

BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
79.703	01

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaettti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

LOTEAMENTO RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL – P.M.C.M.V.

Um lote de terreno sob nº. 34 da quadra K, com frente para o lado ímpar da Rua 02, distante 79,00 metros em linha reta mais 4,50 metros em curva com raio de 2,00 metros do ponto de confluência da Rua 02 com a Rua 09, no loteamento denominado Residencial Jequitibá, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, com as seguintes medidas, divisas e confrontações de quem do terreno olha para a rua: 8,00 de frente para a Rua 02; 20,00 metros do lado direito confrontando com o lote 35; e 20,00 metros do lado esquerdo confrontando-se com o lote 33; 8,00 metros no fundo confrontando com o lote 17, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 160,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **TECOL – TECNOLOGIA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 00.449.291/0001-08-SSP/SP, com sede na Rua Humaitá, nº 25, Araçatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 51.317, R.9 local de 04/06/2016.

Birigui, 05 de Junho de 2.017.

Ref: Prenotação nº 210.292 de 11/05/2017.

Higor Carvalho Martins
Escritor Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

R. 1 - **HIPOTECA** - 10 de Julho de 2.017. Ref: Prenotação nº 213.020 de 29/06/2017.

DEVEDORA: **TECOL – TECNOLOGIA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 00.449.291/0001-08, sito a Rua Humaitá nº 25, Vila Mendonça, Araçatuba/SP.

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outra avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, assinado e datado de 20/06/2017, no valor de R\$ 55.318,20 (sendo o valor total de R\$ 6.472.230,24). A Caixa concede a devedora uma abertura de crédito no valor de R\$ 6.472.230,24, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Residencial Jequitibá – Módulo I. O prazo de amortização do financiamento é de 24 meses a contar do 1º dia do mês subsequente à data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, para o término da obra. Durante a fase de construção e legalização do empreendimento (25 meses) serão devidos mensalmente, sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. Em garantia da dívida e demais obrigações assumidas, o devedor dá à Caixa, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros o imóvel acima. Para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 11.349.000,00. REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
79.703	01V

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

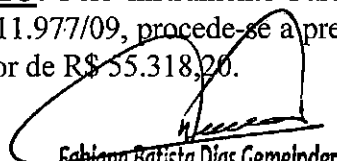
AV.02 - 19 de junho de 2018

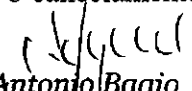
REF: Prenotação nº 235.298 de 08/06/2018.

CANCELAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 25/05/2018, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do R.01 acima no valor de R\$ 55.318,20.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.03 - 19 de junho de 2018

REF: Prenotação nº 235.298 de 08/06/2018.

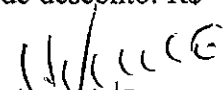
VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: ADMIR LEAO DOS SANTOS, RG nº 23.282.941-X-SSP/SP, CPF/MF nº 289.434.958-03, brasileiro, solteiro, borracheiro, residente e domiciliado na Rua Faustino Segura nº 10, Jardim São Cristovão, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 25/05/2018, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente pelo valor de R\$ 6.300,00, sendo que o mesmo é parte integrante de um montante de R\$ 97.000,00, o qual é constituído da seguinte forma: Recursos Proprios: R\$ 450,56, Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 8.384,44, Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 22.165,00, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 66.000,00.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.04 - 19 de junho de 2018

REF: Prenotação nº 235.298 de 08/06/2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDOR FIDUCIANTE: ADMIR LEAO DOS SANTOS, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 25/05/2018, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, no valor de R\$ 66.000,00, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 332 meses, construção/legalização: 25 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 4,5000 e efetiva de 4,5939, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/06/2018, no valor de R\$ 379,41. Prazo de carência para os fins

cont. fls. _____

Matrícula	Folha
79.703	02F

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 14472-8

REGISTRO GERAL

previstos no § 2º do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 97.000,00.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriza Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriza Substituto

Av.05 - 13 de setembro de 2019

REF: Prenotação nº 268.023 de 30/08/2019

CONSTRUÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pelo requerimento, assinado e datado de 27/08/2019, procede-se a presente averbação para constar à construção de um prédio residencial, que recebeu o nº 131 da Rua 02, no Residencial Jequitibá, contendo 49,18 metros quadrados de área construída, conforme Habite-se nº H/313/2019 datado de 16/07/2019 expedido pelo Município de Birigui/SP, e CND/INSS nº 001612019-88888928, emitida em 26/08/2019, arquivada em pasta própria neste Oficial sob nº 391/2019, construção essa avaliada em R\$ 90.700,00. Selo: 1147283310000000115368194

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriza Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriza Substituto

Av.06 - 05 de maio de 2023.

REF: Prenotação nº 286.907 de 15/03/2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Atendendo ao Requerimento, datado de 06/04/2023, a propriedade do imóvel desta Matrícula, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA em posse do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a informação de que o(a)s Devedor(a)(es) Fiduciante(s) ADMIR LEAO DOS SANTOS, já qualificado(a)(s), não atendeu(ram) a intimação para pagar a dívida, que foi protocolada sob nº 286.907, recolhido o Imposto de Transmissão, conforme extrato da guia Id Itbi: 45623 à Prefeitura Municipal de Birigui/SP, com lançamento de: valor venal de R\$ 31.421,16, valor do Instrumento / atribuído à consolidação de R\$ 98.695,71. Selo: 114728331000000029402723B.

AVERBADO POR:

Thamara Dorinha Sfendrych
Escritoriza Autorizada

Rafael Mussi de Souza
Oficial Designado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, sexta-feira, 5 de maio de 2023

Rafael Mussi de Souza
Escritoriza Autorizada

EMOLUMENTOS:	R\$ 38,17
ESTADO:	R\$ 10,85
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,43
REG. CIVIL:	R\$ 2,01
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,62
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,53
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,83
TOTAL:	R\$ 64,44

Selo Digital: 1147283C3000000029415423S

