



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0029/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 26 de SETEMBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.confiancaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: MARILAINE BORGES DE PAULA

CPF: 122.197.428-90

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SP

Nº DA INSCRIÇÃO: 601

TELEFONE: 0800-355-800

E-MAIL: leiloeiro@confiancaleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua BRAZ OLAIA ACOSTA 727 Sls 506 a 510, 5º ANDAR - NOVA ALIANCA - RIBEIRAO PRETO/SP - CEP: 14026-610

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme [item 4](#) deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SP, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.confiancaleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: MARILAINÉ BORGES DE PAULA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.confiancaleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 26/09/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 01/10/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS (item 4.5), respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regimento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regimento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- 14.1.1 – Desistência;
- 14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- 14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- 14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- 14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- 14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.
- 14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.
- 14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.
- 14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/02/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [16.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

16.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
 - Telefone: (79) 3085-7451
 - E-mail: amv@grupoinovacondo.com.br

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#), o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no anexo VII desta norma, para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#).

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 27 de AGOSTO de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE **LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0029 / 0324**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 27.08.2024 a 26.09.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.confiancaleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) MARILAINE BORGES DE PAULA, no endereço Rua BRAZ OLÁIA ACOSTA 727 Sls 506 a 510, 5º ANDAR - NOVA ALIANÇA - RIBEIRAO PRETO/SP - CEP: 14026-610, telefone 0800-355-800, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), leiloeiro@confiancaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 26.09.2024, 10:00h, www.confiancaleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 01.10.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 01/10/2024.

Outras informações nos telefones 0800-355-800 no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: leiloeiro@confiancaleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número da Licitação Aberta:** 0029 / 0324-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: SENA MADUREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		AVENIDA VIRGULINO DA SILVA DINIZ N. 1050 LT 82 QD 31	ANA ALVES VIEIRA	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 166,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5001 Ofício: 1	1444411881682	67.830,00	105.000,00

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANA CRISTINA	RUA FRANCISCO LUCIO DA SILVA N. 97 Apto. 202 PAV 03	BAIXA GRANDE	Apartamento, 72,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701340231007 Matrícula: 86529 Ofício: 1	1444407384963	144.950,00	223.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	CITTA MKALU	RUA CASTRO ALVES N. 570 TIPO 57H	SANTA LUCIA	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 754,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29315824 Matrícula: 139909 Ofício: 1	8555505773611	74.817,00	135.000,00

Estado: AP							
Cidade: MACAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA DOS TUCUMAS N. SN LT 26 QD 07	NOVO BOSQUE	Casa, 69 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9546 Ofício: 1	1444409931074	124.800,00	192.000,00

Estado: BA							
Cidade: CATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTONIO	RUA FLORENTINO PINTO N. 0 CASA 09	FLEMING	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 57,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444422828875	51.003,00	90.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				010500200216 Matrícula: 6666 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: ENTRE RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	FAZENDA DOS MILAGRES	RUA PROJETADA N. 11 QUADRA D	CASA FAZ MILAGRES	Casa, 91,65 m2 de área privativa, 187m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013030110001 Matrícula: 1353 Ofício: 1	8444405829664	74.400,00	124.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALACE FRAGA MAIA	RUA EUNAPOLIS N. 0 Apto. 401 BLOCO 4	PAPAGAIO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2819643 Matrícula: 103664 Ofício: 1	8787706610974	78.600,00	131.000,00
8	EDIFICIO METZ	AVENIDA JORGE BASTOS LEAL N. 701 Apto. 101 TORRE 5	REGISTRO	Apartamento, 45,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2779692 Matrícula: 100961 Ofício: 1	8787703716321	76.800,00	128.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITARANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOTEAMENTO ANEDILIA DE CARVALHO	RUA JOSE SOBRINHO N. 45 LOTE 4 QUADRA 16	ANEDILIA DE CARVALHO	Casa, 57 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5155 Ofício: 1	8444405918381	45.998,60	83.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONDOMINIO CLERISTON ANDRADE III	RUA MARISE RODRIGUES DOS SANTOS BAHIA N. 162 Apto. 705 BLOCO B	RECREIO IPITANGA	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30927 Ofício: 1	8444420331345	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	RESIDENCIAL BALUARTE	RUA SENHOR DO BONFM N. 0 UNIDADE 08 LOTE 16	Lot Mimoso do Oeste	Casa, 57,4 m2 de área privativa, 77,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18546 Ofício: 1	8444410503828	59.853,60	108.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	VIVER SALVADOR	RUA 02 DE JULHO N. 1852 Apto. 401 BLOCO 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9363335 Matrícula: 171955 Ofício: 2	8787704297829	76.800,00	128.000,00
13	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 401 BLOCO 08	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9489800 Matrícula: 184416 Ofício: 2	8787709726833	66.504,00	120.000,00
14	CASA BRANCA I	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 302 BLOCO 12	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 174954 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10678565520214013300	8787705458737	74.400,00	124.000,00
15	BELLAS AGUAS	RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 201 BLOCO 14	ILHA AMARELA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9179178 Matrícula: 160809 Ofício: 4	8555535916836	65.395,60	118.000,00
16		RUA FLOR DO BOSQUE N. 12 Apto. 0 ANDAR 3	ITAPUA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4562119 Matrícula: 19376 Ofício: 7	8555513051239	74.237,70	131.000,00
17	VILA REAL LIFE	TRAVESSA ACALANTO N. 380 Apto. 304 TIPO E	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6368336 Matrícula: 140200 Ofício: 2	8555522364244	89.780,40	162.000,00
18	RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	TRAVESSA ACALANTO N. 507 Apto. 207 TORRE A	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 7294549 Matrícula: 153489 Ofício: 2	8555530793230	123.500,00	190.000,00
19	CONDOMINIO COLINA DE PIATA I	COLINA COLINA DAS AMETISTAS N. 171 Apto. 1001 ED SAFIRA TORRE 2	PIATA	Apartamento, 50,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6723357 Matrícula: 43269 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10028106120174013300	1444402906945	138.050,00	251.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: SERRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA PLINIO CARNEIRO N. 259 0	VAQUEJADA	Casa, 200,48 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012250039002 Matrícula: 14348 Ofício: 1	1444408847851	368.250,00	491.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOTEAMENTO VIVENDAS DA SERRA	RUA CLAUDIA BOTELHO N. 1918 C 0	PRIMAVERA	Casa, 53,49 m2 de área privativa, 79,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01104970529003 Matrícula: 82574 Ofício: 2	8444422963500	118.950,00	183.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	CONDOMINIO RESIDENCIAL ITAPOA	RUA SANTO ANTONIO N. 100 CS 09	CONJUNTO METROPOLITANO	Casa, 67,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0872253 Matrícula: 30649 Ofício: 1	1555530334792	107.882,00	167.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA DOUTOR JUSTA ARAUJO N. 1408 0	ITAPERI	Casa, 135 m2 de área privativa, 141,52m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43167 Ofício: 6	1444405413060	332.250,00	443.000,00
24	CONDOMINIO EDIFICIO PORTAL DE SERAMBI	RUA CARLOS BARBOSA N. 450 Apto. 501 0	PAPICU	Apartamento, 102,88 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5745977 Matrícula: 11544 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 0805019-24.2020.4.05.8100	1066890215101	248.064,00	384.000,00
25		RUA C N. 115 A 0	PARQUE DOIS IRMAOS	Casa, 100 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de	1444402507986	156.000,00	240.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 7935781 Matrícula: 41837 Ofício: 6			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		AVENIDA JOAO DOMINGOS DE SOUSA N. 267 LOTE 07	MAL COZINHADO	Casa, 85 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 884431 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08041216920244058100	8444416031391	80.400,00	134.000,00
27		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 5309 CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4442 Ofício: 2	8444404119094	54.311,60	98.000,00
28		RUA MINISTRO JUAREZ TAVORA N. 32 0	VERTENTE	Casa, 105,7 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7116 Ofício: 2	8444409744531	102.000,00	170.000,00
29	RESIDENCIAL JASMIM HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 894 CS 83	ZUMBI	Casa, 49,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227394 Matrícula: 5777 Ofício: 2	8555530306550	60.962,00	110.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	JACANAU	RUA DOZE DE OUTUBRO N. 150 Apto. 201 TORRE 04	PARQUE TIJUCA	Apartamento, 40,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7296 Ofício: 2	8555524355757	51.540,60	93.000,00
31	PARQUE TIJUCA	RUA DOZE DE OUTUBRO N. 150 Apto. 103 TIPO 02 T	PARQUE TIJUCA	Apartamento, 43,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7278 Ofício: 2	8555524377050	62.070,40	112.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	LOTEAMENTO PATO SELVAGE	RUA FLOR MARAVILHA N. 127 TERRENO 02	LAMEIRAO	Casa, 71 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23765 Matrícula: 23766 Ofício: 1	8444416714693	76.200,00	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		RUA MANOEL ESMERO N. 779 0	BURITI	Casa, 82,7 m2 de área privativa, 197,88m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8834 Ofício: 2	8444400240220	83.130,00	150.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		QUADRA QI N. 0 Apto. 1612 TORRE A QUADRA QI 24	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	Apartamento, 44,97 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 123. IPTU: 52603253 Matrícula: 312338 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 07009720920188070007	8555535770939	149.500,00	230.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	CHACARAS COIMBRA	RUA CAIENA N. 0 LOTE 13 10 QUADRA C CHACARA 13	CHACARAS COIMBRA	Casa, 42,48 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10416 Ofício: 1	8555503239162	74.262,80	134.000,00
36	COND RES AYLA X	RODOVIA BR 070 N. 0 Apto. 103A BLOCO A	FAZENDA CACHOEIRA	Apartamento, 68,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83725 Ofício: 1	8787710952655	83.643,59	140.130,00
37	RESIDENCIAL OURO VERDE XIII	RUA IVOLANDIA N. 0 Apto. 103 QUADRA 26	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 59,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70770 Ofício: 1	8444416622829	91.800,00	153.000,00
38	JARDIM DA BARRAGEM II	RUA 30 N. 0 LOTE 09 QUADRA 60	JARDIM DA BARRAGEM II	Casa, 98,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38316 Ofício: 1	8555517005282	113.340,00	200.000,00
39	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTAREM II	QUADRA 24 N. SN Apto. 201 LT 39	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 74,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12300024000392	1444419289138	100.776,00	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 93340 Ofício: 1			
40	RESIDENCIAL COSTA DA PRATA	QUADRA 28 N. 0 Apto. 103 LOTE 22 A1 QUADRA 28	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 50,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95992 Ofício: 1	8444427375852	88.938,10	149.000,00
41	RESIDENCIAL SINFONIA	AVENIDA JK N. 0 CASA B QUADRA 22	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 56,17 m2 de área privativa, 203,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55151 Ofício: 1	8444407176706	75.600,00	126.000,00
42		QUADRA 11 FRENTE RUA 06 N. SN LT 16 QD 11 CJ B	MANSOES CAMARGO	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20408 Ofício: 1	1555529037941	76.228,00	118.000,00
43	ED COND RESIDENCIAL MARINELLI I	RUA 4 N. 0 Apto. 101 QUADRA 06 LOTE 11 B	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 67,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01084000060011 Matrícula: 71506 Ofício: 1	8444417081414	88.800,00	148.000,00
44		RUA 23 N. 0 QUADRA D CONJUNTO B LOTE 1A	MANSOES ILHA BELA	Casa, 75,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38040 Ofício: 1	8444421861763	93.000,00	155.000,00
45		QUADRA 13B FRENTE COM RUA 6 N. SN LT 17B	MANSOES ODISSEIA	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40994 Ofício: 1	1444419393865	95.608,00	148.000,00
46	COND RES PARK CLUB OLINDA	QUADRA A- 17 N. 0 Apto. 303 LOTE 01- A, BLOCO C	MANSOES OLINDA	Apartamento, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 45. IPTU: 0 Matrícula: 77929 Ofício: 1	8787707343430	80.400,00	134.000,00
47	RESIDENCIAL SOLAR PRIME IV	RUA ARAGUAIA N. 8 Apto. 302 QUADRA 42, CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 55,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78110 Ofício: 1	8444424033748	76.800,00	128.000,00
48	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	QUADRA 9 N. SN Apto. 105 BLOCO E, CJ A, LT 24	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 41,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49952 Ofício: 1	8444428313788	68.004,00	120.000,00
49	RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS	RUA 43 N. 0 CASA 21 QUADRA 115	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 15	Casa, 61,75 m2 de área privativa, 138,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8787700672285	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 67199 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA 12 N. S/N QD 09, LT 01	SETOR INDUSTRIAL MUNIR CALIXTO	Galpão, 377,55 m2 de área privativa, 324,63m2 de área do terreno. IPTU: 2080090017000 Matrícula: 72973 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10094496120234013502	10168528	500.716,44	625.895,56
51		RUA JM-002 N. 00 QD 08, LT 22, ETAPA I	SETOR SUL JAMIL MIGUEL	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 3015060320000 Matrícula: 99213 Ofício: 2	10173761	149.475,00	199.300,00
52		RUA JM-002 N. 00 QD 08, LT 23, ETAPA I	SETOR SUL JAMIL MIGUEL	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 3015060332000 Matrícula: 99214 Ofício: 2	10173762	137.883,00	190.000,00
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE VERDE	AVENIDA FABRIL N. 0 Apto. 103 BLOCO 2A	VILA FABRIL	Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75431 Ofício: 1	8787701280500	82.200,00	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	RESIDENCIAL GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. 0 Apto. 202 BLOCO 8	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19240 Matrícula: 269718 Ofício: 2	8787705912934	59.299,40	107.000,00
55	JARDIM IPE	RUA JI 60 N. 0 LOTE 05 QUADRA 192	JARDIM IPE	Casa, 55,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145269 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10040607720184013500	8444405798203	59.503,50	105.000,00
56	CONDOMINIO OLIMPIO ALMEIDA	RUA PROVENCA N. 0 LT 42, QD 50, CS 01	SETOR RESIDENCIAL CAMPOS ELISIOS	Casa, 94,66 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 241335 Ofício: 1	8444409226859	108.000,00	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	RESIDENCIAL DEL VALE	RUA RS08 N. 8 CASA 1 QUADRA 08	RESIDENCIAL SUSSUAPA	Casa, 94,77 m2 de área privativa, 154,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18941 Ofício: 1	8444407155563	84.000,00	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	RESIDENCIAL NOVA CANAA	RUA NC05 N. 196 LOTE 34B QUADRA 02	RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 87,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 116416 Ofício: 1	8444424296188	90.000,00	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	CONDOMINIO RESIDENCIAL MOSSORO I	QUADRA 18 N. SN LT 09 R 15	MANSOES RECREIO ESTR	Casa, 51,84 m2 de área privativa, 99,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 16100018000091 Matrícula: 5010 Ofício: 1	1444419135920	74.290,00	115.000,00
60	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO II	QUADRA 2 N. 0 CASA 72 MODELO B	RECREIO MOSSORO	Casa, 59,68 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7967 Ofício: 1	8555527564420	73.200,00	122.000,00
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL RIGIDA	RUA 26 N. 0 CASA 02 QUADRA 23 LOTE 06	MANSOES DE RECREIO E	Casa, 58,1 m2 de área privativa, 142,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14495 Ofício: 1	8555516280018	55.977,79	101.006,49
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL NUMBER FIVE	QUADRA 18 N. 0 Apto. 202 PAVIMENTO 1	DOM BOSCO	Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40256 Ofício: 1	8444427280657	77.597,00	130.000,00
63	PARQUE IBIZA 2	RUA DUQUE DE CAIXIAS N. 0 Apto. 812 LOTE 21 QUADRA 05 BLOCO 08	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33153 Ofício: 1	8787708649452	82.200,00	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

