecc 3%: R\$ 0,69; Funjecc 10%: R\$ 2,30. O Oficial: _____***

AV-01 - RETIFICAÇÃO: Procede-se a presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que a unidade autônoma designada **casa 04** (quatro), objeto da presente matrícula, é composta por 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) sala de TV, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (um) dormitório e área de serviço, e não como constou. Campo Grande-MS, 02 de maio de 2014. O Oficial: _____***

AV-02 - ALTERAÇÃO DE DADOS DA PROPRIETÁRIA: Prenotação nº 272.546 de 09/05/2014. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0112496-45

MATRÍCULA

112.496

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

firmado pela parte interessada em 08/05/2014, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 154692 02 55 1971 2 00003 063 0000456 11, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Itaporã-MS, para fazer constar que o estado civil correto de **IVONE FRANCO**, é separada, conforme Mandado Judicial extraído dos autos nº 1322/98, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessão da Comarca de Campo Grande-MS, Dr.º Marcos José de Brito Rodrigues, devidamente averbado na Certidão de Casamento acima mencionada. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2014. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88. Selo digital: AGY53594-496. O Oficial

R-03 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 274.878 de 30/06/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública sob nº 8.4444.0666772-2, emitido em Campo Grande-MS aos 27/06/2014, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **GILMARIA BRAGA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG nº 422169651 SSP/SP, inscrita no CPF nº 029.006.935-19, residente e domiciliada na Rua Rotterdam, nº 1.927, Casa 01, Rita Vieira, Campo Grande-MS, por compra feita a **IVONE FRANCO**, já qualificada, pelo valor de R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais), **CONDIÇÕES DO PGTO:** Valor da Operação: R\$ 93.345,40, Financiamento: R\$ 77.571,40, Recursos próprios: R\$ 8.654,60, Desconto: R\$ 15.774,00. ITBI recolhido através da DAM nº 221227/14-6, sobre o valor de avaliação de R\$ 103.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **14170121334**. Campo Grande-MS, 02 de julho de 2014. Emolumentos: R\$ 867,00; Funjecc 3%: R\$ 26,01; Funjecc 10%: R\$ 86,70; Funadep: R\$ 52,02; Funde-PGE: R\$ 34,68. Selo digital: AHR79858-047. O Oficial:

R-04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 274.878 de 30/06/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-03**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **GILMARIA BRAGA DOS SANTOS**, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

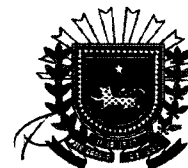
Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0112496-45

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

112.496

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

sede na Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 77.571,40 (setenta e sete mil quinhentos e setenta e um reais e quarenta centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 27/07/2014, no valor de R\$ 424,91, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 103.000,00. Campo Grande-MS, 02 de julho de 2014. Emolumentos: R\$ 578,00; Funjecc 3%: R\$ 17,34; Funjecc 10%: R\$ 57,80; Funadep: R\$ 34,68; Funde-PGE: R\$ 23,12. Selo digital: AHR79859-316. O Oficial: _____.

AV-05 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 452.453 de 15/05/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 21/11/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, GILMARIA BRAGA DOS SANTOS, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 14/10/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.424 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 918492/24-09, sobre o valor de avaliação de R\$ 106.098,77, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-04** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14170121334**. Campo Grande-MS, 05 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$257,50; Funjecc 10%: R\$25,75; Funadep: R\$15,45; Funde-PGE: R\$10,30; FEADMP-MS: R\$25,75, ISSQN: R\$12,88. Selo digital: AAB01870-569-RVD. (R\$25,00). O Oficial: _____.

EM BRANCO



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **112496** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 452453.

Campo Grande - MS, quinta-feira, 5 de dezembro de 2024.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AKP91791-016-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LH8M4-MH8RU-YX82S-NZ62E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LH8M4-MH8RU-YX82S-NZ62E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>