

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

RIBEIRÃO PRETO – SP

MATRÍCULA

18762

FOLHA

1

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio situado nesta cidade, à Travessa Rubi nº 78, com o seu respectivo terreno que mede 11,00 ms. de frente; 12,00 ms. da frente aos fundos, em cada um dos lados e 11,50 ms. nos fundos, confrontando de um lado com Manoel Manço da Costa, do outro lado com João Padovan e nos fundos com João Rosa de Oliveira; cadastrado sob nº 29877, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIO: Antonio Pereira de Oliveira, representante comercial, que foi casado com Maria do Rosário Leite de Oliveira, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 35508, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 28 de dezembro de 1979. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

R.1/18762

TRANSMITENTE: Espólio de Antonio Pereira de Oliveira, representado por sua inventariante Maria do Rosário Leite de Oliveira.-

ADQUIRENTES: Maria do Rosário Leite de Oliveira, viúva, do lar; Maria Lucia Leite de Oliveira, menor impúbere; Antonio Pereira de Oliveira Junior, menor impúbere e Celso Vinicius Leite de Olivera, menor impúbere, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, ficando pertencendo à primeira adquirente uma parte ideal correspondente ao valor de Cr\$ 2.883,50 e a cada um dos demais uma parte ideal correspondente ao valor de Cr\$ 1.446,50, sobre a avaliação de Cr\$ 7.223,00.-

TÍTULO: Partilha em inventário.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 26 de novembro de 1975, extraído dos respectivos autos de inventário pelo Escrivão do 4º Ofício e assinado pelo Juízo de Direito da 4a. Vara, desta Comarca. Partilha homologada por sentença de 05 de novembro de 1975.-

VALOR: Cr\$ 7.223,00.-

OBSERVAÇÕES: Os adquirentes houveram suas partes ideais a primeira na qualidade de viúva-meeira do "de-cujus" e os demais herdeiros-filhos do "de-cujus".-

Ribeirão Preto, 28 de dezembro de 1979. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

Eml.290,00 - Est.58,00 - Cart.43,50 = Cr\$ 391,50 - Rec.9468 - G.087/088.-

AV.2/18762 - Prenotação nº 321.170, de 06/07/2011. (ATUALIZAÇÃO). O proprietário **CELSON VINICIUS LEITE DE OLIVEIRA** está inscrito no CPF sob nº 150.773.018-75, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 291/293 do livro 1936, em 22 de junho de 2011. Ribeirão Preto, SP, 12 de julho de 2011. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



MATRICULA

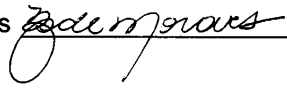
18.762

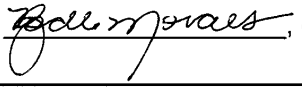
FOLHA

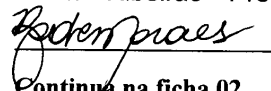
01

VERSO

oficiala substituta.

AV.3/18762 - Prenotação nº 321.170, de 06/07/2011. (CASAMENTO). A proprietária **MARIA LUCIA LEITE DE OLIVEIRA**, CPF nº 163.899.938-46, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19/06/1982, com **ALTINO FERNANDES DA SILVA**, CPF nº 033.765.138-80, e passou a assinar **MARIA LUCIA LEITE DE OLIVEIRA SILVA**, consoante certidão de casamento extraída do Termo nº 20.379 às folhas 250-V do livro B-auxiliar nº 8, subscrita pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Uberaba, MG, em 21/06/1982, cadastro das pessoas físicas da RFB e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 291/293 do livro 1936, em 22 de junho de 2011. Ribeirão Preto, SP, 12 de julho de 2011. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

R.4/18762 - Prenotação nº 321.170, de 06/07/2011. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 291/293 do livro 1936, em 22 de junho de 2011, o proprietário **CELSO VINICIUS LEITE DE OLIVEIRA**, RG nº 23.945.974-X-SP, CPF nº 150.773.018-75, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Travessa Rubi, 78, nesta cidade, vendeu a fração ideal correspondente a 20,026% do imóvel desta matrícula a **MARIA LUCIA LEITE DE OLIVEIRA SILVA**, RG nº 16.649.431-8-SP, CPF nº 163.899.938-46, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALTINO FERNANDES DA SILVA**, RG nº 16.237.342-SP, CPF nº 033.765.138-80, controlador de dados; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maracaju, 263, nesta cidade, pelo valor de R\$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais). Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 12 de julho de 2011. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

AV.5/18762 - Prenotação nº 377.540, de 07/04/2014. (CASAMENTO). O proprietário **ANTONIO PEREIRA DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº 098.756.488-92, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14/02/1987, com **MARIA APARECIDA MACHADO**, que passou a assinar **MARIA APARECIDA MACHADO DE OLIVEIRA**, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 115311 01 55 1987 2 00045 274 0008991 29, subscrita pelo Oficial do 3º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 07/04/2014, cadastro das pessoas físicas da RFB e requerimento datado de 07 de abril de 2014. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2014. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

Continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

**2º** Registro de Imóveis
de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
18.762Folha
02
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.6/18762 - Prenotação nº 377.540, de 07/04/2014. (DIVÓRCIO). O proprietário **ANTONIO PEREIRA DE OLIVEIRA JUNIOR** divorciou-se de sua mulher **MARIA APARECIDA MACHADO DE OLIVEIRA** que voltou a usar o nome de solteira, **MARIA APARECIDA MACHADO**, nos termos da sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, datada de 17/01/2008, transitada em julgado nos autos nº 133/08, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 115311 01 55 1987 2 00045 274 0008991 29, subscrita pelo Oficial do 3º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 07/04/2014, e requerimento datado de 07 de abril de 2014. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2014. Egídia Beatriz L. de Moraes *Bde Moraes*, oficiala substituta.

AV.7/18762 - Prenotação nº 377.540, de 07/04/2014. (CASAMENTO). O proprietário **ANTONIO PEREIRA DE OLIVEIRA JUNIOR** casou-se sob o regime da separação obrigatória de bens, em 04/10/2008, com **ANDREIA MARIA BARROS DE MACEDO**, CPF nº 470.112.112-68, que passou a assinar **ANDREIA MARIA BARROS MACEDO DE OLIVEIRA**, consoante certidão de casamento extraída do Termo nº 26.832, às folhas 256 do livro B-118, subscrita pelo Oficial do 2º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 04/10/2008, cadastro das pessoas físicas da RFB e requerimento datado de 07 de abril de 2014. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2014. Egídia Beatriz L. de Moraes *Bde Moraes*, oficiala substituta.

AV.8/18762 - Prenotação nº 383.542, de 21/07/2014. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **MARIA DO ROSARIO LEITE DE OLIVEIRA** está inscrita no CPF sob nº 747.029.638-72, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e instrumento particular datado de 18 de julho de 2014. Ribeirão Preto, SP, 31 de julho de 2014. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães *Arabel*, escrevente autorizada.

R.9/18762 - Prenotação nº 383.542, de 21/07/2014. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 8.4444.0669090-2, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 18 de julho de 2014, os proprietários **MARIA LUCIA LEITE DE OLIVEIRA SILVA**, RG nº 16649431-8-SP, CPF nº 163.899.938-46, do lar, seu marido **ALTINO FERNANDES DA SILVA**, RG nº 16237342-9-SP, CPF nº 033.765.138-80, controlador de dados; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maracaju, 263, nesta cidade, **ANTONIO PEREIRA DE OLIVEIRA JUNIOR**, RG nº 8495226-SP, CPF nº 098.756.488-92, comerciante, com anuência de sua mulher **ANDREIA MARIA BARROS MACEDO DE OLIVEIRA**, RG nº 529997903-SP, CPF nº 470.112.112-68, do lar; brasileiros, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, em 04/10/2008, residentes e domiciliados na Travessa Rubi, 78, nesta cidade, e **MARIA DO ROSARIO LEITE DE OLIVEIRA**,

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br**Registradores**
Central Registradores de Imóveis



Matrícula

18.762

Folha

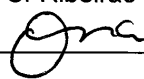
02

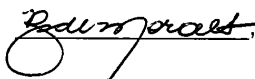
Verso

11.249-0

b

RG nº 7570680-SP, CPF nº 747.029.638-72, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na Rua Maracajú, 263, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **CARMEM LUCIA DOS SANTOS**, RG nº 25043636X-SP, CPF nº 150.799.318-84, brasileira, solteira, maior, decoradora, residente e domiciliada na Rua João Ramalho, 2215, nesta cidade, pelo valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 31 de julho de 2014. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

R.10/18762 - Prenotação nº 383.542, de 21/07/2014. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 8.4444.0669090-2, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 18 de julho de 2014, a proprietária **CARMEM LUCIA DOS SANTOS**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.9) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 7,1600% e anual efetiva de 7,3997%, sendo de R\$ 1.159,77 o valor total do encargo inicial, vencível em 18/08/2014. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 141.437,00 e para intimação da devedora fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 60 dias. O financiamento concedido à fiduciante adveio dos recursos do FGTS. Ribeirão Preto, SP, 31 de julho de 2014. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

AV.11/18762 - Prenotação nº 590.184, de 23/08/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **CARMEM LUCIA DOS SANTOS**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 09/11/2023, 10/11/2023 e 11/11/2023, conforme certidão datada de 06 de dezembro de 2023. Valor venal de R\$ 84.805,58. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 22 de janeiro de 2024. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 112490331000000115596524E.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NO VERSO **

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha
3
Frente

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0018762-19

LIVRO nº 2 - Registro Geral



Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 18762; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 11
Certidão já cotada no título
590184

Ribeirão Preto, 22 de Janeiro de 2024.



Selo digital: .

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=914228430337437>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (914228430337437)

PROTOCOLO Nº: 590184 Data/hora: 22/01/2024

Nº Registro: 18762

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=914228430337437>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=914228430337437>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA