



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____



Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____

MATRÍCULA: 75.924

DATA: 28 de novembro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fração ideal do terreno para construção de um apartamento de nº 201, quadra C, bloco 07, 2º andar, módulo IV, integrante do Condomínio Residencial Central Park, situada à Rua Itororó, s/nº, no bairro Calumbi, nesta cidade, composto de: sala, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída 42,91 m², área útil 36,40 m², terreno próprio.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: nº 01.06.236.9300.329.

PROPRIETÁRIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.535.568/0001-32, devidamente representada, com sede Avenida Maria Quitéria nº 524, Brasília, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-49.355, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 28 de novembro de 2014.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

R-01-75.924. Protocolado em 24/11/2014, ordem nº 162.459. **TRANSMITENTE:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. **ADQUIRENTE:** INDIANNA GABRIELLA NASCIMENTO DIAS DO AMARAL, brasileira, maior, solteira, assistente social, RG 0883747774-SSP/BA, CPF/MF 841.671.735-49, residente e domiciliada Avenida 18 de Fevereiro nº 9.962, Centro, em Boa Vista do Tupim/BA. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 28/07/2014. **VALOR:** R\$6.862,05, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **DAJE** nº 037051, série 011. Dou Fé. Feira de Santana, 28 de novembro de 2014.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

R-02-75.924. Protocolado em 24/11/2014, ordem nº 162.459. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** INDIANNA GABRIELLA NASCIMENTO DIAS DO AMARAL, já qualificada. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **Interveniente Construtora/Fiadora:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Valor da Operação: R\$91.213,00. Valor do Desconto: R\$2.113,00. Valor da Dívida R\$89.100,00. Valor da Garantia: R\$99.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Construção: 24 meses. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 6,0000% e efetiva: 6,1679%. Prestação: R\$692,99. Taxa de Administração: R\$0,00. FGHAB: R\$13,85. Total: R\$706,84. Vencimento do 1º Encargo mensal: De acordo com o item 3. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com item 3. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Indianna - comprovada: R\$2.700,00 e não comprovada: R\$0,00 Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Indianna - 100,00% **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel a ser construído, objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste

C.20.10.0/88



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

Cartório. DAJE nº 037026, série 011. Dou Fé. Feira de Santana, 28 de novembro de 2014.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*

Escrevente Designada

AV-03-75.924. Protocolado em 21/07/2015, ordem nº 176.220. Procede-se a esta averbação na forma do requerimento, datado de 30 de abril de 2015, assinado pela construtora/incorporadora, **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, na qualidade de representante legal da proprietária **INDIANNA GABRIELLA NASCIMENTO DIAS DO AMARAL**, já qualificada, e devidamente representada, para constar a **CONSTRUÇÃO do Apartamento de nº 201 da quadra C, bloco 07**, integrante do Condomínio Residencial Central Park, situado à Rua Itororó, s/nº, no bairro Calumbi, nesta cidade, constituído de sala, cozinha, área de serviço, dois quartos e sanitário social, com área construída de 42,91m², área útil de 36,40m² e fração ideal de 54,8178m² do terreno. Avaliado em R\$91.213,00, tudo em conformidade com o Habite-se nº 92815, nº do Processo 20212/2015 e Alvará nº 7335/2014 da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 15/04/2015, CND do INSS nº 001282015-88888592 CEI: 51.211.83592/71 datada de 14/04/2015. ART de Obra nº BA2015.063420, Engenheiro Civil Helder da Silva Andrade, CREA nº BA25336 e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados neste Cartório. DAJE nº 618419, série 012. Dou Fé. Feira de Santana, 27 de julho de 2015.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*

Escrevente Designada

AV-04-75.924. Protocolado em 25/10/2024, ordem nº 359.235. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 10/10/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante **INDIANNA GABRIELLA NASCIMENTO DIAS DO AMARAL**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento da Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, no livro 3605-P, fls. 064, protocolo nº 061335, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$108.103,66, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.508592 e complementar 0038.002.516354. Emolumentos: R\$474,69 - Taxa Fiscal: R\$337,10 - Fecom: R\$129,73 - PGE: R\$18,87 - FMMPBA: R\$9,82 - Defensoria Pública: R\$12,59 - Total: R\$982,80. Dou fé. Feira de Santana, 02 de dezembro de 2024.

A Oficial - *Ananda Querroz Bombana*

Oficial Substituta



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 75924, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 05/12/2024.

Numero do Protocolo: 156529

DAJE: 0038.002.516358

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

PGE: R\$ 2,08

FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 05/12/2024 às 16:54.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NUW7H-B3FVQ-EM6W8-KF4AT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF ***.122.405-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NUW7H-B3FVQ-EM6W8-KF4AT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>