



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0141033-54

MATRÍCULA

141.033

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 405, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do Condomínio Parque Requite - Bloco 02, situado nesta cidade, na Rua Bonfim, nº 1.047, tem área real total de 98,118 metros quadrados; sendo 46,510 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 39,108 metros quadrados de área real de uso comum; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,005324902, confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e área de circulação, lado esquerdo com apartamento nº 407, lado direito com o apartamento nº 403; e, fundos com áreas comuns do condomínio. Cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e determinada sob nº 104, posição descoberta livre, dimensão "m". **PROPRIETÁRIOS:** MRV Engenharia e Participações S/A; Hudson Junior de Oliveira; Thiago Petto de Araujo e sua mulher Regina Marques da Rocha Araujo; Christiane de Oliveira Pinto; Norivaldo Nunes Junior; Leandro Bevilacqua Garre; Edmilson Batista dos Santos; Patricia Meneghini Pereira; Ricardo Faria Vieira e sua mulher Renata da Silva Ruiz; Carlos Alberto de Oliveira; Maria Odete Alves Mastrangelo; Washington Luis Castanha; Gilberto Luis Monteiro de Araujo e sua mulher Fabiola Mota Reges Monteiro Araujo; Bruno dos Reis de Freiria e Fernanda Carolina da Costa; Alexandre Bollelli Paziani; Aldo Clovis de Moura Gomes; William Vale Pereira; Paulo Vitor de Oliveira Batista; Mateus Henrique da Silva; Ana Laura Janolio Freire de Andrada Ferreira; Erica Adriana Ferreira da Costa; Danilo de Lima Candido; Alton Nascimento Amaro e sua mulher Vivian Carla dos Anjos Amaro; Diego Augusto Ravagnollo; Valeria Keila de Amorim; Deborah Dorascienzi; Lia Veronica Dorascienzi; Douglas Xavier e Rafaella de Martino Leal de Souza; Amanda Balbino da Silva; Euripedes Antonio Pereira Junior; Priscila Shimoí Soares; Rodrigo Duarte Tavares; André Silva Matos; Francine Aparecida Ficher; Leonardo Villela de Araujo e sua mulher Giovanna Gabriella Martinelli Barizon de Araujo; Josiane Aparecida Silva; Eder Cesar Gomes de Oliveira; Silvia Elaine Dessotte; Jeferson Luiz de Mello Marsola; Felipe Sacilotto e sua mulher Paula Cristina Alves Sacilotto; José Valdir Melo da Silva; Andressa Aline Nascimento; Tiago da Silva Pereira e Flávia de Oliveira Maglia; Ana Paula Pereira Scaglioni e Marcos Roberto Freitas; Claudemir José dos Santos e sua mulher Adriana Machado dos Santos; Cristiane Aparecida Olimpio; Roberto Fileto Junior; Carolina Hidalgo Silveira Batista; Maria Aparecida Vianna; Wesley Clodealdo Aparecido; Gumercindo Ferreira; Anielle Jackeline dos Santos; Simone Lannes da Cunha; Renata Giorgetti e Gleidison Rosa; Yuri Vinicio Procopio Fonseca e Rafaela Felix Marcondes Mundel; Consuelo Souza Pereira; Thais Rodrigues dos Santos; Andreia Paula Teixeira Silva; Joyce Eliza Silva Bernardino; Maxuel Sciencia de Paula e Bruna Natalia Barbosa; Karina Regina de Souza e Murilo Gabriel Grilli Ferreira; André Luis

(SEGUE NO VERSO)