64	RESIDENCIAL PRIVILEGIE	RUA OSWALDO CRUZ N. 0 Apto. 107 CHACARA 15 QUADRA 03	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26336 Ofício: 1	8787705280156	72.960,00	121.600,00
65	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT TROPEZ	QUADRA 7 N. 0 Apto. 105 TIPO 02 BLOCO B	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vga de garagem descoberta Nº 150B. Código do imóvel - CCI nº 981017. IPTU: 150000070000121 Matrícula: 19254 Ofício: 1	8555535144140	59.299,40	107.000,00
66	RESIDENCIAL HELENA II	RUA 22 N. 0 Apto. 104 BLOCO B	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 55,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38080 Ofício: 1	8444427856320	88.042,75	147.500,00
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL MA	RUA 34 N. 0 Apto. 203 QUADRA 31 LOTE 39	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 66,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36944 Ofício: 1	8444423493524	90.000,00	150.000,00
68	RESIDENCIAL OCIDENTAL PARK	RUA SANTOS DUMONT COM QUADRA 6 N. 0 18	OCIDENTAL PARQUE	Casa, 66,29 m2 de área privativa, 142,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26968 Ofício: 1	8555519505894	59.853,60	108.000,00
69	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATHOS BULCAO	QUADRA 19 N. 0 Apto. 202 0	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32059 Ofício: 1	8444418779660	65.395,60	118.000,00
70	CONDOMINIO RESIDENCIAL SMART XIX	RUA 18 N. 0 Apto. 104 QUADRA 13	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37281 Ofício: 1	8444426421451	62.674,50	105.000,00
71	PARQUE NAPOLIS GLEBA B	RUA 32 N. 201 Apto. 201 33 QUADRA 74	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 50,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29925 Ofício: 1	8444418123692	55.420,00	100.000,00

Estado: GO							
Cidade: FORMOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND RESIDENCIAL VILA VERDE III	RUA 21 N. 25A QD 60 LT 25A	PARQUE VILA VERDE	Casa, 80 m2 de área privativa, 124,5m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 933172 Matrícula: 71481 Ofício: 1	1444418798861	177.100,00	253.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DO SOL	RUA OLIVEIROS CANDIDO N. 95 14	CHACARAS BURITIS	Casa, 62,5 m2 de área privativa, 90,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 336592 Ofício: 2	8444424600545	94.310,20	158.000,00
74		RUA AMAPA N. 00 QD 76, LT 04	JARDIM GUANABARA	Galpão, 793 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, Existe averbação de Indisponibilidade no AV.14 e AV.23 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 11013600770000 Matrícula: 5406 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 001201545201 45180014	10173760	798.270,00	1.100.000,00
75	RESIDENCIAL BARCELONA	RUA PAMPLONA N. 140 Apto. 201 BLOCO 13	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa. IPTU: 35906305950206 Matrícula: 345571 Ofício: 1	8787706945232	91.627,28	152.712,14
76	RESIDENCIAL VILLAGE RIBEIRO DOS II	RUA RI 17 N. 0 LOTE 10 QUADRA 51	RESIDENCIAL ITAIPU	Casa, 94,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 304831 Ofício: 1	8444421335468	131.390,70	202.139,55
77	RESIDENCIAL CAMELIA	RUA JC302 N. 0 Apto. 204 QUADRA 24 BLOCO G	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 218241 Ofício: 1	8444428590226	53.482,08	94.374,59

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	CONDOMINIO RESIDENCIAL FENIX IV	RUA SAN ANTONIO N. 0 CASA 02 QUADRA 45	PARQUE LOS ANGELES 1A ETAPA	Casa, 62,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44906 Ofício: 1	8444422458270	66.504,00	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA DOUTOR JOSE CAMILO FILHO N. 210 Apto. 3	JARDIM EUROPA	Apartamento, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25329 Ofício: 1	8787710859353	80.581,50	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QUADRA L LOTE 13					
80	RESIDENCIAL EUROPA	RUA DOUTOR JOSE CAMILO FILHO N. 374 Apto. 104 TORRE 9	JARDIM EUROPA	Apartamento, 69,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25688 Ofício: 1	8787712231025	74.612,50	125.000,00
81	RESIDENCIAL ESPANHA	RUA NOVENTA E SEIS N. 335 RUA 21	JARDIM EUROPA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24698 Ofício: 1	8787707641725	91.800,00	153.000,00
82		RUA PONTALINA N. 54 QUADRA 56 A LOTE 08	SAO JOAO	Casa, 102,06 m2 de área privativa, 200,12m2 de área do terreno. IPTU: 251475200080001001 Matrícula: 25054 Ofício: 1	8444424687713	137.287,00	230.000,00
83		AVENIDA TRINDADE N. 1830 LT L	SOCIAL	Casa, 256,68 m2 de área privativa, 420,7m2 de área do terreno. IPTU: 251525400472001001 Matrícula: 15757 Ofício: 01	10174427	580.000,00	725.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	COND VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. 0 Apto. 303 QUADRA 20 BLOCO C	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 210491 Ofício: 1	8787700885483	78.696,40	142.000,00
85	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELLO III	RUA BRASIL N. 7430 CS 01	JARDIM DO INGA	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 138635 Matrícula: 19487 Ofício: 2	8444400573963	81.000,00	135.000,00
86	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAYDNER IV	RUA SANTO ANDRE N. 0 LOTE 33 QUADRA 19	JARDIM ZULEIKA	Casa, 62,76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29165 Ofício: 2	8555511193575	66.504,00	120.000,00
87	COND VIVENDAS DO VALE	RUA 28 N. SN CS 02 LT 10A QD 149	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 58,28 m2 de área privativa, 112,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, Loteamento Mansões de Recreio Estrela Dalva IV. IPTU: 379772 Matrícula: 27373 Ofício: 2	8444404036989	47.107,00	85.000,00
88	PARQUE ESTRELA DALVA IX	RUA 137 N. 0 QUADRA 198 LOTE 16A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 71,66 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23903 Ofício: 2	8444420237292	93.000,00	155.000,00
89	CONDOMINIO RESIDENCIAL EMANUEL	RUA 244 N. 0 Apto. 101 BLOCO A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32190 Ofício: 2	8444424613230	75.209,40	126.000,00
90	RESIDENCIAL MARIA FLOR LADEIRA	RUA 36 (ESQUINA COM RUA 10) N. 0 Apto.	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.	8444421164949	81.600,00	136.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		10 PAVIMENTO TERREO		IPTU: 0 Matrícula: 19578 Ofício: 2			
91		QUADRA 570 AVENIDA 4 E RUA 371 N. SN LT 03 QD 570	PARQUE ESTRELA DALVA X	Terreno, 1008m2 de área do terreno. IPTU: 186250 Matrícula: 28550 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00051586020174013400	1555525997800	70.535,80	127.000,00
92	CONDOMINIO RESIDENCIAL MESQ II	RUA 12 N. 24 QUADRA 24 CASA 1	VILA ISABEL	Casa, 59,93 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 686 Ofício: 2	8444407782860	73.800,00	123.000,00

Estado: GO							
Cidade: NAZARIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RESIDENCIAL PINHEIRO	RUA P-01 N. SN QD 06, LT 04- D	SETOR CENTRAL	Casa, 99,99 m2 de área privativa, 143,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002018000600440004 Matrícula: 3977 Ofício: 1	8444405273410	75.600,00	126.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	LUNABEL 3	RUA QUATORZE N. 301 Apto. 301 QUADRA 30 LOTE 28	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 56,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1046003000284 Matrícula: 8957 Ofício: 1	8444415055394	62.070,40	112.000,00
95	CONDOMINIO RESIDENCIAL IPES	QUADRA 24 N. 0 Apto. 102 0	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23069 Ofício: 1	8444425248829	74.612,50	125.000,00
96	PARQUE LOUSA LIFE	ALAMEDA 4ES N. 0 Apto. 301 BLOCO 08 PAVIMENTO 03	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 51,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 159354 Ofício: 1	8555522929403	75.371,20	136.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RESIDENCIAL ZE PAULO	QUADRA 56 N. SN CS 26 CJ H	LOT BRASILINHA 16	Casa, 82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga	1444419149263	99.484,00	154.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59324 Ofício: 1			
98	CONDOMINIO XAVIER	RUA BARAO DE ITAPETINGA N. 0 CASA 11 A	JARDIM PAQUETA	Casa, 60,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58035 Ofício: 1	8555514395756	68.166,60	123.000,00
99	CONDOMINIO ANA CLARA	RUA 09 (ESQUINA COM 25) N. 0 QUADRA 52, CASA 2B	ITAPUA I	Casa, 69,64 m2 de área privativa, 118,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 92020 Ofício: 1	8444425380662	98.488,50	165.000,00
100		RUA 48 N. 48 LT 23 QD 193	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	Casa, 78,02 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93246 Ofício: 1	1444419044119	115.634,00	179.000,00
101		SETOR NORTE N. 0 RUA 3 LOTE 17	SETOR NORTE	Casa, 52,39 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52277 Ofício: 1	8555505787078	58.745,20	106.000,00
102		QUADRA QA 6 N. SN LT 04, RUA 01	SETOR SUL	Casa, 122,79 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10012 Ofício: 1	1444419690916	210.700,00	301.000,00

