

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TOBIAS BARRETO / SERGIPE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento da parte interessada, e para os devidos fins, que verifiquei no **livro de nº 2**, Registro Geral, matrícula de nº **5370**, que consta em sua totalidade o seguinte teor:

Dados do Imóvel: Em 29/12/2003: Imóvel urbano constante de um lote de terreno de formato regular, próprio para construção, situado na Rua 38, Quadra 41, Lote 25, Macaé, nesta cidade, no trecho compreendido entre as Ruas 20 e 24, medindo 7,00m de largura na frente e no fundo por 20,66m de extensão, perfazendo um total de 144,62m², confrontando-se: frente para o sul, com a Rua 38; fundo para o norte, com o Lote 08; ao nascente, com o Lote 24; e, ao poente, com o Lote 26.

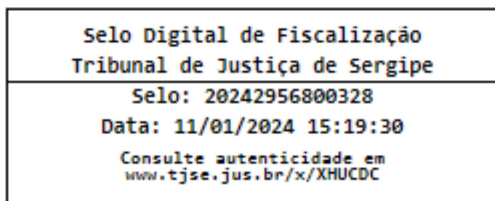
Dados do Proprietário: Valdete Barbosa Ramos.

Registro Anterior: R 1-5007; dou fé. T. Barreto, 29/12/2003. O Oficial, Carlos Eduardo de Oliveira Prado

R-1 - 5370 - Em 03/01/2013: VALDETE BARBOSA RAMOS, brasileira, aposentada, solteira, maior, portadora do RG nº 703945 SSP/SE e inscrita no CPF sob o nº 515.791.545-49, residente e domiciliada na Rua Venancio Ramos, s/nº, Centro, Tobias Barreto/SE, Transmitiu a CONSTRUTORA CASA GRANDE LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 04.563.718/0001-47, situada na Trav. José Alves de Souza, 121, Centro, Tobias Barreto/SE, a título de compra e venda, no valor de R\$ 5.990,00, o imóvel de que trata a matrícula nº 5370, por escritura publica lavrada às fls. 92/92, livro 140, em 03/12/2012, pelo Tabelião Substituto, Carlos Eduardo de Oliveira Prado, nestas notas notas. Guia do Ferd/TJ nº 187120005070; dou fé. T. Barreto, 03/01/2013. O Oficial, Carlos Eduardo de Oliveira Prado

AV-2 - 5370 - Em 28/02/2013: Por solicitação, conforme requerimento formulado pela Construtora Casa Grande Ltda-ME, procedo a presente averbação, para que na matrícula 5370, conste a construção, localizado na Rua 38, lote 25, Quadra 41 no Bairro Macaé, nesta cidade, Pavimento com 58,34m² de área construída, contendo 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço; conforme carta de habite-se nº 43/2013. Guia do Ferd/TJ nº 187130000750. ; dou fé. T. Barreto, 28/02/2013. O Oficial, Carlos Eduardo de Oliveira Prado

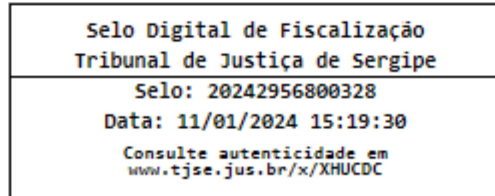
R-3 - 5370 - Em 25/03/2013: Construtora e Serviços Casa Grande Ltda - ME, com sede em Tobias Barreto-SE, Rua Getulio Vargas, 650, centro, inscrita no CNPJ 04.563.718/0001-47, representada pelo socios Liliane Albuquerque de Oliveira Sarmento, brasileira, divorciada, empresaria, inscrita no CPF sob o nº 009.454.494-88, potadora do E, e do CPF nr. 009.454.494-88, portadora da cedula de identidade RG nr. 6305699



SSP/SE, conforme contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Sergipe sob nR 20120314924, em 28/05/2012, Transmitiu a Josenilton de Souza Santos, brasileiro, outros trabalhador do comercio e assemelhado, portadora carteira de identidade RG n.º 1319092-SSP/SE, inscrito no CPF/MF sob o numero 949.999.105-00, solteiro, residente e domiciliado em em Rua Leite, 184, Casa Tobias Barreto/SE, a titulo de compra e venda, o imóvel de que trata a matricula n.º 5065, no valor de R\$ 90.000,00, por instrumento particular, com caráter de escritura publica, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei n.º 5049, de 29 de junho de 1966. Guia do Ferd/TJ n.º 187130001308; dou fé. T. Barreto, 25/03/2013. O Oficial, Carlos Eduardo de Oliveira Prado