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

141.033

FICHA

01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UJ5N-FT6R5-JWH72-DBUNN>

Araujo da Rocha e Grazielle Fernanda Braguini; Eduardo Marcolino Roza; Luciano José Vicente e Andrea Ribeiro Caligares; Silvana Aparecida Lourenço; Larissa Mendonça Cintra; Barbara Suleiman Macedo; Violor Tadeu de Oliveira; Rodrigo Ferreira da Silva e sua mulher Tatiiane Ribeiro de Oliveira Ferreira; Jorge Anderson da Costa e sua mulher Cristina Santana dos Santos Costa; Kleber Wellington Rossin; Rubia Fernanda Ribeiro de Lima; Luciani Leila Josia; Diego Trindade Sartori e Fabiano Marques Ricardo; Marcelo Garcia Leira; Ana Carolina Melo; Alessandra Bertolin; Acacio de Oliveira; Adilson Corato e Jacqueline Dyonisio Gomes; Daniela Fernanda de Aguiar e Wellington Marcílio Cavallini; Bruna Thauana Silva Costa; Daniela Ferreira de Souza e Silvia Eugenia dos Santos Gonçalves; Natalia Remoto Tsuji; Wanda Regina Azeli Garcia Avila; Luciano Joaquim; Marcelo Eduardo Jacinto Silva; Rogério Pantozzi; Fernando Francisco Tozzi Santillo e sua mulher Vanessa Cristina de Souza Amaro Santillo; Ana Claudia Nogueira Costa; Leila Franciele Fracasso; Adelina Mantovani; Alexandre Botelho; Flaviano Pereira Martins; Renata Tais Fernandes Mattos; Marcela Roberta Moraes; Edna Patricia da Silva; Kilder dos Santos Longo; Magna Lucia Dantas; Wolmer Banza de Arruda e sua mulher Marilza Aparecida Alves de Arruda; André Luis Bonayina e Keila Cristina Chinarelo; Priscila Mara Suzuki Bertolini; Lucimeire Marques Silva; Regina Dias da Silva; Mariana Kafuscia Lira Pinto; Mário César Takiuti; Ivone Karina Dias da Silva; Thiago Bruno Pasceli de Paiva; Jesse Matheus Sena; Luciana Dellarissa Galão da Rocha e seu marido Marco Antonio da Rocha; Cleber Augusto Vicente; Andreia Santos de Faria, casada com José Carlos de Faria; Ruth Maldonado Fomm; Daniel Junior Miranda e sua mulher Kelly Monteiro Lima Miranda; Evler Tadeu Daniel Moura; Sérgio Henrique Duarte do Nascimento; Lucas Donizeti Borges e sua mulher Nadia Nascimento Franco Borges; Gisele Fernandes da Silva e Elcio Ferracini; Edna Maria Amicuchi; Claudio Cadalco e sua mulher Zuleica Quintino Cadalco; Edina Faria de Oliveira e Daniel Galhardo Grizante; Robson Leone Batista Freitas; Ricardo Augusto de Azevedo e Luzeli Oliveira Silva; Wesley Ricardo Alves da Silva; Priscila Furtado Quinezi e Rodrigo Henrique da Silva Tremonte; Marcelo Luis Franzoni e sua mulher Camila Diana Paes Franzoni; Frederico Firmo de Carvalho e sua mulher Priscila Barbosa de Carvalho; Carmem Lúcia Santana Oliveira e seu marido Ademir Sebastião dos Reis Oliveira; Fábio Júlio da Silva e sua mulher Simone Moura da Silva; Anderson Gomides Delefrate; Aline Patricia Rossato; Helena da Conceição; Fernanda Pereira; Maria do Carmo de Souza; Marcia Aparecida Barzella; Elimarcia de Souza Araújo; Rafael Martins Costa; Isnard Cardoso de Oliveira Júnior; Jean Paulo Zamara e sua mulher Suelen Carla de Oliveira Zamara; Renata Alves Pereira; Rodrigo Games dos Santos; Lauro Eduardo Gardenghi de Oliveira, todos qualificados na matrícula nº 92.176. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.71/92.176, feito em 25 de agosto de 2010; e, instituição de condomínio registrada sob nº R.428/92.176, feito em

(SEGUE NA FICHA 02)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0141033-54

MATRÍCULA

141.033

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

19 de dezembro de 2011, Ribeirão Preto, 19 de dezembro de 2011. O Oficial: Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad). Digitalizado e Protocolado sob nº 336.740. **LAG**.

Av.1/141.033, Ribeirão Preto, 19 de Dezembro de 2011.

É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.72/92.176. O Oficial: Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad). Digitalizado e Protocolado sob nº 336.740. **LAG**.

R.2/141.033, Ribeirão Preto, 19 de Dezembro de 2011.