Estado: GO							
Cidade: PROFESSOR JAMIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA NOVA N. 0 LOTE 05 QUADRA 16	SETOR REZENDE	Casa, 78,4 m2 de área privativa, 157,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 348 Ofício: 1	8444414266740	85.800,00	143.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		QUADRA 2 N. SN LT 16, RUA QUITO	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18943 Ofício: 1	1444419734158	76.228,00	118.000,00
105	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 13 N. 0 QUADRA 47	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33198 Ofício: 1	8444426416350	72.821,80	122.000,00
106	JARDIM ANA BEATRIZ II	RUA 22 N. 0 QUADRA 61 LOTE 20	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31434 Ofício: 1	8444423268172	93.000,00	155.000,00
107		QUADRA 42 RUA PROFESSOR ARMANDO LECA N. SN LT 02 A	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32983 Ofício: 1	1444419209851	111.112,00	172.000,00
108		QUADRA 145 N. SN LT 01B, AVENIDA 59	PARQUE ESTRELA DALVA XIII	Casa, 47,62 m2 de área privativa, 203,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12247 Ofício: 1	1444419660642	103.360,00	160.000,00
109	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	RUA 87 N. 0 LOTE 19 B QUADRA 240	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21512 Ofício: 1	8444425775179	81.775,30	137.000,00
110		RUA 90 N. SN LT 37 QD 224	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 61,27 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17055 Ofício: 1	8444401676537	65.868,98	118.854,17

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: SAO SIMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA 24 N. SN J0605	VILA MUTIRAO	Casa, 120 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2440 Ofício: 1	1444404045734	132.430,00	205.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CONDOMINIO RESIDENCIAL GARDENIA	RUA A2 N. 0 QUADRA 06 LOTE 29	RESIDENCIAL ECOLOGICO ARAGUAIA	Casa, 63,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40516 Ofício: 1	8444420622714	100.200,00	167.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	RESIDENCIAL PORTAL DOS VENTOS	AVENIDA TIRADENTES N. 0 54	SETOR CRISTINA	Casa, 52,51 m2 de área privativa, 120,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4333 Matrícula: 73715 Ofício: 1	8787705015142	78.000,00	130.000,00
114	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTO RIBEIRO III	RUA ROSALANDIA N. 0 CASA 01	SETOR MAYSA	Casa, 88,54 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77510 Ofício: 1	8444422674487	96.869,08	161.448,47

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	CONDOMINIO RESIDENCIAL DI MARES	RUA PARANA N. 0 CASA 13 CHACARA 9	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 57,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29561 Ofício: 1	8555500180523	60.962,00	110.000,00
116	CONDOMINIO RESIDENCIAL NASSER VIII	RUA 7 N. 0 Apto. 201 LOTE 16 QUADRA 10	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 55,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444426894295	77.000,10	129.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 103406 Ofício: 1			
117	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROYAL GOLF	RUA 9 N. 0 Apto. 102 LOTE 08 QUADRA 17	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 66,46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101970 Ofício: 1	8444427110700	95.504,00	160.000,00
118	RESIDENCIAL ANHANGUERA GARDEN	CHACARA 2 N. SN CS 91, ANHANGUERA PARK	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 48 m2 de área privativa, 177,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36560 Ofício: 1	8444400145112	64.287,20	116.000,00
119	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UNIAO	QUADRA 21 N. 0 GLEBA C, CHACARA 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 58,55 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43242 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1091005-03.2023.4.01.3400	8555511668778	79.262,40	132.104,00
120	RESIDENCIAL MAIAMI BEACH	RUA MINAS GERAIS N. 0 Apto. 302 BLOCO F	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75594 Ofício: 1	8444427150516	77.597,00	130.000,00
121	CONDOMÍNIO RECANTO DOS PASSAROS	QUADRA 8 N. SN CS 22, LT CHACARA 09, CHACARAS E MANSOES	VALPARAISO II	Casa, 53,8 m2 de área privativa, 126,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55947 Ofício: 1	8444404035540	59.853,60	108.000,00
122	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAVIGNIA 1	RUA 22 N. 0 CASA 01 LOTE 03 QUADRA 11	VILA ISABEL	Casa, 65,23 m2 de área privativa, 150,03m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101704 Ofício: 1	8444426691254	88.341,20	148.000,00
123	VARANDAS RESIDENCIAL III	RUA MARAJO N. 202 Apto. 202 BLOCO 07	YPIRANGA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88910 Ofício: 1	8787709133000	86.400,00	144.000,00

Estado: MA							
Cidade: AXIXA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA DR JOSE RIBAMAR MELO DE ALMEIDA N. 128 0	CENTRO	Casa, 157,99 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 4 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas	1555514429601	77.400,00	129.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 385 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	PARQUE OURO VERDE	RUA PORTO RICO N. 15 LOTE 15 QUADRA 29	OURO VERDE	Casa, 58,18 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65062 Ofício: 6	8444413225616	82.760,44	137.934,07

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	PLAZA DAS FLORES VILLAGE 2	RUA A N. 0 105	CONJUNTO MAIOBAO	Casa, 45,55 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 47908 Ofício: 1	8787703424100	57.082,60	103.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS III	ESTRADA RIBAMAR N. 0 AREA 32 RUA M	MACAU	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99208 Ofício: 1	8787701287016	60.962,00	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CONDOMINIO MIX CENTER	AVENIDA SAO LUIS REI DE FRANCA N. SN SL 04 QD 05	JARDIM ELDORADO	Sala, 36,34 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 56580 Ofício: 1	1555525980495	92.114,30	149.000,00

Estado: MG							
Cidade: ANDRADAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇÕES	RUA PASCOAL AMERICO VICENTIN N. 45 Apto. 402 4 ANDAR BLOCO 4	VILA SANTA RITA	Apartamento, 62,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22628 Ofício: 1	8444423652258	75.000,00	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: BAMBUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	EDIFÍCIO CARVALHO	RUA ANTERO TORRES N. 408 0	CENTRO	Casa, 160 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, WC, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 18650 Ofício: 1	1555505732690	144.058,00	223.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RESIDENCIAL ÁGATA	RUA JOAO LEMOS N. 530 Apto. 501 BL 12	ACAÍACA	Apartamento, 59,74 m2 de área privativa. IPTU: 9191990011181 Matrícula: 111020 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 00163517020164013800	1555526648311	153.000,00	204.000,00
132	RESIDENCIAL OLIVEIRA	RUA DOS BORGES N. 1390 Apto. 103 BLOCO 12	JARDIM VITÓRIA	Apartamento, 43,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7762190112445 Matrícula: 95585 Ofício: 4	8555515234136	81.000,00	135.000,00
133	VIVER BEM SÃO GABRIEL	RUA ANA PEREIRA MENEZES N. 207 Apto. 302 BLOCO 06	SAO GABRIEL	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4071040011111 Matrícula: 118570 Ofício: 5	8555535736269	102.000,00	170.000,00
134	CONDOMÍNIO UNIQUE RESIDENCE	RUA PROFESSOR ALMEIDA CUNHA N. 5 Apto. 903 0	SAO LUIZ	Apartamento, 74,39 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 374307004028 Matrícula: 121226 Ofício: 5	1444413689916	404.000,00	505.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RESIDENCIAL VILLAGE ROYAL	RUA CORONEL JOSE PERSILVA N. 135 CS 62 BL 15	CHACARA	Casa, 73,08 m2 de área privativa, 143,57m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0210080415062 Matrícula: 149058 Ofício: 1	1444408615136	213.500,00	305.000,00
136	RESIDENCIAL BARCELONA	RUA DE BRASÍLIA N. 863 Apto. 202 BLOCO 16	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 169410 Ofício: 1	8787704281620	76.800,00	128.000,00
137	Residencial Villa Green	RUA DE SOFIA N. 28 Apto. 401 BLOCO 7	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444424186498	68.004,00	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 156044 Ofício: 1			
138	COND RESIDENCIAL PARQUE XAVANTES	RUA ADAO ROQUE N. 75 Apto. 401 BL 05	PAULO CAMILO	Apartamento, 62,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300150264083 Matrícula: 153694 Ofício: 1	1555527010680	108.528,00	168.000,00

Estado: MG							
Cidade: CLARAVAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA E N. SN LT 14 QD 06	RESIDENCIAL AURORA A	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 10153 Ofício: 1	1444418544746	32.300,00	50.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	CONDOMINIO VIVA VIDA PROSPERIDADE	RUA ARATICUM N. 370 Apto. 203 BLOCO 06	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 155320 Ofício: 1	8787709008396	91.200,00	152.000,00
141	RESIDENCIAL ARAUJO	RUA CRISOPACIO N. 227 CS 02	SAPUCAIA II	Casa, 147,95 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 144644 Ofício: 1	1444411611103	223.300,00	319.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	PORTAL DO ENGENHO	AVENIDA SAO JOAO N. 6961 Apto. 403 BLOCO 12	LOURDES	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61085 Ofício: 1	8787707001220	85.800,00	143.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITURAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		AVENIDA SOLDADO TIO PEDRO N. 87 LT 12 QD 09	AMAZONAS	Casa, 127,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19666 Ofício: 1	1555526998533	98.305,80	177.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	EDIFÍCIO PANORAMA CENTER I	RUA MUCIO VIEIRA N. 60 Apto. 1104 BL A	BONFIM	Apartamento, 53,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 018248076 Matrícula: 78840 Ofício: 3	1555528710855	127.400,00	196.000,00
145	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 506 BL 06	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 99990405719550002 Matrícula: 81321 Ofício: 2	8787703858592	130.650,00	201.000,00
146	PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 402 BLOCO 01	SAO PEDRO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990543262000009 Matrícula: 76747 Ofício: 1	8787706234794	102.000,00	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		AVENIDA DOUTOR NILO PACHECO DE MEDEIROS N. 797 CS 01	SANTANA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 454,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012200138001 Matrícula: 45077 Ofício: 1	1444407480113	182.000,00	260.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA GILBERTO NUNES OLIVEIRA N. 85 LOTE 03 QUADRA 05	ROSE MARIE	Casa, 69 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1425 Ofício: 1	8555504703733	82.171,50	145.000,00
149		RUA PAQUETA N. 372 LT 19 A QD 09	GRANJAS PRIMAVERA	Casa, 80 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19687 Ofício: 1	1444405616964	123.500,00	190.000,00
150	RESIDENCIAL JARDIM BOM SUCESSO II	RUA ANTONIO FERREIRA PAIVA N. 155	BOM SOSSEGO	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444401919286	56.528,40	102.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 205 LT 24 QD 15		Matrícula: 30643 Ofício: 1			
151	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	RUA JOAO MARTINS DA COSTA N. 176 Apto. 27 BLOCO 2	PORTO SEGURO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34718 Ofício: 1	8555529619930	60.962,00	110.000,00
152	CANTO DO SABIA	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. A303 BLOCO 08	SAO PEDRO	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48054 Ofício: 1	8787713088196	78.000,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO GONCALO DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA C N. 18 LT 08 QD 03	SAO PAULO	Casa, 46,31 m2 de área privativa, 196,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010013453001 Matrícula: 45773 Ofício: 1	8444404351850	50.986,40	92.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	PARQUE MORADAS DA SERRA	RUA RAIMUNDO EVANGELISTA FRANCA N. 333 Apto. 201 BLOCO 44	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 41,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38300 Ofício: 1	8787701106186	79.200,00	132.000,00

Estado: MG							
Cidade: TIMOTEO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	CONJUNTO HABITACIONAL BAIRRO PRIMAVERA	AVENIDA MONSENHOR RAFAEL N. 1120 Apto. 204 BLOCO 1120	PRIMAVERA	Apartamento, 58,66 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14805 Ofício: 1	8444416361138	87.000,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 103 BLOCO 01	GRAN VILLE	Apartamento, 47,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100700020002 Matrícula: 220575 Ofício: 1	8787709140642	93.000,00	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

