

CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

Matrícula
83.046

Ficha
01

C.P.F 053.057.802-68
Telefone: 3823-3536 - Fone 3633-3010 - Manaus, 02 de 2014 (AM)

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 202, Tipo II, da TORRE 41, do 2º Pavimento, do Empreendimento denominado **ALLEGRO RESIDENCIAL CLUBE - CONDOMÍNIO 01**, situado na Av. Torquato Tapajós, nº. 6.930, Colônia Terra Nova, desta cidade. Contendo o dito apartamento: 01 quarto, 01 suíte e área multiuso, sala de estar/jantar com acesso a varanda, cozinha/área de serviço, circulação e banheiro. Possuindo ainda Área Privativa de 73,07m²; Área de Uso Comum Total de: 11,66m²; Área Real Total de: 84,73m²; área equivalente total de 82,78m² e fração ideal do terreno e das coisas de uso comum de 0,00113%. Com direito de uso exclusivo de uma vaga de garagem descoberta, que será definida em assembléia geral pelos condôminos. Registro Anterior: Livro 02 - RG, sob o nº 61.952. Edificado em terreno próprio de acordo com Incorporação Imobiliária, devidamente averbada neste Cartório, no Livro 02 - RG, sob o nº 02/61.952, e a construção parcial averbada a margem da referida matrícula sob o nº 41/61.952. -

PROPRIETÁRIA: - DIRECIONAL RUBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ: 09.037.901/0001-22. -

TÍTULO: - Instrumento Particular de Instituição de Condomínio Parcial do **ALLEGRO RESIDENCIAL CLUBE - CONDOMÍNIO 01**, datado de 08/04/2014, passado nesta cidade. -

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AV399903-92 - Protocolo 117452 - Livro 2 - Nº 83046 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 02/06/2014 08:46:49 - Emitido por Helio da Cunha teixeira - FUNETJ: R\$32.59 - FUNDPAM: R\$16.29 - FUNDPGE: R\$9.78 - FARPAM: R\$19.55 - Código de segurança: 300A-21A1-BFB1-63D8 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

REGISTRADO POR:

Av.01/83.046 - Manaus, 02 de junho de 2014. - **CONVENÇÃO** - Procede-se esta averbação para ficar constando que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO PARCIAL DO ALLEGRO RESIDENCIAL CLUBE - CONDOMÍNIO 01**, datada desta cidade 07/01/2013, com base nas disposições pertinentes, constantes da Lei 4.591, de 16/12/1964, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia no Livro 03 - Registro Auxiliar, sob o nº 2.394. -

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AV399554-48 - Protocolo 117453 - Livro 2 - Nº 83046 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 02/06/2014 08:42:58 - Emitido por Helio da Cunha teixeira - FUNETJ: R\$8.15 - FUNDPAM: R\$4.07 - FUNDPGE: R\$2.44 - FARPAM: R\$4.89 - Código de segurança: 8D31-6986-80A9-8CDD - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

1º OFÍCIO DE IMÓVEIS
★ MANAUS/AM ★

Matrícula

83.046

Ficha

01**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****R.02/83.046 - COMPRA E VENDA - Manaus, 02/06/2015.-**

Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Recursos SBPE, nº 155553370834, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 22/04/2015, em Manaus/AM, a TRANSMITENTE: **DIRECIONAL RUBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, retro qualificada, **vendeu** aos **ADQUIRENTES: JORGE ROBERTO SOUZA DA SILVA**, brasileiro, engenheiro, portador da CNH nº 04227598576 DETRAN/BA e do CPF nº 821.571.975-91 e **MARIA ALICE GADAS DE GOIS DA SILVA**, brasileira, agente administrativa, portadora do RG nº 0842940510 SSP/BA e do CPF nº 794.593.405-63, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Peixe Cavalo, 36, Tarumã, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$ 232.096,64**. Avaliação Tributária: **R\$ 235.000,00**. Cadastro Municipal: **459166.-**

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ Nº AZ870077-68, - Protocolo 127.072 – Livro 2 – Nº 83046 – Reg./Av. 2 – Data/Hora de utilização: 02/06/2015-14:00:12 – Emitido por: JEISY GOMES – EMOLUMENTOS: R\$ 3.609,66 - FUNETJ: R\$ 361,65 – FUNDPAM: R\$ 180,82 – FUNDPGE: R\$ 108,49 – FARPAM: R\$ 216,99 – ISSQN: R\$ 180,82 – TOTAL: R\$ 4.665,22 – Código de segurança: 5A2B-6924-9B87-9D85 – Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRADO POR:

**R.03/83.046 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Manaus, 02/06/2015.-**

Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Recursos SBPE, nº 155553370834, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 22/04/2015, em Manaus/AM, referido no R.02/83.046, os **DEVEDORES/FIDUCIANTES: JORGE ROBERTO SOUZA DA SILVA e MARIA ALICE GADAS DE GOIS DA SILVA**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 190.804,38**, que será paga por meio de 420 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial de **R\$ 1.851,50**, à taxa de juros nominal de **8,7873% ao ano**, equivalente à taxa efetiva de **9,1501% ao ano**, vencendo-se a primeira prestação em 22/05/2015. Valor dos Recursos