Por instrumento particular de 22 de novembro de 2011, datado nesta cidade, verifica-se que a **UNIDADE AUTÔNOMA** matriculada, em face do coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do Condomínio Parque Requite - Bloco 02, que competiu aos proprietários Ailton Nascimento Amaro, RG nº 30.176.972-2/SP, CPF nº 277.602.728/12, agente administrativo e sua mulher Vivian Carla dos Anjos Amaro, RG nº 43.824.347-X/SP, CPF nº 331.620.808/94, teleoperadora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fernando de Noronha nº 632, a eles foi atribuída a unidade **ATRIBUÍDA**. Avaliada por R\$ 82.806,30. O Oficial: Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad). Guia nº 239/2011. Digitalizado e Protocolado sob nº 336.740. **LAG**.

Av.03/141.033 - PENHORA.

Em 12 de junho de 2019- (prenotação nº 469.941 de 03/06/2019).

Por certidão de 31 de maio de 2019 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível desta Comarca, PH000269493, referente aos autos de execução civil, processo nº 1030421-34.2016.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO PARQUE REQUINTE**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.265.811/0001-86, e como executados 1) **AILTON NASCIMENTO AMARO** e 2) **VIVIAN CARLA DOS ANJOS AMARO**, já qualificados, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 43.284,19** (quarenta e três mil, duzentos e oitenta e quatro reais e dezenove centavos). Foram nomeados como depositários os executados **AILTON NASCIMENTO AMARO** e **VIVIAN CARLA DOS ANJOS AMARO**.

Selo digital número: 111435321U0000095847JU19C.

O Escrevente: Luís Eduardo Manha dos Santos, (Luís Eduardo Manha dos Santos).

(segue no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

141.033

FICHA

02

CNM nº: 111435.2.0141033-54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UJ5N-FT6R5-JWH72-DBUNN>

Av.04/141.033 - RETIFICAÇÃO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA.

Em 17 de julho de 2023 - (prenotação nº 545.091 de 13/07/2023).

Por ofício com conteúdo mandamental expedido em 13 de julho de 2023, pelo Exmo. Sr. Dr. Mario Leonardo de Almeida Chaves Marsiglia, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 1030421-34.2016.8.26.0506, procede-se a presente averbação para constar que a penhora objeto da **Av.03/141.033** recaiu sobre **os direitos de devedores fiduciantes**, e não sobre o imóvel como constou.

Selo digital número: 111435331OK000600788CB23Q.

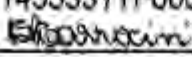
A Escrevente: , (Shara Raissa Branquini Forggia).

Av.05/141.033 - CADASTRO.

Em 13 de dezembro de 2023 - (prenotação nº 547.439 de 23/08/2023).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 07 de novembro de 2023, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, em 17/11/2023, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte **271.942**.

Selo digital número: 111435331TF000657277MF23Z.

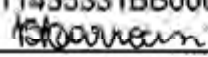
A Escrevente: , (Joseane Soares Forggia Carrocini).

Av.06/141.033 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 13 de dezembro de 2023 - (prenotação nº 547.439 de 23/08/2023).

Por requerimento mencionado na Av.05, tendo em vista a regular notificação dos fiduciantes e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 72 na matrícula nº 92.176, transportada para a Av.01 desta matrícula e mediante recolhimento do ITBI no valor de R\$ 2.459,27, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 122.963,33** (cento e vinte e dois mil, novecentos e sessenta e três reais e trinta e três centavos), devendo a credora cumprir as obrigações determinadas pelo artigo nº 27 da Lei 9.514/97. Valor venal: R\$ 122.963,33.

Selo digital número: 111435331BB000657278XV23U.

A Escrevente: , (Joseane Soares Forggia Carrocini).



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

FICHA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

CERTIDÃO

Pedido nº 547439

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz os atos relativos a óbitos e alienações referentes à matrícula nº 141033 e, ainda, que extraiu-se por meio reprográfico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 14/12/2023 12:40:26 - 12:49

Thales Pavan - Escrevente

Christiane Regina Silva Tén - Escrevente

Luis Rodrigues Camilo - Escrevente

Luis Augusto Marinho dos Santos - Escrevente

Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Serventias	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 6,00	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 1,96	R\$ 0,82	R\$ 1,96	R\$ 68,24

Selo Digital nº [111435391PB000657276WU23W] [111435331TFD000657277MF23Z] [111435331BB000657278XV23U] [1114353C3CP000657279VE23T] [1114353C3KM000657280VB23Z] [111435391DJ000657281OY23M] - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UJ5N-FT6R5-JWH72-DBUNN>