



Prot.nº 641030
IN01041425C

Página: 1 / 5

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0175813-16

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
175.813

ficha
1

São Paulo, 11

Julho

2012

IMÓVEL:- UMA CASA sob nº. 47, com a área construída de 114,91m², situada na Rua Enseada Itapacoroia, e seu respectivo terreno, formado de parte dos lotes 28 e 29 da quadra 22, (designado como Lote E do projeto de desdobro), no Jardim das Oliveiras, Bairro das Três Pontes, no Distrito de Itaim Paulista, medindo 4,00m de frente para a Rua Enseada Itapacoroia, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente 4,00m, confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua, com o lote D (remanescente), do lado esquerdo com o lote 30, e pelos fundos com parte do lote 25, encerrando uma área de 120,00m².

CONTRIBUINTES:- 134.418.0028-0 e 134.418.0029-9 (área maior).

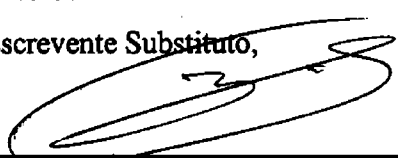
PROPRIETÁRIA:- VANIA ANDRADE, brasileira, do comércio, solteira, maior, RG nº. 33.668.898-2-SSP/SP, CPF/MF nº. 292.442.098-96, residente e domiciliada na Avenida Felix Nascente Pinto, nº 600, Jardim Helena, São Miguel Paulista, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.07/M.25.754, feito em 23/05/2011, e R.04/M.171.015, feito em 23/05/2011, (Unificação deu origem a Matrícula nº. 171.016), neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Deb _____

Av.01/175.813 - São Paulo, 11 de julho de 2012.

A proprietária autorizou a abertura da presente matrícula, nos termos do requerimento datado de 26/06/2012. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, 

- continua no verso -

Jun

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 14:12

CNM 111187.2.0175813-16

matrícula	ficha
175.813	01 verso

R.02/175.813 – São Paulo, 03 de dezembro de 2012.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 14 de novembro de 2012, a proprietária **VANIA ANDRADE**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 33.668.898-2-SSP/SP, e do CPF/MF nº 292.442.098-96, residente e domiciliada na Avenida Felix Nascente Pinto, nº 600, Jardim Helena, São Miguel Paulista, nesta Capital, vendeu a **IRACELIA CALDEIRA**, brasileira, divorciada, proprietária de microempresa, RG nº 26175987-5-SSP/SP, e do CPF/MF nº 159.225.408-07, residente e domiciliada na Rua Jangaba, nº 52, Parque Industrial, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.356.000,00. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei.

R.03/175.813 - São Paulo, 03 de dezembro de 2012.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **IRACELIA CALDEIRA**, divorciada, já qualificada, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sedê no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$. 320.000,00, que será paga da seguinte forma: por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 14/12/2012, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei.

- continua na ficha 02 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0175813-16

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

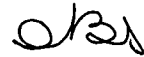
Capital

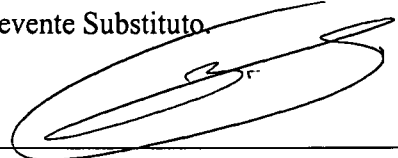
matrícula
175.813

ficha
02

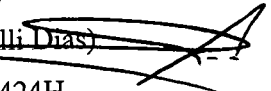
São Paulo, 03 de dezembro de 2012.

Av.04/175.813 - São Paulo, 03 de dezembro de 2012.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 14 de novembro de 2012, é feita esta averbação, para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.0155299-6, Série 1112, tendo como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, e como devedora **IRACELIA CALDEIRA**, já qualificada, como custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, de uma dívida no valor de **R\$. 320.000,00**, a ser paga por meio de **420** prestações mensais, vencendo-se a primeira em **14/12/2012**, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei. 

Av.05/175.813, em 20 de fevereiro de 2024. - Prenotação nº 641.030 de 19/01/2024.

Por Instrumento Particular datado de 28 de julho de 2023, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a credora fiduciária no R.03 e Av. 04 nesta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada na JUCESP sob o NIRE nº **53500000381**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias) 

Selo Digital: 111187331000000096624424H

GeovannaLiz. _____

Av.06/ 175.813, em 20 de fevereiro de 2024. Prenotação nº 641.030 de 19/01/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0175813-16

matrícula
175.813ficha
02
verso

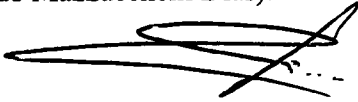
constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, autorizou o cancelamento da Av.04 nesta matrícula, esta referente a Cédula de Crédito Imobiliário nº.1.4444.0155299-6, Série 1112. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias) 

Selo Digital: 111187331000000096624524F

stephany. _____

Av.07/175.813, em 20 de fevereiro de 2024. - Prenotação nº 641.030 de 19/01/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante sua devedora **IRACELIA CALDEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 159.225.408-07, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.383.585,13. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000096624624D 

GeovannaLiz. _____

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



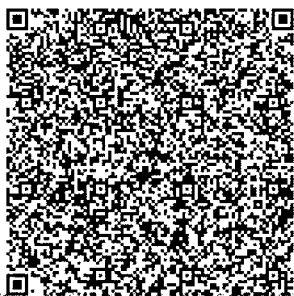
PEDIDO Nº. 641030 GUIA Nº. 033/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 20/02/2024.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000096722242

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br