157	PONTO VERONA	RUA SUDEPE N. 67 Apto. 302 BLOCO 1	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301100200030009 Matrícula: 136758 Ofício: 2	8787712760117	89.535,00	150.000,00
158	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROF MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 201 BLOCO 55	GAVEA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010309050001 Matrícula: 185447 Ofício: 1	8787709034591	66.504,00	120.000,00
159	JARDIM BRASILIA 3	RUA ALAOR CARLOS GARCIA N. 455 Apto. 304 BLOCO 03	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202102900060220 Matrícula: 132323 Ofício: 2	8787709051151	131.300,00	202.000,00
160	JARDIM ESPANHA	RUA CASTELA N. 24 Apto. 1006 BLOCO 03	LARANJEIRAS	Apartamento, 56,14 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203070500010077 Matrícula: 228764 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6005845-02.2024.4.06.3803	8787709130531	137.800,00	212.000,00
161		RUA FLORISBELO TERRA DE DEUS N. 120 D38	SAO JORGE	Casa, 115 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030302160900380000 Matrícula: 94266 Ofício: 1	1444404364660	136.860,86	210.555,18

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	PORTAL VILA DAS ANDORINHAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 615 Apto. 101 GLEBA 01	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450150113 Matrícula: 77410, 76923 Ofício: 1	8787713744034	106.904,79	179.100,00
163	PORTAL JARDIM DO SOL II	RUA FUTURA N. 30 Apto. 401 BLOCO 12	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 180640900189 Matrícula: 61553 Ofício: 1	8787700977337	97.128,00	161.880,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: VARZEA DA PALMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA TRINTA E SEIS N. 141 NUMERO 2B	PEDRAS GRANDES	Casa, 59,07 m2 de área privativa, 155,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10918 Ofício: 1	8444414709560	55.000,00	100.000,00
165		RUA VINTE E SEIS N. 195 LOTE 13 QUADRA 60	PEDRAS GRANDES	Casa, 44,71 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8643 Ofício: 1	8444406452548	29.926,80	54.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	BARCELONA RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2249 Apto. 104 BLOCO 02	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25081 Ofício: 1	8787700573635	81.000,00	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA JOSE GERALDO NAMORATO N. 23 LOTE 23	NOVA CIDADE	Casa, 50,78 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22493 Ofício: 1	8444407680099	77.248,30	136.312,52

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	CONDOMINIO MARTU 2	RUA ARTUR PIRES N. 621 CASA 01	LOS ANGELES	Casa, 55,57 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126702 Ofício: 2	8444415727678	106.800,00	178.000,00
169	RESIDENCIAL TONI 5	RUA FRANCISCO CHAVES N. 286 CASA 01	LOS ANGELES	Casa, 51,17 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132057 Ofício: 2	8444414171846	57.027,18	102.900,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MS							
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RESIDENCIAL JA MILAGRES XVII	RUA IRENE SIQUEIRA DOS SANTOS N. 1752 CASA 02, LT 11, QD 40	JARDIM GUANABARA	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 156,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5944 Ofício: 1	8444421383926	66.504,00	120.000,00

Estado: MT							
Cidade: CACERES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RESIDENCIAL UNIVERSITARIO	RUA 8 N. 0 LOTE 05 QUADRA 06	LOBO	Casa, 44,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45062 Ofício: 1	8787704223884	96.000,00	160.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	CHAPADA DAS BORBOLETAS	RUA MARIA A DA SILVA N. 438 Apto. 402 0	RIBEIRAO DO LIPA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105667 Ofício: 1	8787707416713	108.000,00	180.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND ESMERALDA	RUA 12 N. 343 TIPO A	COND ESMERALDA	Casa, 45,27 m2 de área privativa, 115,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69948 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10344096420218110002	8555531510347	138.550,00	250.000,00
174	CONDOMINIO GREEN VILLE RESIDENCE	RUA JOSE LUIZ COELHO N. 0 Apto. 402 ANTIGA RUA E	BAIRRO PIRINEU	Apartamento, 53,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104234 Ofício: 1	8787700458356	105.000,00	175.000,00
175	Residencial Nova Fronteira	RUA DEMETRIO N. 0 0	CANELAS	Casa, 66,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112220 Ofício: 1	8444421381540	108.000,00	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: ALTAMIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		AVENIDA SALIM MAUAD N. 4055 74	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 163,77m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31060 Ofício: 1	1444405954762	126.380,34	194.431,30
177		RUA DA CELPA N. 1315 LT 5 A	IBIZA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31829 Ofício: 1	1444409329919	152.100,00	234.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RESIDENCIAL GREEN PARK II	RODOVIA DO MARIO COVAS N. 640 Apto. 102 BLOCO 10	COQUEIRO	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35867 Ofício: 1	8555513848960	79.804,80	144.000,00
179	PORTO ESMERALDA RESIDENCE	RODOVIA MARIO COVAS N. 18D01 Apto. 301 BL 05	COQUEIRO	Apartamento, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46824 Ofício: 1	1787700054850	87.856,00	136.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	ED RIO LENA	AVENIDA MARQUES DE HERVAL ENTRE TV DO CHACO E TV N. 254 Apto. 1602 0	PEDREIRA	Apartamento, 70,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11865JU Ofício: 2	1555521257993	280.500,00	374.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA TENENTE JOSE PIO CAVALEIRO DE MACEDO N. 4 QD 372, LT 09	VILA SINHA	Casa, 65 m2 de área privativa, 97,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14590 Ofício: 1	8444412588030	78.000,00	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA LUIZ BRAGA N. 296 0	ESTRADA DO PACUQUARA	Casa, 60 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32565 Ofício: 1	8444420384988	77.400,00	129.000,00

Estado: PB							
Cidade: BOQUEIRAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA MONTE SANTO N. 25 0	CENTRO	Casa, 59,46 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3554 Ofício: 1	8444418391182	60.962,00	110.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA ABSALAO EMERENCIANO N. 710 LT 14	CRUZEIRO	Casa, 75,3 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65662 Ofício: 1	1555504959101	124.678,00	193.000,00
185	RESIDENCIAL FLORES DE CAMPINA II	RUA WILSON PEREIRA DA SILVA N. 30 Apto. 102 0	SERROTAO	Apartamento, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95491 Ofício: 1	8444407838148	65.178,13	117.607,60
186	Residencial Listz	RUA PICUI N. 85 B 0	TRES IRMAS	Casa, 60 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, -. IPTU: 140134910124001 Matrícula: 104865 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 05048220420184058201	8444411209770	60.962,00	110.000,00
187		RUA MARIA DE LOUDES CRISPIM LIMA LT 02	UNIVERSITARIO	Terreno, 540m2 de área do terreno. IPTU: 108020080302400001 Matrícula: 115153 Ofício: 1	10170798	212.630,08	293.000,00
188	EDIFÍCIO PRIME RESIDENCE	RUA RODRIGUES ALVES N. 1827 Apto. 104	UNIVERSITARIO	Apartamento, 97,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Nº do imóvel: 1827. IPTU: 108020160100910005 Matrícula: 107468 Ofício: 1	10170512	211.178,70	291.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: CATOLE DO ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA ALICIO VIEIRA DA SILVA N. 0 QUADRA 23 LOTE 17	SAO PAULOS III	Casa, 90 m2 de área privativa, 162,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17678 Ofício: 1	8444405697555	64.841,40	117.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 407 CONDOMINIO A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3993311 Matrícula: 176223 Ofício: 1	8444425954570	84.162,90	141.000,00
191	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 406 BLOCO A 18 PAVIMENTO 3	ERNANI SATIRO	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, -. IPTU: 3992055 Matrícula: 176242 Ofício: 1	8787706273935	75.000,00	125.000,00
192	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 310 SUBCONDOMINIO B B12	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, -. IPTU: 4070135 Matrícula: 177537 Ofício: 1	8787710809178	84.759,80	142.000,00
193	PARQUE DO SOL II	AVENIDA CARLOS ANDRE FERREIRA NARCIZO N. 1467 Apto. 401 QUADRA 142	GRAMAME	Apartamento, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4150759 Matrícula: 180218 Ofício: 1	8787701831611	66.504,00	120.000,00
194	RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA ANTONIO JOSE DA SILVA N. 128 CASA 130	GRAMAME	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	8444423751086	90.600,00	151.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4483375 Matrícula: 200078 Ofício: 1			
195	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA CICERA FRANCISCA DE SOUSA N. 33 Apto. 201 N 33	GRAMAME	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3660559 Matrícula: 151109 Ofício: 1	8444407080547	56.528,40	102.000,00
196	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA IRENE MARIA DE MACEDO SANTOS N. 53 Apto. 201 QUADRA 76	GRAMAME	Apartamento, 49,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4031741 Matrícula: 173038 Ofício: 1	8444414823169	84.600,00	141.000,00
197	Residencial Fada VII	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 238 Apto. 301 ANDAR 2	GRAMAME	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3591484 Matrícula: 143184 Ofício: 1	8444405396512	88.800,00	148.000,00
198	RESIDENCIAL ALAMEDA MONDRIAN	RUA DOUTOR BATISTA LINS N. 175 Apto. 304 0	JAGUARIBE	Apartamento, 62,24 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3413098 Matrícula: 128236 Ofício: 1	8444403062943	131.950,00	203.000,00
199	LOTTEAMENTO ROTA DO SOL	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 106 BLOCO C	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4245946 Matrícula: 164835 Ofício: 1	8787704313565	87.600,00	146.000,00
200	BOSQUE TROPICAL	RUA ROSA MISTICA N. 33 Apto. 108 BLOCO A	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,02 m2 de área privativa,	8787710361169	79.548,12	133.268,77

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4577370 Matrícula: 203277 Ofício: 1			
201	RESIDENCIAL AUSTRALIA	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 741 Apto. 206 0	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4381807 Matrícula: 193550 Ofício: 1	8444421410770	80.280,00	133.800,00
202	RESIDENCIAL VILLAGE COWBOY IV	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 203 BLOCO A	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4683153 Matrícula: 210734 Ofício: 1	8444426421745	87.000,00	145.000,00

Estado: PB							
Cidade: MONTEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	CONDOMINIO RESIDENCIAL DU CEU	RUA FRANCISCO ANTONIO DA SILVA N. 395 Apto. 102 LOTE 07 QUADRA 02	Alto Alegre	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5199 Ofício: 1	8444408155010	56.528,40	102.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA TRES N. 64 0	SAO CRISTOVAO	Casa, 55,15 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 110700304027401 Matrícula: 20564 Ofício: 1	8444403305170	38.793,99	70.796,04

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	VIANA MOURA INHUMAS	RUA JOAO CAPITULINO DOS SANTOS N.	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8555535349559	40.456,60	73.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		12 LOTE 07 QUADRA 48		1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19391 Ofício: 1			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 302 BLOCO 11	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11452 Ofício: 1	8444424258413	66.504,00	120.000,00
207		RUA HUMBERTO TEIXEIRA QD M, LT 05 - LOT CHACARAS PETROPOLIS	TABATINGA	Terreno, 720m2 de área do terreno. IPTU: 5221514501003600002 Matrícula: 5026 Ofício: 1	10170786	178.901,89	246.523,21

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	JARDIM SAO FRANCISCO	RUA JOSE MARTINS SOBRINHO N. 575 Apto. 204 BLOCO 26	BOA VISTA	Apartamento, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66942 Ofício: 1	8787708519320	81.000,00	135.000,00
209	RESERVA INDIANOPOLIS	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 1961 Apto. 2 BLOCO 13	INDIANOPOLIS	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1147 Ofício: 2	8787705797280	87.600,00	146.000,00

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	MAE RAINHA	RUA JOAQUIM GOMES DA SILVA N. 0 Apto. 1 QUADRA 01	LOTEAMENTO MAE RAINH	Apartamento, 66,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11636 Ofício: 1	8444417403675	40.447,92	72.984,34

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOTEAMENTO ELDORADO	RUA PALADIO N. 0 Apto. 1	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 56,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl,	8444419895192	73.273,98	122.123,30

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		TERRENO 11 QUADRA B		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20086 Ofício: 1			
--	--	------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA PROJETADA 16 N. 44 SETOR 03 QUADRA 05	VILA DE IBIRANGA	Casa, 58,76 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 3195 Ofício: 1	8444413984134	54.969,90	97.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	CONCORDI	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 Apto. 101 BLOCO 13	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70380 Ofício: 1	8787709011737	75.600,00	126.000,00
214	RESIDENCIAL EDUARDA LIPPO	RUA ALEMANHA OCIDENTAL N. 417 Apto. 1 QUADRA AI	PAU AMARELO	Apartamento, 46,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69379 Ofício: 1	8444423513312	87.000,00	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		ESTRADA NUCLEO DO PROJETO SENADOR NI N. 3 Apto. 3 BLOCO 11	TOPAZIO	Apartamento, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5635 Ofício: 1	8787706306809	105.298,00	190.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	ED PORTAL DO CORDEIRO	RUA NITEROI N. 214 Apto. 101 0	CORDEIRO	Apartamento, 70,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4152507003028500011 Matrícula: 3347 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 08176957820234058300	1444402432595	122.740,00	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