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

Matrícula

83.046

Ficha

02

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, 02 de junho de 2015

Próprios: R\$ 41.292,26. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 235.000,00. Nos termos do Art. 22, da Lei Federal 9.514/97.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ Nº AZ870076-60, - Protocolo 127.072 - Livro 2 - Nº 83046 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 02/06/2015-14:00:12 - Emitido por: JEISY GOMES - EMOLUMENTOS: R\$ 1.443,87 - FUNETJ: R\$ 145,07 - FUNDPAM: R\$ 72,53 - FUNDPGE: R\$ 43,52 - FARPAM: R\$ 87,04 - ISSQN: R\$ 72,53 - TOTAL: R\$ 1.871,35 - Código de segurança: E970-78DC-710C-FE69 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRADO POR: 

AV-4-83046 - 25/05/2023 - Protocolo: 185305 - 17/03/2023

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Ofício nº 584/2023-CESAV/BU, passado em Bauru/SP, datado de 16/05/2023, emitido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, na qualidade de Credora Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES**, tendo em vista que os mutuários foram intimados nas datas de 17, 18 e 19 de abril de 2023, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome da Credora.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº AVBIMV004333XJQXQUCAYHOC794. Protocolo: 185305 Data/Hora: 25/05/2023, 15:12:18. nº do Livro: 83046. nº AV / R: 4. Emitido por: Clara Fernandes Figueiredo. Emolumentos: R\$1.121,58. FUNETJ: R\$169,37, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$56,46, ISSQN: R\$56,46. TAXA SELO: R\$6,00. VALOR TOTAL: R\$1.417,40. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

Continua na ficha 2

1º OFÍCIO DE IMÓVEIS
★ MANAUS / AM ★

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Matrícula

83046

Ficha

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-5-83046 - 27/05/2024 - Protocolo: 196539 - 10/05/2024

CONVALIDAÇÃO

Procede-se a presente averbação, na forma do art. 246 da LRP, para constar que a requerimento da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instaurou-se o procedimento previsto no art. 26, da Lei n.º 9.514/97. Os diligentes Devedores Fiduciários, atendendo ao disposto na referida Lei, **CONVALIDARAM** o Contrato de Alienação Fiduciária, conforme Ofício nº 1484-C/2024-2024-SIALF-CESAV/MN, datado de 10/04/2024. Documentação devidamente arquivada nesta Serventia Registral.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº BXCANC004333HI347Z3617Z1GH20. Protocolo: 196539 Data/Hora: 27/05/2024, 12:15:11. nº do Livro: 83046. nº AV / R: 5. Emitido por: Clara Fernandes Figueiredo. Emolumentos: R\$491,56. FUNETJ: R\$73,73, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$24,58, ISSQN: R\$24,58. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$617,45. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-6-83046 - 16/09/2024 - Protocolo: 194568 - 14/03/2024

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Ofício nº 44143/2024-CESAV/BU, passado em Bauru/SP, datado de 22/08/2024, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, na qualidade de Credora Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES**, tendo em vista que os mutuários foram intimados via edital eletrônico nas datas de 03, 04, e 05 de julho 2024, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome da Credora.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV0043330IPC5WVEVY3UUS09. Protocolo: 194568 Data/Hora: 16/09/2024, 11:03:13. nº do Livro: 83046. nº AV / R: 6. Emitido por: Isabela Ozineia Souza dos Santos. Emolumentos: R\$1.794,82. FUNETJ: R\$270,72, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$90,24, ISSQN: R\$90,24. TAXA SELO: R\$5,00. VALOR TOTAL: R\$2.261,02. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

Continua

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

**(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA Nº 0049552.0083046-04
OFICIAL**

Matrícula
83046

Ficha
3

C.P.F. 053.057.802-68
Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20____

AVERBADO POR: 

AV-7-83046 - 27/12/2024 - Protocolo: 203957 - 29/11/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, expedido pela Credora Fiduciária, datado de 01/10/2024, Florianópolis/SC, para constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do presente imóvel, em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, mediante apresentação do recolhimento do *Imposto de Transmissão Inter-Vivos*, com valor da **Base de Cálculo de R\$ 251.848,10**, em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em razão do não pagamento, dentro do prazo legal, da dívida oriunda do contrato de Alienação Fiduciária, registrada sob o R-3-83046. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333BRW2JE4IFCNMJQ78. Protocolo: 203957 Data/Hora: 27/12/2024, 12:58:47. nº do Livro: 83046. nº AV / R: 7. Emitido por: Ruanna Lima Cintra. Emolumentos: R\$3.089,33. FUNETJ: R\$464,90, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$154,97, ISSQN: R\$154,97. TAXA SELO: R\$5,00. VALOR TOTAL: R\$3.879,17. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM

Oficial: José Carlos de Oliveira

Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS:** nº CEDITN004333QOYSXBVGXPF4BW30. Protocolo de certidão: 66316. Data/Hora: 27/12/2024, 12:58:47. Selado por: Márcio Regis Alves de Andrade. Emolumentos: R\$86,84. FUNETJ: R\$13,03, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$4,34, ISSQN: R\$4,34. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$111,55. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".



Emitido por Márcio Regis Alves de Andrade Manaus, 30 de dezembro de 2024.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS DE MANAUS
CNPJ: 23.040.199/0001-87
José Carlos de Oliveira
Oficial Titular
José Carlos de Oliveira Jr. Oficial Substituto
Camila Lima de Oliveira Substituta
Av. Djalma Batista, 2100 Manaus Plaza Shopping
Chapada - CEP 69.050-010 Manaus AM

Eu, _____
Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
PROTESTO DE LETRAS DE MANAUS-AM**
Elizângela Santos
ESCREVENTE AUTORIZADA

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
OF THE STATE OF
NEW YORK
FOR THE YEAR
1887