



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

MATRÍCULA: 93.180

DATA: 11 de outubro de 2016.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Uma área de terra na Rua Horizonte, desmembrada da área 05, da Quadra D, do lugar denominado Jardim Mirassol, bairro Mangabeira, nesta cidade, medindo de frente 5,00m, lado direito 28,65m, lado esquerdo 26,00m e fundo 5,00m, com uma área total de 136,62m², limitando-se à frente (Sul) com a Rua Horizonte, lado direito (Oeste) com a área remanescente, lado esquerdo (Leste) com a área 04 de Ivan Kruschewsky e Cia Ltda e fundo (Norte) com a área 06 de Ivan Kruschewsky e Cia Ltda, terreno próprio.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.09.178.0038.001.

PROPRIETÁRIA: ANA MARIA BARBOSA DA SILVA, brasileira, maior, comerciante, CPF/MF 031.593.205-88, RG 11.428.108-44-SSP/BA, solteira, residente e domiciliada Rua Cordeiropolis, nº 444, Mangabeira, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-93.177, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 11 de outubro de 2016.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

PROTOCOLO Nº 203.237 em 04/10/2016. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de **ANA MARIA BARBOSA DA SILVA**, já qualificada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 11 de outubro de 2016.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-01-93.180. Protocolado em 28/12/2016, ordem nº 209.970. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 22 de novembro de 2016, feito a este Cartório por **ANA MARIA BARBOSA DA SILVA**, já qualificada, para constar a **CONSTRUÇÃO** da Casa situada à **Rua Horizonte, nº 1.500**, no lugar denominado Jardim Mirassol, no bairro Mangabeira, nesta cidade, constituída de varanda, sala (estar/jantar), 02 quartos, sendo um suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço e poço de ventilação, área construída de 79,14m², Inscrição Municipal 01.09.178.0038.001, avaliada em R\$90.000,00; apresentou Atestado de Avaliação Técnica, datado de 26/10/2016, assinado pela Arquiteta e Urbanista Aurora Soares de Oliveira, CAU nº A68306-0; Habite-se nº 94648, datado de 28/11/2016, nº do processo 27700/2016, nº do Alvará: 10004/2016, Alvará de Construção nº 10004, Exercício 2016, Processo N.V. 27422/2016, datado de 27/10/2016, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal desta cidade; CND do INSS nº 003102016-88888500, CEI: 51.238.02500/63, datado de 15/12/2016; RRT - Registro de Responsabilidade Técnica do CAU-Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, nº 0000005183746, assinado pela já citada Arquiteta e Urbanista Aurora Soares de Oliveira, conforme documentos legais apresentados e arquivados neste Cartório. DAJE nº 054999, série 002. Dou Fé. Feira de Santana, 18 de janeiro de 2017.

A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*
2ª Oficial Substituta

R-02-93.180. Protocolado em 17/04/2017, ordem nº 217.794. **TRANSMITENTE:** ANA MARIA BARBOSA DA SILVA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** ALISSON FAUZER DE JESUS MOTA, brasileiro, maior, solteiro, gerente, RG 13.937.932-07-SSP/BA e CPF/MF 062.971.925-02, residente e domiciliado na Caminho Conceição Lobo Barreto, nº 12, G, Cidade Nova, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual / FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS / PMCMV - SFH, assinado pelas partes

contratantes e duas testemunhas, em 06/04/2017. **VALOR:** R\$140.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.09.178.0038.001. **DAJE** nº 129539, série 018. Dou fé. Feira de Santana, 19 de abril de 2017.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*

Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

R-03-93.180. Protocolado em 17/04/2017, ordem nº 217.794. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ALISSON FAUZER DE JESUS MOTA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda, descrito acima. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Valor de Compra e Venda:** R\$140.000,00. **Financiamento da Caixa:** R\$107.174,00. **Valor do Desconto:** R\$10.889,00. **Recursos Próprios:** R\$21.937,00. **Recursos da Conta Vinculada do FGTS:** R\$0,00. **Valor da Dívida:** R\$107.174,00. **Valor da Garantia:** R\$147.000,00. **Sistema de Amortização:** TP-Tabela Price. **Prazo de Amortização:** 360 meses. **Taxa de Juros nominal s/desconto:** 8.16% e efetiva: 8.4722%. **Taxa de Juros nominal c/desconto:** 5.50% e efetiva: 5.6408%. **Redutor:** 0,5% FGTS: nominal 5.00% e efetiva: 5.1162%. **Taxa de juros Contratada:** Nominal: 5.5000% a.a. e Efetiva: 5.6407% a.a. **Prestação:** R\$608,52. **Taxa de Administração:** R\$0,00. **Seguros:** R\$21,45. **Total:** R\$629,97. **Vencimento do 1º Encargo mensal:** 15/05/2017. **Época de Recálculo dos Encargos:** De acordo com o item 04. **Taxa de Administração:** R\$1.565,96. **Diferencial na Taxa de Juros:** R\$19.434,04. **Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Alisson - comprovada:** R\$2.100,00 e não comprovada: R\$0,00. **Composição de renda para pagamento de indenização securitária:** Alisson -100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) devedor(es) fiduciante(s) aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. **DAJE** nº 129624, série 018. Dou fé. Feira de Santana, 19 de abril de 2017.

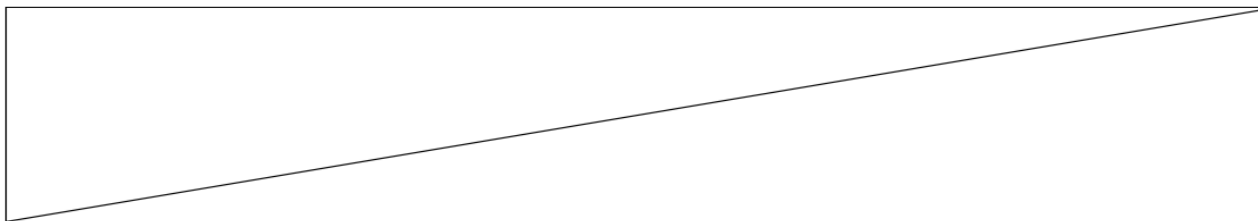
A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*

Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

AV-04-93.180. Protocolado em 29/11/2023, ordem nº 343.226. **Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 25/09/2023, feito a este Cartório pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante ALISSON FAUZER DE JESUS MOTA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica Consolidada a Propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, devidamente representada, por seu Diretor Executivo, MATHEUS NEVES SINIBALDI, brasileiro, maior, economiário, divorciado, CNH 01372763121-DETRAN/SP, CPF/MF 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS, Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília-DF, representado neste ato por seu procurador. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$152.198,67 e **Valor da Avaliação da Prefeitura Municipal:** R\$180.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.09.178.0038.001. Documentos legais arquivados neste Cartório. **DAJE** nº 0038.002.415907. **Emolumentos:** R\$794,23 - **Taxa Fiscal:** R\$564,02 - **Fecom:** R\$217,06 - **PGE:** R\$31,57 - **FMMPBA:** R\$16,44 - **Defensoria Pública:** R\$21,06 - **Total:** R\$1.644,38. Dou fé. Feira de Santana, 13 de dezembro de 2023.**

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*

Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada





1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 93180, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 14/12/2023.

Numero do Protocolo: 137082

DAJE: 0038.002.415908

DAJE Valor: R\$ 103.60

Emolumentos: R\$50.04

Taxa: R\$ 35.53

FECOM: R\$ 13.67

PGE: R\$ 1.99

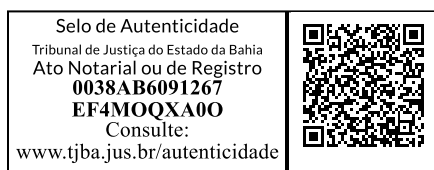
FMMPBA: R\$ 1.04

Def. Pública: R\$ 1.33

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Juliele Silva - Impresso em: 14/12/2023 às 15:13.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BMWRL-5PCYD-3KZJM-N3LB3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniele Souza Da Silva (CPF ***.853.285-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BMWRL-5PCYD-3KZJM-N3LB3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>