

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Mayara Andrade Junqueira

RICARDO
PENNA
TEIXEIRA
28798015672

CERTIDÃO

MATRÍCULA

71.831

FICHA

1

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

PELA OFICIALA:.....

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, no lugar denominado Chácara Nossa Senhora de Lourdes, designada por parte da Área I, na Avenida dos Curiós, n. 501, no **CONDOMÍNIO PARQUE UPPER**, designado pelo n. 204 - **BLOCO 17**, localizado no **SEGUNDO PAVIMENTO - TIPO**, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, circulação, com a área real total de **81,658** metros quadrados, sendo: **44,140** metros quadrados de área real privativa coberta; **11,500** metros quadrados de área real privativa descoberta de estacionamento de divisão não proporcional, referente à vaga de garagem identificada pelo n. 504, vinculada ao apartamento, localizada no **TÉRREO OU PRIMEIRO PAVIMENTO** e **26,018** metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de **0,001949343**. O terreno onde dito Condomínio se acha construído, com a área de **23.589,54m²** (vinte e três mil, quinhentos e oitenta e nove vírgula cinquenta e quatro metros quadrados), possui o seguinte perímetro e confrontações: o ponto inicial desta descrição localiza-se na divisa do terreno do grupo escolar com o alinhamento predial da Rua dos Curiós, deste segue pelo alinhamento da Rua dos Curiós com ângulo interno de 91°25'30" por uma distância de 160,59 metros; deste segue passando a confrontar com a área de propriedade de MRV Engenharia e Participações S.A., em cinco lances sendo o primeiro lance em curva à direita com desenvolvimento 7,50 metros ângulo central de 54°53'41" e raio de 7,19 metros, o segundo lance em curva à esquerda com desenvolvimento de 32,82 metros ângulo central de 76°45'25" e raio de 24,50 metros, o terceiro lance em curva à direita com desenvolvimento de 7,98 metros ângulo central de 60°57'11" e raio de 7,50 metros, o quarto lance por uma distância de 85,42 metros, o quinto lance com ângulo interno de 129°50'10" por uma distância de 35,73 metros; deste segue virando à esquerda passando a confrontar com Hiraldo Bernardes, José Bandeira Mello, Geraldo Salge e Elcio Samora ou quem de direito com ângulo interno de 87°19'19" por uma distância de 272,65 metros; deste segue virando à esquerda passando a confrontar com terreno do grupo escolar com ângulo interno de 90°29'26" por uma distância de 93,88 metros, fechando assim o perímetro". **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.): 412.0508.0003.266. PROPRIETÁRIOS: MAGALI**

(VIDE VERSO)

(Cont...)

(ES). Dou fé/A Oficiala: *[Signature]*

AV.1/71.831 - Protocolo n. 225.676, de 02 de setembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

fe/A Oficiala: *[Signature]*

AV.2/71.831 - Protocolo n. 225.677, de 02 de setembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.

Oficiala:  .

AV.3/71.831 - Protocolo n. 270.885, de 26 de janeiro de 2018.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS.

Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de

(VIDE FICHA 2)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Mayara Andrade Junqueira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

71.831

FICHA

2

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Assinatura Oficial: _____

Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **201801.2613.00437730-IA-809**; Processo n. **00117810620145030168**; Data e Hora: 26-01-2018 - 13:03:10; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Flavio Vilson da Silva Barbosa; Dados: Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF: 03.210.957/0001-50; Iolanda Antonieta da Cruz - CPF-MF: 459.642.466-72 e Magali Marta de Andrade - CPF-MF: 755.602.836-49. Emol.: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 20 de fevereiro de 2018. (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.4/71.831 - Protocolo n. 282.268, de 11 de setembro de 2018.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade, de que trata a **AV.3/71.831**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **201809.1016.00598312-TA-910**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 10-09-2018 - 16:46:55; Protocolo de Indisponibilidade: **201801.2613.00437730-IA-809**; Processo n. **00117810620145030168**; Data e Hora: 26-01-2018 - 13:03:10; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Sarah Santana Schroeder; Dados: Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF: 03.210.957/0001-50; Iolanda Antonieta da Cruz - CPF-MF: 459.642.466-72 e Magali Marta de Andrade - CPF-MF: 755.602.836-49. Emolumentos: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 14 de setembro de 2018. (EBCF) (AAG). Dou fé. A Oficiala: _____.

