



Valide aqui  
este documento

Certidão emitida em: 18 de janeiro de 2024 - Protocolo Nº: 100180 - Pagina: 1/2

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 40.909

FICHA - 01 07 de abril de 2016

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 12 do 1º andar do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAVANA X", situado na Rua Amilcar Carlota Romano nº 349, no loteamento denominado JARDIM PANORAMA, no Bairro Iriguassu, nesta cidade e comarca de Caçapava, composto de 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço; área privativa de 51,07m², vaga de garagem com 14,40 m² correspondente a vaga nº 12; área comum de 49,95m², totalizando 115,42m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 12,50%; localizado a frente e a direita de quem da Rua Amilcar Carlota Romano olha para o empreendimento, confronta-se, pela frente com as vagas de garagem 11, 12, 13 e 14, com a projeção do recuo da construção voltado para as áreas comuns, o portão de acesso, localizados na divisa do terreno do condomínio com o alinhamento do passeio da referida Rua; pelo lado direito, confronta-se com a área livre; fundos confronta com o apartamento nº 14. O terreno onde se assenta o condomínio é constituído pelo lote 21 e parte do lote 22 da Quadra "30" do loteamento acima mencionado, com área de 525,00 metros quadrados.-

**CADASTRO MUNICIPAL:** Classificação 06.150.076.000.-

**PROPRIETÁRIA:** E. A. DA SILVA OLIVEIRA INCORPORAÇÃO LTDA- EPP, inscrita no CNPJ/MF nº 16.869.543/0001-80, com sede na Ladeira São José, nº 65, apto. 804, Centro, Caçapava - SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/32.917, em 10 de junho de 2015.-

**MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-**

**MATRICULADO POR.-**

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/40.909 em 01 de julho de 2016 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 16 de junho de 2016, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, e suas alterações posteriores, E. A. DA SILVA OLIVEIRA INCORPORAÇÃO LTDA - EPP, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **MARCOS PAULO PARREIRAS MARIANO**, brasileiro, solteiro, gerente, RG. 52.265.124-0-SSP/SP, CPF. 344.039.448-41, domiciliado na Rua Humberto Rossi, n. 94, Nova Caçapava, Caçapava, pelo preço de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 33.391,48 com recursos próprios, R\$ 12.123,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 99.485,52 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/40.909 em 01 de julho de 2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 16 de junho de 2016, arquivado em cartório, **MARCOS PAULO PARREIRAS MARIANO**, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul Quadra 4 lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 99.485,52 (noventa e nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 554,44 (quinhentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 15/07/2016, valor da garantia fiduciária R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

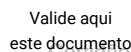
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUQ4S-XYRRB-N44SY-2KAQG>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento **emitida em: 18/01/2024 - Protocolo Nº: 100180 - Pagina: 2/2**



**CNJ 12.201-0**

FICHA - 01

Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 08/01/2024 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante **MARCOS PAULO PARREIRAS MARIANO**, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 150.669,30 (cento e cinquenta mil, seiscentos e sessenta e nove reais e trinta centavos). Prenotação n.º 100.180.-

Selo digital 122010331SR000235166RF24E

Averbado por.—

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0040909-16 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 100180) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **40909**, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73

**Caçapava, 19 de janeiro de 2024**

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

\*\*\* Esta certidão é válida por 30 dias \*\*\*

Cód. Nacional de Matricula - 122010.2.0040909-16



1220103C3VJ000235167OL24K

| Oficial | Estado | Sefaz | Reg. Civil | Tribunal | Enc. Municipal | Min. Público | Total |
|---------|--------|-------|------------|----------|----------------|--------------|-------|
| 42.22   | 12.00  | 8.21  | 2.22       | 2.90     | 1.31           | 2.03         | 70.89 |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUQ4S-XYRRB-N44SY-2KAQG>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado