

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

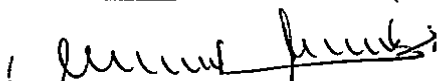
MATRÍCULA 43.895	FICHA 01	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	16	BOTUCATU - SP julho	2018
----------------------------	--------------------	-------------	----------------	----	------------------------	------

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 503, localizado no 5º pavimento do Bloco 10, do empreendimento **RESIDENCIAL BRUNELLO**, em construção, situado à Avenida Itália, sob n.º 298, no Município e Comarca de Botucatu-SP, possuindo a área real privativa coberta de 39,300 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,500 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 71,851 m² e a área real total de 123,651 m², com fração ideal de 0,003120095 do terreno e coisas comuns e o direito ao uso de uma vaga de garagem determinada.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 621, 1º andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG, CNPJ n.º 08.343.492/0001-20.

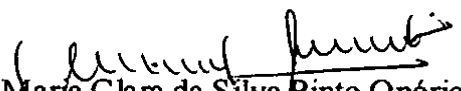
R. ANTERIOR: R.4, de 15/02/2017, da Matrícula n.º 37.927 do Livro 2, deste Registro.

CADASTRO: 01.0196.0001 (área maior).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta

R.1, em 16 de julho de 2018.

Pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 23 de março de 2018, sob n.º 8.7877.0316946-0, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada, deu o apartamento n.º 503, do bloco 10, em construção, em **HIPOTECA** a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da abertura de crédito no valor de R\$28.249.370,83, pagável em 24 meses, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, acrescido de juros anuais à taxa nominal de 8.0000% e efetiva de 8.3000% e atualização monetária, sendo que, em caso de impontualidade, incidirão juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso e multa de 2%; e demais condições constantes do título (Protocolo nº 86.116).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta

Av.2, em 11 de janeiro de 2019.

Fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R.1** desta matrícula, nos termos da autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, datada de 17 de dezembro de

MATRÍCULA ,
43.895

FICHA
01
VERSO

CONTINUAÇÃO

2018 (Protocolo nº 88.113).

Selo digital.1115423310088113AZ79UL19P


 Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

R.3, em 11 de janeiro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) e com Recursos do FGTS com Utilização da Conta Vinculada, datado de 17 de dezembro de 2018, com caráter de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/1964, sob nº 8.7877.0505698-1, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, em construção, a título de **VENDA E COMPRA**, a **WASHINGTON LUIS BARREIROS**, RG nº 418268095-SSP/SP, CPF nº 365.117.798-07, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na Rua José Peduti, nº 31, Vila Rodrigues, em Botucatu-SP, pelo preço de R\$9.429,65, sendo que o valor total da operação de R\$121.300,00, composto pelo valor da compra e venda do terreno e o valor da construção, será integralizado e pago com recursos próprios no valor de R\$14.557,00; com recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$800,00; com desconto complemento concedido pelo FGTS no valor de R\$8.903,00; e com financiamento concedido pela credora no valor de R\$97.040,00 (Protocolo nº 88.113).

Selo digital.1115423210088113ABE4Z4191


 Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

R.4, em 11 de janeiro de 2019.

Pelo Instrumento Particular referido no R.3, o proprietário WASHINGTON LUIS BARREIROS, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, em construção, avaliado em R\$122.000,00, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$97.040,00, pagável pelo Sistema de Amortização PRICE, através de encargos mensais e sucessivos, no prazo de 360 meses, com juros a taxa anual nominal de 4,5% e efetiva de 4,5939%, sendo que em caso de inadimplemento, incidirão sobre o valor devido: a) juros remuneratórios calculados pelo método composto, com capitalização mensal à mesma taxa prevista; b) juros moratórios à taxa de 0,033% por dia de atraso; c) e multa moratória de 2%; vencendo o primeiro encargo mensal no dia 17/01/2019, no valor inicial de R\$510,28 (Protocolo nº 88.113).

CONTINUA NA FICHA N.º

2

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA 43.895	FICHA 02	LIVRO N.º 2  REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
			11	janeiro	2019

Selo digital.1115423210088113JWYSO619V


 Maria Helena de Matos Betman - Escrevente Substituta

Av.5/43.895, em 11 de agosto de 2020.

Conforme Av.8 e R.9 da matrícula nº 37.927, verifica-se a conclusão do empreendimento "RESIDENCIAL BRUNELLO", que recebeu o nº 298 da Avenida Itália, a instituição de condomínio e a especificação da unidade autônoma designada apartamento nº 503, já construída, passando a presente ficha complementar a constituir a matrícula nº 43.895. A convenção do condomínio encontra-se registrada sob nº 7.312 do livro 3 - Registro Auxiliar (Protocolo nº 93.633).


 Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
 Selo digital.1115423210093633AJM5SL202

R.6/43.895, em 11 de agosto de 2020.

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 30 de junho de 2020, o APARTAMENTO n.º 503, localizado no 5º pavimento do Bloco 10 do Residencial Brunello, foi ATRIBUÍDO a WASHINGTON LUIS BARREIROS, solteiro, maior, já qualificado, pelo valor de R\$84.727,88 (Protocolo nº 93.633).


 Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
 Selo digital.11154232100936332S3M2203

Av.7/43.895, em 20 de outubro de 2022.

Pelo requerimento datado de 03 de outubro de 2022, e conforme certidão de valor venal emitida em 06 de outubro de 2022, pela Prefeitura de Botucatu, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. 01.0196.0599 (Protocolo nº 103.740).


 Iara Flavia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta
 Selo digital.111542331010374025D5D222W

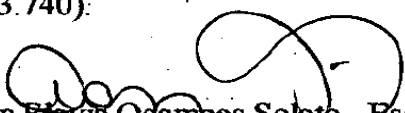
Av.8/43.895, em 20 de outubro de 2022.

MATRÍCULA
43.895

FICHA
02
VERSO

CONTINUAÇÃO

Pelo requerimento referido na Av. 7, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob nº 4 desta matrícula, e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora pelo devedor, conforme certidão expedida pelo oficial registrador em 08 de agosto de 2022, mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão, procede-se à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$122.969,38 (Protocolo nº 103.740).


Iara Flavia Ocampos Selo - Escrevente Substituta
Selo digital 11154233101037404G191L22L

CONTINUA NA FICHA N.º

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BOTUCATU-SP**Protocolo nº **102.428** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **43895**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 21 de outubro de 2022.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto
Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

Oficial.....R\$ 38,17
Estado.....R\$ 10,85
IPESP.....R\$ 7,43
Reg.Civil.....R\$ 2,01
Trib.Juстиça..R\$ 2,62
ISS.....R\$ 0,76
MP.....R\$ 1,83
TOTAL.....R\$ 63,67

Selo digital
nº.:1115423C30103740A
5GWGG22N



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A presente certidão somente é válida no formato digital.

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).