(R.21/09/2020: _____).

(VIDE VERSO)

(Cont...)

AV.5/71.831 - Protocolo n. 310.432, de 02 de setembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é **averbada a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **MAGALI MARTA DE ANDRADE**, inscrita no CPF-MF sob o n. 755.602.836-49, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202009.0213.01288092-IA-330**; Processo n. **00117810620145030168**; Data e Hora: 02-09-2020 - 13:29:12; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Sarah Santana Schroeder; Dados: Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF - 03.210.957/0001-50; Iolanda Antonieta da Cruz - CPF-MF - 459.642.466-72 e Magali Marta de Andrade - CPF-MF - 755.602.836-49.....

SELO CONSULTA: DYO45530 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1960-0593-8808-7132

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	42	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba 21 de setembro de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (DMO).
Dou fé, A Oficiala: _____.

AV.6/71.831 - Protocolo n. 316.310, de 15 de janeiro de 2021.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **5/71.831**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202101.1510.01451372-TA-350**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 15-01-2021 - 10:52:06; Protocolo de Indisponibilidade: **202009.0213.01288092-IA-330**; Processo n. **00117810620145030168**; Data e Hora: 02-09-2020 - 13:29:12; Emissor da Ordem: TST -

(VIDE FICHA 3)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Mayara Andrade Junqueira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

71.831

FICHA

3

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FECHA OFICIAL: 21/01/2021

Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberaba - Sarah Santana Schroeder; Dados: Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF: 03.210.957/0001-50; Iolanda Antonieta da Cruz - CPF-MF: 459.642.466-72; Magali Marta de Andrade - CPF-MF: 755.602.836-49..

SELO CONSULTA: EHM94166 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2281-1720-9029-8965

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 20 de janeiro de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB) (GMC). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.7/71.831 - Protocolo n. 316.766, de 27 de janeiro de 2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é **averbada a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **MAGALI MARTA DE ANDRADE**, inscrita no CPF-MF sob o n. 755.602.836-49, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202101.2711.01462329-IA-109**; Processo n. **00117810620145030168**; Data e Hora: 27-01-2021 - 11:51:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Sarah Santana Schroeder; Dados: Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF: 03.210.957/0001-50; Iolanda Antonieta da Cruz - CPF-MF: 459.642.466-72 e Magali Marta de Andrade - CPF-MF: 755.602.836-49.....

SELO CONSULTA: EIM82170 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3674-7961-7210-7089

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 11 de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB) (SJA). Dou fé. A Oficiala: _____.

(VIDE VERSO)

(Cont...)

AV.8/71.831 - Protocolo n. 322.923, de 16 de julho de 2021.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **7/71.831**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202107.1611.01670389-TA-290**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 16-07-2021 - 11:52:13; Protocolo de Indisponibilidade: **202101.2711.01462329-IA-109**; Processo n. **00117810620145030168**; Data e Hora: 27-01-2021 - 11:51:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Sarah Santana Schroeder; Dados: Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF: 03.210.957/0001-50; Iolanda Antonieta da Cruz - CPF-MF: 459.642.466-72 e Magali Marta de Andrade - CPF-MF: 755.602.836-49.....

SELO CONSULTA: EVF56816 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4374-5612-6473-3856

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 22 de julho de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB)
(SJA). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.9/71.831 - Protocolo n. 329.574, de 14 de fevereiro de 2022.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencentes a **MAGALI MARTA DE ANDRADE**, inscrita no CPF-MF sob o n. 755.602.836-49, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202202.1410.02009562-IA-150**;

(VIDE FICHA 4)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Mayara Andrade Junqueira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
71.831

FICHA
4

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Assinatura Oficial: _____

Processo n. 00102511020175030152; Data e Hora: 14-02-2022 - 10:05:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 3ª Vara do Trab. de Uberaba; Dados: Instituto de Educação Politécnico Uberabense Alberto Santos Dumont Ltda - ME (Uniceu - Santos Dumont) - CNPJ-MF 08.956.173/0001-90; IEU - Instituto de Educação de Uberaba Ltda - ME (CIEP) - CNPJ-MF 12.097.165/0001-02; Magali Marta de Andrade - CPF-MF 755.602.836-49; Roger Alberto de Andrade - CPF-MF 051.543.416-78; Sistema Brasileiro de Educação Profissional Ltda - ME (Escola Profissionalizante Sibep Uberaba) - CNPJ-MF 12.402.471/0001-05 e Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF 03.210.957/0001-50..