R-4 - 5370 - Em 25/03/2013: Comprador e Devedor Fiduciante, Josenilton de Souza Santos, Credora/Fiduciária - Caixa Econômica Federal CEF, valor da compra R\$ 90.000,00 recursos próprios R\$ 7.415,00, recursos da conta vinculada de FGTS, se R\$ 0,00, recursos concedido pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto R\$ 1.585,00, financiamento concedido pela Credora fiduciaria R\$ 81.000,00, Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH. 200.009 01/03/2013 - GEMPF, valor da operação: R\$ 82.585,00, desconto R\$ 1.585,00 valor da total da Divida R\$ 81.000,00, financiamento do imóvel R\$ 81.000,00, valor da garantia Fiduciaria R\$ 90.000,00, sistema de amortização SAC -; Prazos em meses 300 de carência 0, de amortização 300; de taxa de juros Nominal 6,0000 e efetiva 6.1677, vencimento do primeiro encargo mensal 13/04/2013, em alienação fiduciária em garantia à CEF, o imóvel objeto na matricula supra. por instrumento particular, de compra e venda unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciaria - Programa carta de credito idividual - FGTS. Guia do Ferd/TJ 187130001308; dou fé. T. Barreto, 25/03/2013. O Oficial, Carlos Eduardo de Oliveira Prado

AV-5 - 5370 - Em 11 de janeiro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Protocolo de n° 45144 de 12 de dezembro de 2022. Por solicitação do Credor Fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita sob CNPJ/MF de n° 00.360.305/0001-04, representada por seus procuradores signatários, nos termos do disposto no artigo 26, § 7º, da Lei n° 9.514/97, fica consolidada, em seu nome, a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, transferindo-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação fiduciária, através do contrato registrado sob o apontamento de n° **R-4 - 5370** - Em 25/03/2013, acima, pela Devedora Fiduciante, Josenilton de Souza Santos, acima qualificado(a). Valor Atribuído: **R\$ 97.656,62**. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão negativa de intimação dos devedores fiduciantes, certidão de não purgação da mora, Guia de ITBI quitada, referente a guia de ITBI n° 6160/2023, (Ref. ITBI urbano proc. 9588-2/23, em 30/10/2023, no valor de R\$ 1.959,13, tendo sido atribuído ao imóvel o valor fiscal de R\$ 97.956,62; Certidão de Quitação do ITBI, pagamento efetivado em 07/11/2023, emitido pela Prefeitura Municipal de Tobias Barreto/SE com código de verificação n°



7F00B0E3456B737CDC73A354C1520896A982D2D6 emitida em 11/01/2023. Os documentos apresentados encontram-se digitalizados no site <https://oficioeletronico.com.br>, conforme protocolo IN00870317C. Relatório de indisponibilidade dos devedores fiduciante com o código hash sob nº: **CPF** pesquisado **949.999.105-00** de **JOSENILTON DE SOUZA SANTOS** na data 11/01/2024 às 12:33:59; 24b7.afcf.ee54.9d11.9409.2a08.7bd6.aec5.05ab.52ef; **CNPJ** pesquisado **00.360.305/0001-04** de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ)** na data 11/01/2024 às 11:31:33, 7d54.348c.d5b4.a4d5.aa07.1860.1102.f195.d6cd.3e81. Devidas as custas no valor de R\$ 773,78. Guia de Recolhimento nº 18724000134, Selo de Fiscalização TJSE de nº: **202429568000323**. Acesse: www.tjse.jus.br/x/6UUP2M. Dou fé. ROBERTA INGRID GOES DA FONSECA, Escrevente Autorizado.

AV-6 - 5370 - Em 11/01/2024. **INSERÇÃO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM**. Protocolo nº 45144, datado de 12/12/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento CNJ nº 143 de 25 de abril de 2.023, para constar que o Código Nacional de Matrícula - CNM é **110007.2.0005370-66**. Isento de Custas e Emolumentos, Selo de fiscalização TJSE: **202429568000324**, Acesse: www.tjse.jus.br/x/H9FX3F. ROBERTA INGRID GOES DA FONSECA, Escrevente Autorizado.

. Nada mais continha em dito registro. O referido é verdade e dou fé. Devidas as custas no valor de R\$ 66,83, recolhidas através da guia de nº 187240000134. Selo de Fiscalização TJSE: **20242956800328**, acesse: www.tjse.jus.br/x/XHUCDC.

Tobias Barreto, 11/01/2024

ROBERTA INGRID GOES DA FONSECA
ESCREVENTE AUTORIZADO