217	EDIFÍCIO VILLAGE TROPICAL	RUA PROFESSOR HENRIQUE DE LUCENA N. 122 Apto. 301 BL C	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 59,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5210518505049701219 Matrícula: 38244 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 00414263920234058300, 08264699720234058300	1444401349244	174.420,00	270.000,00
-----	---------------------------	--	------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FATIMA	RUA ALCANTARA N. 24 Apto. 103 0	CENTRO	Apartamento, 45,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12270108000100780026 Matrícula: 18405 Ofício: 1	8444401476724	63.194,52	111.513,19
219	COND JATоба RESERVA SAO LOURENÇO	RUA CASA CAIADA N. 245 Apto. 103 BL 03	MURIBARA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653410102300391 Matrícula: 20131 Ofício: 1	1555532552746	82.800,00	138.000,00

Estado: PE							
Cidade: TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	COND PRAIA DOS CARNEIROS FLAT HOTEL	RUA JOSE BEZERRA SOBRINHO N. 1000 Apto. 305 QD F LT 10A	LOTEAMENTO ANAIZABEL	Apartamento, 31,7 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 863 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08001394220234058307, 0811393-33.2023.4.05.8300	1555532100225	198.420,39	283.457,70

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	RESIDENCIAL SÃO LUÍS	RUA PROJETADA I N. 44 LOTE I	SANTA INÊS	Casa, 58 m2 de área privativa, 200,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19671 Ofício: 1	8444425697410	68.004,00	120.000,00

Estado: PI							
Cidade: BARRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA PROJETADA N. 133 0	GALDINAL	Casa, 92,33 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de	8444401094929	72.046,00	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4192 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10103087720194014000			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: CAMPO MAIOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA VEREADOS RAIMUNDO SOARES N. 374 0	SÃO JOÃO	Casa, 60 m2 de área privativa, 210,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12396 Ofício: 1	8444427581193	80.912,77	134.854,63

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RUA JOSE TIMOTEO N. 235 LOTE 3	SANTA INES	Casa, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7466 Ofício: 1	8444418781576	47.107,00	85.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	LOTEAMENTO SIMPLICIO DIAS	RUA 3 N. 16 LOTE 16 QUADRA B2	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30043 Ofício: 1	8555539852859	51.152,66	92.300,00
226		RUA 6 N. 0 QUADRA D5 LT 21	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 950 Matrícula: 30487 Ofício: 1	8787704895130	47.107,00	85.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RESIDENCIAL ESPLANADA	RUA SAO TOMAZ N. 9 LT 09 QD A	ANGELIM	Casa, 121,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1460901 Matrícula: 45729 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10020253620174014000	8555518933280	91.238,70	161.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 407 PAVIMENTO 04 BLOCO 11	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53419 Ofício: 1	8787706366160	105.000,00	175.000,00
229	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401 BLOCO 21	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53733 Ofício: 1	8787706912091	102.000,00	170.000,00
230	RESIDENCIA CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 303 BLOCO 23	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53791 Ofício: 1	8787710753903	95.504,00	160.000,00
231	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 302 BLOCO 33	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54091 Ofício: 1	8787710849277	107.442,00	180.000,00
232	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 204 BLOCO 34	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54117 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5019448-31.2024.4.04.7000	8787711053255	97.200,00	162.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	RESIDENCIAL BSB 10	RUA ARIA LUZARDI BERTOLDI N. 1317 SOBRADO 2	CAMPO DE SANTANA	Casa, 58,18 m2 de área privativa, 67,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 193571 Ofício: 8	8444413566600	146.250,00	225.000,00
234	RESIDENCIAL GRAND PIACENZA	RUA REI DAVID N. 240 Apto. 4 TIPO D PAVIMENTO 2	SANTA CANDIDA	Apartamento, 59,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 04. IPTU: 53100270290002 Matrícula: 98665 Ofício: 5	8444416099115	138.450,00	213.000,00
235	RESIDENCIAL VILA MARIANA	RUA DELEGADO BRUNO DE ALMEIDA N. 574 Apto. 31 BL 01	TATUQUARA	Apartamento, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 154616 Ofício: 8	1444418535666	113.050,00	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

236	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOBRE III	TRAVESSA FRANCISCA PAMPUCHE ANTONIACOMI N. 225 CS 02	TATUQUARA	Casa, 72 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 225496 Ofício: 8	1444419665822	275.250,00	367.000,00
237	RESIDENCIAL HERTA REINERT	RUA AMADEU CIPRIANO DA SILVA N. 212 LT 07 QD 120 SB 05	UBERABA	Casa, 102,08 m2 de área privativa, 93m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 881200070043 Matrícula: 97238 Ofício: 4	1444417764645	352.500,00	470.000,00

Estado: PR							
Cidade: JANDAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA PROJETADA A N. 0 LOTE N 0610G QUADRA G	JARDIM SANTA HELENA	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 157,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12932 Ofício: 2	8444408620006	74.400,00	124.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	ACQUA VILLE	AVENIDA 2 N. 0 Apto. 102 BLOCO 10	ACQUAVILLE 03	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19588 Ofício: 4	8787708749406	81.600,00	136.000,00
240	LAGO DI LUGANO	QUADRA 2 N. SN Apto. 302 BLOCO 4, DATA 01	ACQUAVILLE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19500 Ofício: 4	8787708903960	81.600,00	136.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		RUA MARCIO RAFAEL N. 84 QUADRA 04 NUMERO 12A	JARDIM SAO RAFAEL	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 156,06m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22596 Ofício: 1	8444413468012	99.000,00	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	SPAZIO MISATO	AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA N. 0 Apto. 308 TORRE 3	JARDIM DAS ESTACOES	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2140 Ofício: 4	8787702617010	138.550,00	250.000,00
243	SPAZIO MIRANTE DO PARQUE	AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA N. 1874 Apto. 702 BLOCO 04	JARDIM DAS ESTACOES	Apartamento, 47,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 5245 Ofício: 4	8787701064840	131.300,00	202.000,00
244		RUA ANTONIO CALIJURI N. 39 LT 8 QD 19	JARDIM DIAMANTE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 16078650 Matrícula: 59212 Ofício: 3	1444418616151	149.500,00	230.000,00
245	CONDOMINIO MARTIN AFONSO	RUA MARTIN AFONSO N. 1335 Apto. 312 0	ZONA 02	Apartamento, 84,6 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17099300 Matrícula: 5943 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00244951720158160017	1444406969666	204.136,00	316.000,00

Estado: PR							
Cidade: PAICANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND RESIDENCIAL MARIA PEREIRA LIMA VI	RUA MARIA PEREIRA LIMA N. 277 0	PARQUE SAO JORGE	Casa, 57 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112412 Ofício: 1	8444422587100	68.004,00	120.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	JARDIM SANTA MONICA	AVENIDA JERUSALEM N. 856 LOTE 19 QUADRA 20	JARDIM CARVALHO	Casa, 70 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14908 Ofício: 3	8444405804955	99.172,50	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	JARDIM NOBRE	RUA OLDAQUIS AUGUSTO SELEGER N. 30 QUADRA 17, LT 01-A	JARDIM NOBRE	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 125,28m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37689 Ofício: 1	8444414737122	97.200,00	162.000,00

Estado: PR							
Cidade: SABAUDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA RIO DE JANEIRO N. 224 QUADRA 09 LT 8A	RESIDENCIAL ELDORADO	Casa, 55 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19116 Ofício: 1	8444413497594	82.200,00	137.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	RESIDENCIAL HABITAT AEROPORTO	RUA MARIA ISABEL ZEN ZAGONEL N. 617 LT 17	AFONSO PENA	Casa, 50 m2 de área privativa, 127,05m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01257001700001 Matrícula: 74866 Ofício: 1	1444407228490	175.000,00	250.000,00

Estado: PR							
Cidade: TIJUCAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA SEBASTIAO FARIAS N. 811B CASA 02	Vila Cubas II	Casa, 48 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71600 Ofício: 2	8444412847192	84.600,00	141.000,00
252	COND RESIDENCIAL JARDIM BOSQUE DA SAUDE II	RUA EMILIA CAMARGO DE LIMA N. 376 CASA 06	CENTRO	Casa, 51 m2 de área privativa, 153,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71403 Ofício: 2	8444411835085	109.731,60	198.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	VILA ARARUAMA	RUA INDAIA N. 295 LT 40 QD 29	CENTRO (IGUABINHA)	Casa, 231,59 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8042 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50008321520244025108	1555520317895	147.181,00	265.000,00
254	PICADA	RUA AMETISTA N. 15 RUA G	LAGOINHA	Casa, 98 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26148 Matrícula: 2584A Ofício: 2	8444409862615	104.400,00	174.000,00
255		RUA JORNALISTA IRINEU MARINHO N. 151 0	PONTINHA	Casa, 124,63 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 104060150023 Matrícula: 11842 Ofício: 2	1444404378598	303.593,99	404.791,99

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 901 BLOCO 1	CENTRO	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16935 Ofício: 3	8787704079732	146.009,08	224.629,36

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		RUA DUARTE FERNANDES N. 3 QUADRA 17	RESIDENCIAL DONANA	Casa, 44 m2 de área privativa, 247,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190993 Matrícula: 12144 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 02301683020174025103	8555536593909	71.500,00	110.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CASIMIRO DE ABREU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		RUA MARIA	CENTRO	Casa, 82,07 m2 de área privativa, 170,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	1555512137506	135.014,00	209.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		INES N. 127 0		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7264 Ofício: 1			
--	--	------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	LOTEAMENTO PARQUE DOS DESEJOS	RUA ALEGRIA N. 42 Apto. 102 LT 11 QD 15	PARQUE DOS DESEJOS	Apartamento, 68,03 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044149002 Matrícula: 10476 Ofício: 1	1444419556560	103.588,68	160.354,00
260		RUA ALFEU FERREIRA N. 0 Apto. 2 LOTE P, QD 11	CHACARAS DE IGUABA	Apartamento, 64,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4618 Ofício: 1	8555505878774	57.750,00	105.000,00
261	LOTEAMENTO PARQUE DOS DESEJOS	RUA DA ALEGRIA N. 42 Apto. 202 LT 11 QD 15 GL E	LOTEAMENTO PARQUE DO	Apartamento, 68,52 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 044149004 Matrícula: 10478 Ofício: 1	1444419421206	133.250,00	205.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	PARQUE INDUSTRIAL DE VENDA DAS PEDRAS	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 0 13	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 50489 Ofício: 2	8787703956381	69.829,20	126.000,00
263	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTOS DE ITABORAI	AVENIDA VINTE E DOIS DE MAIO N. 7400 RUA I	ITAVILLE	Casa, 86,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 176386001 Matrícula: 32074 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50052552620214025107	8444418904627	150.800,00	232.000,00
264	VALE DO SOL	ALAMEDA ONOFRE CAMACHO N. SN LT 271 QD 12	RETIRO SAO JOAQUIM	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 035791001 Matrícula: 42992 Ofício: 1	1555533798544	42.006,62	75.633,10
265		RUA MAJOR SIMOES DA FONSECA N. SN LT 22 QD 37	RETIRO SAO JOAQUIM	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 34126 Ofício: 1	1555528301068	46.849,97	84.353,57
266	CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 304 PAVIMENTO 03, BL 13	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 49914 Ofício: 1	8787702480677	88.471,75	159.638,67

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	PARTE NORTE DA FAZENDA ARAPUCAIA GUASSU	RUA JOSE ACYR MEDEIROS N. 484 0	SANTA CANDIDA	Casa, 414,54 m2 de área privativa, 6354,61m2 de área do terreno, 5 qts, 3 WCs, 4 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 105072 Matrícula: 42557 Ofício: 2	1555514907180	824.000,00	1.030.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 302 BLOCO 12	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 47,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760058 Matrícula: 24270 Ofício: 3	8787709389985	97.895,51	163.159,19
269		RUA MAESTRO VILA LOBOS N. 132 Apto. 2 0	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 103,58 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01503203450002 Matrícula: 34927 Ofício: 2	1444419536461	207.900,00	297.000,00
270		AVENIDA VEREADOR ROBERTO GARRIDO DE SOUZA N. 1302 0	LAGOA	Casa, 113,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309813190002 Matrícula: 18410 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50064833820234025116, 50064435620234025116, 50017032120244025116	1444406760112	319.500,00	426.000,00
271	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 308 BLOCO 07	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19818 Ofício: 3	8555538926816	80.212,12	133.686,87