SELO CONSULTA: FJH40121 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2361-6769-5681-5699

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 23 de Fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). (JB) (TSS). Dou fé. A Oficial: _____

AV.10/71.831 - Protocolo n. 346.314, de 26 de abril de 2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a **LUIZ CLAUDIO DE ANDRADE** e **MAGALI MARTA DE ANDRADE**, inscritos no CPF-MF sob os n. 248.743.456-20 e 755.602.836-49, respectivamente, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202304.2615.02673323-IA-031**; Processo n. **50066839820198130701**; Data e Hora: 26-04-2023 - 15:12:41; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Uberaba - MG - 3ª Vara Cível de Uberaba - Regia Ferreira de Lima; Dados: Luiz Claudio de Andrade - CPF-MF 248.743.456-20; Magali Marta de Andrade - CPF-MF 755.602.836-49 e Faculdade Gregorio de Matos Ltda (FAGREM) - CNPJ-MF 14.239.108/0001-46.....

SELO CONSULTA: GPR40745 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9149-6904-9747-3224

(VIDE VERSO)

(Cont.)

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
Total	--	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68

Uberaba, 08 de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.11/71.831 - Protocolo n. 372.118, de 04 de novembro de 2024.
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, conforme Requerimento de Consolidação e Ofício n. 479856/2024-CEF-CESAV/BU, passados em Florianópolis-SC e em Bauru-SP, datados de 25 de outubro de 2024 e 04 de novembro de 2024, respectivamente, ambos assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$109.000,00** (cento e nove mil reais). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.180,00** (dois mil, cento e oitenta reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 13592018142656, emitidas em 25 de maio de 2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: IHN58036 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8109-8143-5872-8577

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4240-8	1	1	2.185,83	131,14	1.076,61	3.393,58	0,00	3.393,58
8101-8	1	7	61,53	3,71	20,44	85,68	0,00	85,68
4701-9	1	1	45,69	2,74	9,78	58,21	0,00	58,21
Total	--	9	2.293,05	137,59	1.106,83	3.537,47	0,00	3.537,47

Uberaba, 26 de dezembro de 2024. (JB) (IKST). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

Certidão do original arquivado neste Ofício , certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110 PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br									
	Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.									
	Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira Dr. Humberto Teixeira Junqueira Dra. Patrícia Cunha Ramos Elaine Beatriz da Cruz Fature Valda Alves de Oliveira									
	PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA									
Dou fé. Uberaba , 30/12/2024 15:17.	SELO CONSULTA: IHN58036 - COD. SEG.: 8109-8143-5872-8577 Ato praticado por: Mirene Pereira Costa - Auxiliar de Cartório									
Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.	<table><tr><td>Emolumentos.: R\$26,11</td><td rowspan="4"></td></tr><tr><td>Recompes: R\$1,57</td></tr><tr><td>Taxa de Fiscalização: R\$9,78</td></tr><tr><td>Total: R\$37,46</td></tr><tr><td colspan="2">ISSQN: R\$0,00</td></tr><tr><td colspan="2">Total com ISSQN: R\$37,46</td></tr></table>	Emolumentos.: R\$26,11		Recompes: R\$1,57	Taxa de Fiscalização: R\$9,78	Total: R\$37,46	ISSQN: R\$0,00		Total com ISSQN: R\$37,46	
Emolumentos.: R\$26,11										
Recompes: R\$1,57										
Taxa de Fiscalização: R\$9,78										
Total: R\$37,46										
ISSQN: R\$0,00										
Total com ISSQN: R\$37,46										
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br										