



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE PORTO REAL DO COLÉGIO
SERVIÇOS DE NOTAS, PROTESTOS DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Governador Moacir Andrade, 50, Centro, Porto Real do Colégio/AL – CEP: 57290-000

Cel. (82) 99150-7888/email: cartorio.imoveis.prcolegio@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada que dando busca no arquivo deste Cartório a meu cargo constatei no livro de Registro 2-I, a matrícula e registro do teor seguinte:

MATRICULA Nº 1.810. DATA Em 30 de julho de 2013. Imóvel: Consistente de um LOTE 05, situado na Quadra G, do Loteamento Alfhavile, nesta Cidade, medindo 07,21 metros de frente limitando-se com a Avenida B, pelos fundos medindo 07,00 metros limitando-se com o lote 06-Q-G, do lado direito medindo 27,46 metros limitando-se com o lote 03-Q-G, do lado esquerdo medindo 25,72 metros limitando-se com o lote 07-Q-G, com uma área total de 186,13m². PROPRIETÁRIA. MARCIELE BARROS DOS SANTOS, brasileira, solteira, comerciante, residente na BR 101, Km 245, nesta Cidade, portadora do CPF nº 064.313.324-07 e do RG nº 2002004004056-SSP-AL. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R-4, matrícula nº 1.634, às fls. 01, do Livro 2-H, em 29.01.2013, deste Cartório. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino.

CERTIFICO-R-01.1.810 DATA Em 11 de julho de 2014. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião Público Cleovansostenes Donato da Fonseca, em 11.07.2014, a proprietária MARCIELE BARROS DOS SANTOS, brasileira, solteira, comerciante, residente na BR 101, Km 245, nesta Cidade, portadora do CPF nº 064.313.324-07 e do RG nº 2002004004056-SSP-AL, VENDEU a BENEDITA BIZERRA DA SILVA, brasileira, divorciada, empresária, residente na Av. Engenheiro Gordilho de Castro, nº 654, nesta Cidade, portadora do CPF nº. 004.615.695-07 e do RG nº 1.575.390-SSP-SE, o imóvel constante desta matrícula no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca, Oficial que datilografei e assino.

CERTIFICO-AV-01-1.810. DATA: 23 de julho de 2014. Por Requerimento feito pela proprietária BENEDITA BIZERRA DA SILVA, brasileira, divorciada, empresária, residente na Av. Engenheiro Gordilho de Castro, nº 654, nesta Cidade, portadora do CPF nº. 004.615.695-07 e do RG nº 1.575.390-SSP-SE, datado de 23.07.2014, procedo à averbação para constar a construção do imóvel residencial Edificado no Lote nº 05, Q-G, constante desta matrícula, situado no Loteamento Alfhavile, nesta Cidade, contendo uma garagem/varanda, uma sala de estar/jantar, uma cozinha, três dormitórios, sendo dois com suíte, um WC social, uma área de serviço, um corredor, um quintal, uma área livre na frente, tendo uma área construída de 115,00m², no valor de R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais); tendo sido apresentado o Alvará de Construção, Habite-se, CREA com ART pago, CND do INSS, com Guia da Previdência Social paga, Planta do referido imóvel e Memorial descritivo, permanecendo com os mesmos limites. Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino.

CERTIFICO-R-02-1.810. DATA: 22 de agosto de 2014. Por Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual, FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato nº 8.4444.0708838-6, datado de 22.08.2014, a proprietária BENEDITA BIZERRA DA SILVA, brasileira, divorciada, empresária, residente na Av. Engenheiro Gordilho de Castro, nº 654, nesta Cidade, portadora do CPF nº. 004.615.695-07 e do RG nº 1.575.390-SSP-SE, VENDEU a JOSÉ CARLOS DA SILVA CASTRO e sua mulher MONYGLESIA DA SILVA LIMA, brasileiros, casados, ele agente administrativo, portador do CPF nº 455.124.775-87 e do RG nº 593.656-SSP-SE, ela do lar, portadora do CPF nº 035.603.245-05 e do RG nº 3.366.942-2-SSP-SE,

residentes na Rua Antonio Dorea da Silva, 132, Centro, Aracaju-SE, o imóvel constante desta matrícula no valor de R\$ 90.000,00(noventa mil reais). Obrigando-se as partes a cumprirem as condições e obrigações do presente contrato. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino.

CERTIFICO-R-03-1.810. DATA: 22 de agosto de 2014. Por Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual, FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato nº 8.4444.0708838-6, datado de 22.08.2014, o imóvel constante desta matrícula fica alienado fiduciariamente a Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, Instituição financeira sob forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei, nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 1902.1973, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora LUCELIA SOARES DE SANTANA, brasileira, casada, economiário, portadora do CPF nº 036.375.084-35 e do RG nº 1.950.287-SSP-AL, valor da dívida/financiamento de R\$ 69.633,00, prazo de amortização: 360 meses. Vencimento do primeiro encargo: 22.09.2014. Obrigando-se as partes a cumprirem as condições e obrigações do presente contrato. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino.

CERTIFICO-AV-04-1.810. DATA: 12 de dezembro de 2024 – PROTOCOLO Nº. 9.058. Por requerimento do Banco Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, assinado por **Milton Fontana**, gerente de Centralizadora, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, averbo o cancelamento da cédula de crédito imobiliário sob nº 8.4444.0708838-6, junto a Caixa Econômica Federal-CEF, datada de 22.08.2014, para fins de consolidação. EU, Jaelson Tenório de Holanda, oficial, que digitei e assino.

CERTIFICO-R-05-1810. DATA: Em 12 de dezembro de 2024. PROTOCOLO Nº 9.059 – (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE ACIMA REGISTRADA). Conforme Autorização da CEF – Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, assinado por **Milton Fontana**, gerente de Centralizadora, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0708838-6, registrado no R-03-1.810, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciário JOSÉ CARLOS DA SILVA CASTRO e sua mulher MONYGLÉSIA DA SILVA LIMA, brasileiros, casados, ele agente administrativo, portador do CPF nº 455.124.775-87 e do RG nº 593.656-SSP-SE, ela do lar, portadora do CPF nº 035.603.245-05 e do RG nº 3.366.942-2-SSP-SE, residentes na Rua Antonio Dorea da Silva, 132, Centro, Aracaju-SE; Valor da consolidação R\$ 97.790,64. Eu, Jaelson Tenório de Holanda, oficial, que digitei e assino.

É o que consta em dita matrícula e registro existente no Livro e fls. acima mencionados do qual bem e fielmente extrai esta certidão que digitei e assino. Emolumentos: 22,18 + Selo 7,12. Porto Real do Colégio-AL, em 12 de dezembro de 2024.

**JAELSON
TENORIO DE
HOLANDA:349
94432287**

Assinado de forma
digital por JAELSON
TENORIO DE
HOLANDA:34994432287
Dados: 2024.12.12
16:44:50 -03'00'

JAELSON TENORIO DE HOLANDA
Notário Registrador