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	CONDOMINIO ESPERANCA	RUA DA FRATERNIDADE N. 654 CASA 05 RUA 8	LOTEAMENTO PRAIA DA	Casa, 73,55 m2 de área privativa, 56,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16077 Ofício: 1	8444425031080	95.274,15	159.614,93
273	LOTEAMENTO PRAIA DA ESPERANCA	RUA VENEZA N. 2271 Apto. A	PRAIA DE MAUA	Apartamento, 39,2 m2 de área privativa, qt,	8444408824884	35.702,10	63.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LOTE 28 QUADRA 69		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15117 Ofício: 1			
274	JARDIM PAZ	RUA VINTE E SEIS N. 316 QUADRA 86	LOTEAMENTO JARDIM DA	Casa, 56,14 m2 de área privativa, 64,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15991 Ofício: 1	8444422723518	91.800,00	153.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275		RUA TRINTA E DOIS N. SN LT 27 QD 310	LOTEAMENTO JARDIM AT	Casa, 112,01 m2 de área privativa, 439,98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25254 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50073460220244025102	1444405065798	307.500,00	410.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	COND ED C R MARIA JOSE RABELO	RUA JONATAS BOTELHO N. 21 Apto. 406 BL 02	SANTA ROSA	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1240597 Matrícula: 3211 Ofício: 8	1444417756880	144.300,00	222.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. 851 Apto. 102 BLOCO 5	CAIOABA	Apartamento, 41,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53465 Ofício: 1	8555537964072	81.600,00	136.000,00
278		RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. 851 Apto. 401 BL 09	ENGENHO PEQUENO	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa. IPTU: 9157042 Matrícula: 55575 Ofício: 1	8787703966158	79.973,38	133.288,98
279	PARQUE CABUCU	RUA OITO N. 16 Apto. 102 LT 01 QD F	IPIRANGA	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 111000 Ofício: 5	1444419130180	83.980,00	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

280		RUA SAMUEL SOARES N. 18 18	JARDIM ALVORADA	Prédio, 89 m2 de área privativa, 71,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8040 Ofício: 4	8555505847089	141.050,00	217.000,00
281	PREDIO PARAIBA	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 522 Apto. 402 BLOCO 9 PAVIMENTO 5	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 39,66 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3633627 Matrícula: 22614 Ofício: 1	8444409266575	73.200,00	122.000,00
282	PARQUE BOA VISTA	RUA OITO N. 32 LOTE 13 QUADRA 01	PARQUE ALVORADA	Casa, 51,96 m2 de área privativa, 70,37m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9541837 Matrícula: 20990 Ofício: 6	8444427016143	88.341,20	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283		ESTRADA CABUCU QUEIMADOS N. 955 Apto. 104 BLOCO 02	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10891 Ofício: 3	8555539460446	84.105,56	151.760,32
284		RUA TITAN N. 105 CASA 04	CENTRO	Casa, 53,45 m2 de área privativa, 444m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9173 Ofício: 3	8444412635659	86.688,82	144.481,38
285		RUA CONDE ALJEZUR N. 1460 CASA 10	DO CARMO	Casa, 34,15 m2 de área privativa, 85,86m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12947 Ofício: 1	8444425808140	84.759,80	142.000,00
286		RUA RUBENS COUTINHO ROMANO N. 1500 CASA 02 A	VILA CAMARIM	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 107,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12582 Ofício: 3	8787707809103	72.600,00	121.000,00
287		AVENIDA IRMAOS GUINLE N. 6225 CASA 1	VILA CENTRAL	Casa, 64,26 m2 de área privativa, 108,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12398 Ofício: 3	8444420843591	118.300,00	182.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: RIO BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288		AVENIDA MANOEL DUARTE N. 1581 QD 8	BELA VISTA	Casa, 232 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3232 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50045956120234025107	1444403931374	464.573,20	580.716,51

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 1135 Apto. 404 BL 5B	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155311417160 Matrícula: 27274 Ofício: 1	1555531312750	101.422,00	157.000,00
290	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDEL	RUA DAMA DA NOITE N. 210 Apto. 202 0	RESIDENCIAL PRAIA ANCORA	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0152100295006 Matrícula: 25344 Ofício: 1	1444407239254	96.900,00	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291		AVENIDA EMBAIXADOR PIMENTEL BRANDAO N. 379 LT 06 QD B	BANGU	Casa, 426,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 8 qts, 5 WCs, 4 sls, lavabo, 5 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14807085 Matrícula: 49580 Ofício: 12	1444417058635	452.000,00	565.000,00
292		VIA PARQUE N. 3715 Apto. 602 BL 8	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 242 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 20502902 Matrícula: 300099 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50471533220244025101	1555512328280	1.485.800,00	2.300.000,00
293		RUA MIGUEL CERVANTES N. 107 Apto. 302 0	CACHAMBI	Apartamento, 65,27 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 32976698 Matrícula:	1444406173268	238.000,00	340.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				92966 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00315172020168190208			
294		AVENIDA CESARIO DE MELO N. 7800 Apto. 303 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32686743 Matrícula: 55343 Ofício: 12	1444417792762	85.918,00	133.000,00
295	PARQUE ROMA	ESTRADA DA CAMBOTA N. 275 Apto. 404 BLOCO 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 46,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, -. IPTU: 33779604 Matrícula: 511 Ofício: 12	8555534734939	75.061,71	125.102,86
296		ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 406 BLOCO 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, -. IPTU: 34442236 Matrícula: 31696 Ofício: 12	8787707904017	80.400,00	134.000,00
297		RUA CERQUEIRA DALTRO N. 100 Apto. 207 0	CASCADURA	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32538233 Matrícula: 114615 Ofício: 6	1555527681819	210.000,00	300.000,00
298		RUA DOS ANDRADAS N. 179 179A, LJ E SOBRELOJA	CENTRO	Loja, 245 m2 de área privativa, 2 WCs, cozinha. IPTU: 13999917 Matrícula: 46015 Ofício: 7	1555525216833	538.738,00	970.000,00
299	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 303 7	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34160523 Matrícula: 16668 Ofício: 12	8787703702126	80.400,00	134.000,00
300	CONDOMINIO NOVA AMERICA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 126 Apto. 1318 BL 09 TR 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 28 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 32156895 Matrícula: 111259 Ofício: 6	1444406386121	90.452,92	140.020,00
301		RUA ARAUJO LEITAO N. 607 Apto. 101 BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13403464 Matrícula: 8327 Ofício: 1	1444404855736	179.900,00	257.000,00
302		RUA ABILIO BARRETO N. 355 LT 10 QD 1	GUARATIBA	Casa, 326 m2 de área privativa, 394,16m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30574529 Matrícula: 275463 Ofício: 9	1444418769535	279.000,00	372.000,00
303		RUA JOSE DOS REIS N. 2265 Apto. 406 BL 04	INHAUMA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12660296 Matrícula: 6178A Ofício: 6	1444404052137	82.429,60	127.600,00
304		RUA GEORGE BIZET N. 413 Apto. 103 BLOCO 05	JARDIM AMERICA	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32651173 Matrícula: 207381 Ofício: 8	8555524234844	112.031,53	202.150,00
305		RUA ANGELO NEVES N. 210 Apto. 201 0	MONERO	Apartamento, 150 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE,	1444406604889	584.000,00	730.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12726089 Matrícula: 96448 Ofício: 11			
306	JARDIM DOS LÍRIOS 1	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 508 BLOCO 12	PACIENCIA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34325613 Matrícula: 259601 Ofício: 4	8787708510462	64.287,20	116.000,00
307		RUA TOLENTINO DA SILVA N. 15 LT 52 QD K	PENHA CIRCULAR	Casa, 169 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 6990519 Matrícula: 209417 Ofício: 8	1555510256052	226.100,00	350.000,00
308		RUA LUIS DE SIMONI N. 34 0	PILARES	Casa, 114,71 m2 de área privativa, 215,25m2 de área do terreno, Possui área 92,71 não averbada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01361112 Matrícula: 94448 Ofício: 6	1444403120155	156.978,00	243.000,00
309		RUA JOFFRE MOTA N. 44 Apto. 109 BLOCO 01	PORTUGUESA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13816814 Matrícula: 42680 Ofício: 11	8555520091984	113.340,00	200.000,00
310	JARDIM DOS IPÊS II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 208 BLOCO 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, -. IPTU: 34296319 Matrícula: 259077 Ofício: 4	8787705977700	59.679,25	107.685,41
311		RUA PINTO GUEDES N. 44 Apto. 101 0	TIJUCA	Apartamento, 111 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 13638549 Matrícula: 14953 Ofício: 11	1444409759654	526.903,08	658.628,86
312		RUA AJURATUBA N. 121 Apto. 201 BL D	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13169024 Matrícula: 21243 Ofício: 1	1444407938683	111.165,15	172.082,27
313		RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 503 BLOCO 4	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, -. IPTU: 34221366 Matrícula: 125308 Ofício: 6	8787706870089	73.200,00	122.000,00
314		RUA GENERAL SILVEIRA SOBRINHO N. 416 Apto. 304 0	VILA DA PENHA	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18020537 Matrícula: 92282 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 51272331720234025101, 50445265520244025101	1444404865650	222.411,12	344.289,66

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	RESIDENCIAL COLINAS DE MARICA	AVENIDA JORNALISTA ROBERTO MARINHO N. 448 Apto. 405 BL 8	COLUBANDE	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 154088 Matrícula: 41262 Ofício: 4	1444403441350	96.900,00	150.000,00
316	RECANTO DOS IPES	RUA CAPITAO JUVENAL FIGUEIREDO N. 1520 Apto. 206 BL F	COLUBANDE	Apartamento, 48,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9368 Ofício: 6	8444400520444	129.562,54	228.626,33
317		RUA JOAO LEANDRO N. 64 TERRENO 06 QUADRA 03	ITAUNA	Casa, 149 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31810 Ofício: 4	8555511168759	182.726,82	329.712,79
318		RUA MARCILIO NORONHA N. 111 Apto. 204 BLOCO 14	JARDIM FLUMINENSE	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106723 Matrícula: 19715 Ofício: 4	8555516066989	79.338,00	140.000,00
319	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA URUASSU N. 65 LT 14 QD 14	LARANJAL	Casa, 128 m2 de área privativa, 527m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 810373060 Matrícula: 34603 Ofício: 3	1444417846137	228.900,00	327.000,00
320	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 307 CASA 20	MARAMBAIA	Casa, 47,53 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753020 Matrícula: 68036 Ofício: 3	8444428364943	57.302,40	96.000,00
321	RESIDENCIAL COLUBANDÊ	ESTRADA COLUBANDE N. 720 Apto. 403 BLOCO 02	MUTONDO	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10839 Ofício: 6	8555525916973	68.004,00	120.000,00
322		TRAVESSA FLORIANO LIMA N. 204 Apto. 201 CASA 03	MUTUA	Apartamento, 39,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56053 Ofício: 4	8555520901579	66.870,60	118.000,00
323		RUA ALCIDES FIGUEIREDO N. 94 Apto. 201 0	PORTO DA PEDRA	Apartamento, 89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1469970000 Matrícula: 35802 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50026654120244025117	8020670010179	81.000,00	135.000,00
324	BAIRRO DONA ELIZA	RUA DOMICIO PORTO FILHO N. 430 Apto. 201 0	SACRAMENTO	Apartamento, 65,41 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 56443, 53202 Ofício: 3	8444412582202	63.470,40	112.000,00
325		RUA DOUTOR PORCIUNCULA N. 2424 Apto. 1704 LOTE 2D1	VENDA DA CRUZ	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40948 Ofício: 2	8555537393997	132.340,00	203.600,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	LOTEAMENTO PAPA FRANCISCO	RUA DOM ALBERTON N. 68 QD G, LT 178	PLANALTO	Casa, 51,3 m2 de área privativa, 200,07m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 23854 Ofício: 1	8444418189626	34.914,60	63.000,00
327	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA MESTRE FRANCISCO CANINDE N. 92 LOTE 17 Q2 -Y	PLANALTO	Casa, 63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23440 Ofício: 1	8444411280172	52.094,80	94.000,00
328	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA RIO MADEIRA N. 439 LT 51, QD 06	SAO GERALDO	Casa, 64,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 17017 Ofício: 1	8444405926082	52.094,80	94.000,00

Estado: RN							
Cidade: CURRAIS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	LOTEAMENTO FRANCISCO JOSEANE DE ARAUJO	RUA JOSE JOSEANE DE ARAUJO N. 90 QUADRA 963 QUADRA 02 LOTE 110	PAIZINHO MARIA	Casa, 68,54 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9475 Ofício: 1	8444405562536	44.336,00	80.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	CONDOMINIO HABITACIONAL SPORT CLUB PRIME	RUA ANDORRA N. 28 CS 15	MURICI	Casa, 81,21 m2 de área privativa, 242,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42696 Ofício: 1	1444418867413	119.437,81	170.625,45
331	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	RUA PROJETADA N. SN LT 03 QD 04	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 50,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22415 Ofício: 1	8444407315870	49.878,00	90.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	CONDOMÍNIO HORIZONTE II	RUA MARIA DE LOURDES DA SILVA N. 71 UH 06	BELA MACAIBA	Casa, 59,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20415 Ofício: 1	8787700611677	64.287,20	116.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	LOTEAMENTO SAO FRANCISCO	RUA JOAO ANGELO DA FONSECA N. 540 CASA 03 QUADRA 12 LOTE 299	PARQUE DOS IPES	Casa, 62,14 m2 de área privativa, 146,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38875 Ofício: 1	8444408179253	62.070,40	112.000,00

Estado: RN							
Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334		RUA SEVERINO BATISTA N. 73 0	CENTRO	Casa, 61,49 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno. IPTU: 01010110091001 Matrícula: 252 Ofício: 1	8444424064198	39.348,20	71.000,00

Estado: RN							
Cidade: TOUROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		AVENIDA AVELINO DE SOUZA N. 63 0	CENTRO	Casa, 62,48 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Foreiro à prefeitura Municipal. IPTU: 01020290047 Matrícula: 540 Ofício: 1	1555516957966	102.068,00	158.000,00

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	Residencial Copas Verdes	RUA ELVIRA EVANGELISTA DA SILVA N. 1896 QUADRA 46	COPAS VERDES	Casa, 70 m2 de área privativa, 153,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65034 Ofício: 1	8444428204890	91.218,13	152.819,80
337		RUA MATO GROSSO N. 2123 LT 13A QD 30A ST 01	CASA PRETA	Casa, 119,47 m2 de área privativa, 219,21m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha,	1444419304781	232.187,20	331.696,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1 vaga de garagem. IPTU: 10100300100130100 Matrícula: 20137 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RO							
Cidade: ROLIM DE MOURA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338		RUA H N. 0 LT 24A QD 02	LOTEAMENTO NIPPON	Casa, 128,85 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27621 Ofício: 1	1444408005052	136.500,00	210.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	RESIDENCIAL GERMANIA	RUA FREDERICO JENSEN N. 2440 Apto. 906 BLOCO 01	ITOUVAZINHA	Apartamento, 62,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49525 Ofício: 3	8555537945477	175.000,00	250.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 103 BLOCO 04	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa. IPTU: 1310228908810063 Matrícula: 43630 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50128036920208240038, 5004365-51.2024.4.04.7201	8787703672553	102.000,00	170.000,00

Estado: SC							
Cidade: LONTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	COND RESIDENCIAL RVS 1	RUA VALMIR ZUCATELLI N. 88 CS 03	LOTEAMENTO POMERANA	Casa, 66,6 m2 de área privativa, 129,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010900200960030103 Matrícula: 68718 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50095921020244047205	1444419470274	190.400,00	272.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	RESIDENCIAL BROMÉLIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 0 Apto. 101 BLOCO 25	BELA VISTA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98806 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50170261020218240045	8787704304086	148.500,00	198.000,00
343	RESIDENCIAL BROMÉLIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 347 Apto. 303 BLOCO 09	BELA VISTA	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100208 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50143542920218240045	8787704597040	93.000,00	155.000,00

Estado: SC							
Cidade: PONTE ALTA DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		RUA AUGUSTO WALTER N. 31 LOTE 2, QUADRA 1	LOTEAMENTO PEREIRA	Casa, 86 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010404003451 Matrícula: 6443 Ofício: 1	8444410521540	119.573,70	211.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	CONDOMINIO MORADAS DA COLINA	RUA DOCILICIO LUZ N. 52 Apto. 303 BL 08, VAGA 69	SAO LUIZ	Apartamento, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01021790700206206 Matrícula: 53686, 53587 Ofício: 1	8307800006062	99.172,50	175.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	RESIDENCIAL VISTA DO PARQUE	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 1340 Apto. 6 BLOCO PARQUE EOLICO	JAPAOZINHO	Apartamento, 38,99 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0601084055710006 Matrícula: 26638 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 00028076220238250083	8555534329783	61.516,20	111.000,00
347	Condomínio Colina Residências	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO	SANTOS DUMONT	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444413459820	62.337,00	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 275 Apto. 103 ED COLINA DAS ARVORES		0 Matrícula: 17266 Ofício: 11			
348	Condomínio Residencial Pousada Verde	RUA M N. 100 Apto. 204 BLOCO 1	SOLEDADE	Apartamento, 63,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17947 Ofício: 11	8444407731629	60.070,20	106.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA RUA 06 DE ABRIL N. 125 QUADRA 78 LOTE 3B	JARDIM ROSA DE MAIO	Casa, 62,21 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23819 Ofício: 1	8444417258853	62.070,40	112.000,00
350	Conjunto Albano Franco II	RUA 147 N. 31 CASA 33 RUA 07	ALBANO FRANCO	Casa, 90 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38867 Ofício: 1	8444426463936	98.488,50	165.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351		RUA HEITOR CAMARA MARTINS N. 52 QD 41 LT 25	MACAE	Casa, 58,34 m2 de área privativa, 144,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5370 Ofício: 1	8444402987315	55.420,00	100.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	RESIDENCIAL ASTER	AVENIDA D N. 173 Apto. 402 BLOCO 15	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 146855 Ofício: 1	8787704947920	86.700,00	144.500,00
353	RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	AVENIDA SEBASTIAO GERALDO CARDOZO TIAO N. 200 LT 494, QD 15, ANTIGA AVENIDA 03	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	Casa, 43,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 138131 Ofício: 1	8787706222648	90.000,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	PARQUE DAS PALMEIRAS	AVENIDA MELVIN JONES N. 1720 Apto. 146 BLOCO 01 PAVIMENTO 05	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057035 Matrícula: 67782 Ofício: 1	8787706578094	97.200,00	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		RUA ARMANDO PEREIRA N. 328 LT 03F QD E	JARDIM JOIA	Casa, 80,22 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 22010265000 Matrícula: 49600 Ofício: 1	1444406143571	274.500,00	366.000,00

Estado: SP							
Cidade: AVANHANDAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356		RUA DAS AZALEAS N. 397 0	CENTRO	Casa, 56,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57743 Ofício: 1	8444422457257	100.872,60	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		RUA KENZI NAKAGAWA N. 131 QUADRA K NUMERO 34	CONJ HABITACIONAL PR	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 79703 Ofício: 1	8787703313286	54.865,80	99.000,00
358	PARQUE BOSQUE DAS AZALEAS	RUA GABRIEL MELHADO VIA DE ACESSO A N. 78 Apto. 404 23	PATRIMONIO SANTO ANTONIO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86966 Ofício: 1	8787704294021	87.000,00	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	RESIDENCIAL BRUNELLO	AVENIDA ITALIA N. 298 Apto. 503 BLOCO 10	VILA JULIANA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787705056981	75.000,00	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43895 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BRODOWSKI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA CYRILLO FIORI N. 220 0	CENTRO	Casa, 122,27 m2 de área privativa, 572m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021200212001 Matrícula: 2100 Ofício: 1	1444405590965	284.240,00	440.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAVANA X	RUA AMILCAR CARLOTA ROMANO N. 349 Apto. 12 0	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 51,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40909 Ofício: 1	8444412596254	95.400,00	159.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	CONDOMINIO FORTALEZA	RUA ANGELO ARRIVABENE N. 130 Apto. 25 2 ANDAR. BLOCO B	CONJUNTO HABITACIONA	Apartamento, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 178315 Ofício: 3	8444408381117	90.000,00	150.000,00
363	CONDOMINIO MANAUS	RUA LUIZ ZAMARIOLA N. 688 Apto. 23 BLOCO F	DIC III (CONJUNTO HABITACIONAL RUY	Apartamento, 43,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34514436000106 Matrícula: 173310 Ofício: 3	8444410946975	78.600,00	131.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	CASA BELA	RUA ITUVERAVA N. 55 Apto. 403 BLOCO 4 PAVIMENTO 4	JARDIM SOTO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58797 Ofício: 1	8787707916333	93.000,00	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		RUA LISANTO N. 363 CS 01 LT 09 A	JARDIM JAPAO	Casa, 57,77 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1343222200730000 Matrícula: 124237 Ofício: 1	1444413328735	133.250,00	205.000,00
366	CONDOMINIO NOVA ZELANDIA 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 34 BLOCO 03	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 127978 Ofício: 1	8555535402077	106.200,00	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		RUA ITA 18 N. 55 Apto. 505 0	JARDIM ANSALCA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129119 Ofício: 1	8555533577104	137.800,00	212.000,00
368	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DESPANHA	AVENIDA PAPA JOAO PAULO I N. 6050 Apto. 34 EDIFICIO 2	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	Apartamento, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110925 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00167245720218260224	8444413435734	120.250,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RESIDENCIAL CAMBUI	RUA ELISA LUCAS BLOES N. 43 QD R LT 5	CAMBUI	Casa, 124,41 m2 de área privativa, 162,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 65 M de área não averbada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01094360137001 Matrícula: 73923 Ofício: 1	1444406855733	167.314,00	259.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	RUA PIAUI N. 919 Apto. 24 ED 2	VILA MIRANDA	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444403187462	101.400,00	169.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				4445443420001020091 Matrícula: 12528 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	BAIRRO VILLA BRANCA	RUA MARIO DE SA CARNEIRO N. 124 LT 16 QD 47	LOTEAMENTO VILLA BRANCA	Casa, 239,57 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 441214172034300000 Matrícula: 82522 Ofício: 1	1444419707037	786.940,00	983.675,00
372	CONDOMINIO SPAZIO VALE VERDE	ESTRADA DO LIMOEIRO N. 495 Apto. 103 BLOCO 08	PEDREGULHO	Apartamento, 45,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81969 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0004485-45.2020.8.26.0292	8555527221913	120.250,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	PARQUE LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 104 BLOCO 09	RESIDENCIAL MORADA DAS ACACIAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97388 Ofício: 2	8555539718664	100.200,00	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA AMAPA N. 158 LOTE 01 GLEBA F	JARDIM SAO JOSE	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 184,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11986 Ofício: 1	8444413261396	65.170,50	115.000,00

Estado: SP							
Cidade: PERUIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		AVENIDA PREF DR GHOERGHE POPESCU N. SN LT 07 QD 78	PARQUE BALNEARIO OASIS	Terreno, 376m2 de área do terreno. IPTU: 131850144001732 Matrícula: 25905 Ofício: 1	1444418416365	206.500,00	295.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

376		AVENIDA PREFEITO DOUTOR GHEORGHE POPESCU N. SN LT 06. QD 78, ANTIGA RUA 29	PARQUE BALNEARIO OASIS	Terreno, 341,1m2 de área do terreno. IPTU: 131850152001002 Matrícula: 25904 Ofício: 1	1444418384110	247.100,00	353.000,00
377		RUA 29 N. SN LT 05 QD 78	PARQUE BALNEARIO OASIS	Terreno, 310,7m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 25903 Ofício: 1	1444418307744	272.441,88	363.255,84

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	JARDIM REGINA	RUA THEREZINHA THEODORO DE CARVALHO N. 126 LOTE 22 QUADRA 15	LOTEAMENTO JARDIM RE	Casa, 54,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69010 Ofício: 1	8444422242498	97.200,00	162.000,00
379	CONDOMINIO JABOTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 44 BLOCO A	FEITAL	Apartamento, 49,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72601 Ofício: 1	8787710367841	91.500,00	152.500,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	CONDOMINIO RESIDENCIAL COLINAS DE PIRACICABA	ESTRADA DOS MARINS N. 400 Apto. 21 BL 12	GLEBAS CALIFORNIA	Apartamento, 56,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0129006504000410 Matrícula: 71730 Ofício: 1	1033250180873	85.800,00	143.000,00
381	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 203 BLOCO 03	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109417 Ofício: 1	8555531445316	89.400,00	149.000,00
382	VIVA VIDA FIGUEIRAS	RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 500 Apto. 401 BLOCO 12	VILA SONIA	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1603316 Matrícula: 121950 Ofício: 1	8787703320452	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	CONDOMINIO RESIDENCIAL MALU	RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 49 CS 01	NOVA MIRIM	Casa, 61,22 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2062600601400011 Matrícula: 224932 Ofício: 1	1444419694784	204.400,00	292.000,00
384	CONDOMINIO VILA REAL IV	RUA JOSE GUILHERMINO DA SILVA N. 187 0	PRINCESA	Casa, 35,15 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 210390 Ofício: 1	8444422396290	96.600,00	161.000,00
385	RESIDENCIAL DIOGO II	RUA CARLOTA GOMES ALBERTO N. 38 CS 04	SITIO DO CAMPO	Casa, 46,27 m2 de área privativa, 45,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202030120070004 Matrícula: 226160 Ofício: 1	1444418831141	172.900,00	247.000,00
386	RESIDENCIAL PRAIA DE ARUANA	RUA CARIJOS N. 216 Apto. 102 0	TUPI	Apartamento, 150,24 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1106359 Matrícula: 86231 Ofício: 1	1444418683525	880.800,00	1.101.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		TRAVESSA RUBI N. 78 0	CAMPOS ELISEOS	Casa, 70,77 m2 de área privativa, 128,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29877 Matrícula: 18762 Ofício: 2	8444406690902	108.000,00	180.000,00
388	CONDOMINIO PARQUE REQUINTE	RUA BONFIM N. 1047 Apto. 405 ANDAR 3	IPIRANGA	Apartamento, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141033 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10304213420168260506, 5006757-69.2024.4.03.6302	8555502507287	90.611,70	163.500,00
389	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 12 TORRE 4 BLOCO C	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353224 Matrícula: 195039 Ofício: 1	8787705799216	81.000,00	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

390	LAR DINAMARCA	RUA OVIDIO COLUS N. 80 Apto. 21 BLOCO A TORRE 1	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 194490 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10014653220218260506	8787703387131	85.087,58	141.812,64
391	LAR DINAMARCA	RUA OVIDIO COLUS N. 80 Apto. 32 BLOCO C TORRE 2	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 194591 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10404674320208260506	8787703387360	86.400,00	144.000,00
392	CONDOMINIO VITTA VILA VIRGINIA I	RUA PAULO DE FRONTIM N. 2005 Apto. 2 BLOCO D TORRE 2	JARDIM MARIA GORETTI	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 276443 Matrícula: 151482 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10083388720178260506	8444408621398	81.000,00	135.000,00
393	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 201 BLOCO 03	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363905 Matrícula: 188868 Ofício: 2	8787701955043	85.200,00	142.000,00
394	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 302 BLOCO 55	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364742 Matrícula: 189705 Ofício: 2	8787709757003	94.200,00	157.000,00
395	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 2255 Apto. 32 BLOCO B TORRE 1	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382141 Matrícula: 201616 Ofício: 2	8787710438706	101.473,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	RESIDENCIAL FORLIFE VENTURA	RUA PROFESSORA CLARICE BARUQUE DODSON N. 861 Apto. 11 BLOCO 2	PLANALTO DO SOL II	Apartamento, 39,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89018 Ofício: 1	8787707537154	96.000,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RESIDENCIAL ALVORADA I	RUA ALVORADA N. 146 Apto. 2 0	JARDIM DO ESTADIO	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11078086 Matrícula: 156343 Ofício: 1	1444411756870	146.250,00	225.000,00
398		RUA MIGUEL	VILA GUARANI	Casa, 132 m2 de área privativa, 125m2 de área	1444419252676	325.500,00	434.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CALMON N. 12 0		do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 07132035 Matrícula: 18760 Ofício: 2			
399		RUA FRANCISCO MONDINO N. 46 0	VILA PALMARES	Casa, 136,35 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 17150039 Matrícula: 30131 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50061520620234036126	1444400796174	260.984,00	404.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	CONDOMINIO ENSEADA DAS ORQUIDEAS	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 200 Apto. 323 TORRE FRAGANS TR 2 BL D	JOSE MENINO	Apartamento, 76,79 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63008039527 Matrícula: 52343 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50077088020214036104	1444405888352	434.400,00	543.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	VIDA NOVA	RUA JOAO PAULO N. 387 0	CIDADE ARACY	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 177,57m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 164878 Ofício: 1	8787707799019	84.522,91	140.871,52

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA CORREGO SENHORINHA N. 222 LT 25 QD O	ALTOS DA VILA PAIVA	Casa, 58,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 27006800250000 Matrícula: 14850 Ofício: 2	8444400074320	171.524,90	309.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO JADE	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1600 Apto. 68 BLOCO 05	JARDIM BOA VISTA ZON	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18600615266 Matrícula: 253594 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial:	8787705282760	156.750,00	209.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				10116336020208260011, 5000864-24.2024.4.03.6100			
404	EDIFÍCIO SCALA	RUA SAO CARLOS DO PINHAL N. 79 Apto. 21 BL A	BELA VISTA	Apartamento, 149,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, De acordo com a matrícula, o apartamento tem direito ao uso de uma vaga de garagem, no subsolo. IPTU: 00906406791 Matrícula: 129464 Ofício: 4	10171946	851.200,00	1.064.000,00
405	ADD HOUSE MONSENHOR	AVENIDA RANGEL PESTANA N. 1119 Apto. 310 PAVIMENTO 03	BRAS	Apartamento, 32,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 208004696 Matrícula: 154917 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 10294255120208260100	8555537903081	144.722,50	222.650,00
406	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUPARA	RUA JUPARA N. 268 Apto. 23 PAVIMENTO 2	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 37,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14209901287 Matrícula: 316227 Ofício: 9	8444425685617	113.411,00	190.000,00
407		RUA ENSEADA ITAPACOROIA N. 47 LT 28 E 29 QD 22	ITAIM PAULISTA	Casa, 114,91 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13441800711 Matrícula: 175813 Ofício: 12	1444401552996	307.500,00	410.000,00
408	CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRO N. 615 Apto. 502 BLOCO 39	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20111400021 Matrícula: 266811 Ofício: 18	8787704774554	145.600,00	224.000,00
409	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLUS	ESTRADA ESTRADA DE ITAQUERAGUAIANASES N. 2001 Apto. 11 TORRE B	JARDIM HELENA	Apartamento, 43,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, - Ação de Execução - - Ação Judicial - - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 13811101403 Matrícula: 191853 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5016654-82.2023.4.03.6100, 10065906220178260007	8555535214467	129.350,00	199.000,00
410	RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 555 Apto. 4 TORRE 2	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18811507137 Matrícula: 233979 Ofício: 18	1555535405124	118.950,00	183.000,00
411	COND CHACARA CANTAREIRA RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA PROFESSORA VIRGILIA RODRIGUES ALVES DE CAR N. 158 Apto. 13 TORRE 2 ARAUCARIAS	JARDIM LEONOR MENDES DE BARROS	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 07032614116 Matrícula: 244726 Ofício: 15	1444419397038	567.200,00	709.000,00
412		AVENIDA MUTINGA N. 3180	JARDIM SANTO ELIAS	Galpão, 384 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, Sem nº na fachada, entrada pela Rua Erva Cidreira. IPTU: 10516200029 Matrícula: 71327 Ofício: 16	10174422	1.074.036,00	1.480.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

413	CONDOMINIO INTERCLUBE I	AVENIDA INTERLAGOS N. 1585 Apto. 76 TORRE ALPHA III BL C	JARDIM UMUARAMA	Apartamento, 67,18 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12007816491 Matrícula: 376049 Ofício: 11	1444407150334	428.800,00	536.000,00
414	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO K1	RUA CONSELHEIRO SARAIVA N. 229 SL 1002	SANTANA	Sala, 43,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito a 01 vaga de garagem indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada no 1º, 2º, 3º e/ou 4º pavimento. IPTU: 06916408197 Matrícula: 156589 Ofício: 3	10172962	624.000,00	780.000,00
415	COND. EDIFÍCIO K1	RUA CONSELHEIRO SARAIVA N. 229 SL 1001	SANTANA	Sala, 44,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel ocupado pela FRX em conjunto com a unidade 1002. IPTU: 06916408189 Matrícula: 156588 Ofício: 03	10174419	536.800,00	671.000,00
416	IDEA CONDOMINIUM	RUA CANUTO BORELLI N. 99 Apto. 205 BL CAPRI TORRE ALFA	VILA CASTELO	Apartamento, 60,12 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 17331003789 Matrícula: 436775 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10224233320208260002	1444410409807	277.500,00	370.000,00
417	COND RITMO VILA GUILHERME	AVENIDA JULIO BUONO N. 736 Apto. 152 0	VILA GUSTAVO	Apartamento, 133,68 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 06816601742 Matrícula: 246660 Ofício: 15	1444418788025	800.000,00	1.000.000,00
418	COND VIA JARDINS DOS IPES	RUA BELCHIOR DE ORDAS N. 304 Apto. 181 TR A	VILA LEONOR	Apartamento, 78,51 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 6504903522 Matrícula: 64185 Ofício: 17. Imóvel com ação judicial: 50298961120234036100, 5014207-66.2024.4.03.6301, 5014143-77.2024.4.03.6100	1444407947160	720.000,00	800.000,00
419	EDIFÍCIO GRAMADO	ESTRADA DE ITAPECERICA N. 3250 Apto. 53 0	VILA PREL	Apartamento, 63,1 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18309105486 Matrícula: 151379 Ofício: 11	1444407742924	214.200,00	306.000,00
420		RUA CLEMENTINO PEREIRA DE MATTOS N. 8 0	VILA RICA	Casa, 153,6 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1482730001 Matrícula: 63492 Ofício: 9	1292600002748	271.320,00	420.000,00
421	COND RESIDENCIAL MONTE CELESTE GARDEN	AVENIDA MONTE CELESTE N. 503 Apto. 4 BL A	VILA SANTA MARIA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 07635800523 Matrícula: 191657 Ofício: 8	1555534004487	312.000,00	416.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	CONDOMINIO VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 23 BLOCO B TORRE 07	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90457 Ofício: 1	8787706177553	89.610,00	149.350,00
423	VITTA VENETO III	RUA NEUSA ROS MAZER N. 280 Apto. 13 BLOCO A	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88105 Ofício: 1	8787706946034	90.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RESIDENCIAL MILANO	RUA JOAQUIM MACHADO N. 816 Apto. 26 BLOCO 5	APARECIDINHA	Apartamento, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 190542 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10347542720198260602	8787703996529	99.004,21	165.007,03
425		RUA SERAPHIM BANIETTI N. 853 Apto. 204 BLOCO 10	CAGUASSU	Apartamento, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 224831 Ofício: 1	8787706766915	87.000,00	145.000,00
426	RESIDENCIAL IPANEMA VILLE	RUA CONSTANTINO VERRONE N. 192 Apto. 304 BL 2	IPANEMA VILLE	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351256007002012 Matrícula: 143912 Ofício: 1	8409000013229	90.672,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	CONDOMINIO PARQUE TENORIO	RUA PADRE JOSE RUBENS BONAFE N. 333 Apto. 203 BLOCO 11	BARRANCO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 158252 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001245-21.2024.4.03.6330	8787708433360	84.600,00	141.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	JARDIM DAS CAROBEIRAS	RUA VICENTE BLUNDI N. 718 LT 13, QD 03	JARDIM DAS CAROBEIRAS	Casa, 48,02 m2 de área privativa, 182,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49964 Ofício: 1	8444409657175	76.200,00	127.000,00

Estado: TO							
Cidade: ARAGUAINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA BUENOS AIRES N. 00 QD R-17, LT 10	LOTEAMENTO MARTINS JORGE	Casa, 300 m2 de área privativa, 448m2 de área do terreno, Existe Penhora averbada no R.09 e R.11, e, Indisponibilidade no AV.10, AV.12 e AV.13 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 00690R17001000000000 Matrícula: 7029 Ofício: 1	10171615	576.931,50	795.000,00
430		RUA GAUCHA N. SN QD 2-A, LT 5-A	SETOR CENTRAL	Terreno, 321,9m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV2, AV4 e AV5 e penhora no AV3 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0006002A005A004100001 Matrícula: 108447 Ofício: 01	10173683	230.070,04	317.031,88

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "*constitut*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [16.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.