



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41262 / Recibo: 183771 / Data da Certidão: 13/07/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 13 de julho de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EENT 72059 PDX

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41262 / Recibo: 183771 / Data da Certidão: 13/07/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.262

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Avenida Maricá, nº 448, apartamento 405 do bloco 08, do conjunto residencial multifamiliar denominado "Residencial Colinas de Maricá", zona urbana, 1º distrito deste município, compreendendo apartamento residencial inscrito na PMSG sob o nº 154088 e sua correspondente fração ideal de 0,0026041 do terreno designado por lote A-1 e demais partes comuns, medindo no todo: 191,30m de frente, em 03 alinhamentos, o 1º com 120,80m, o 2º com 39,00m e o 3º com 31,50m, confrontando com a Avenida Maricá, nos fundos mede 260,80m em 04 alinhamentos, o 1º com 138,00m, o 2º com 30,00m, o 3º com 17,30m e o 4º com 75,50m, confrontando com o lote A-2, do lado direito mede 188,80m em 03 alinhamentos, o 1º de 167,30m, o 2º de 11,00m e o 3º de 10,50m, confrontando o 1º com terras de José Azevedo Júnior, e nos 2º e 3º com terras de José Voto Filho, do lado esquerdo mede 163,40m em 05 alinhamentos, o 1º de 56,50m, o 2º de 26,40m, o 3º com 8,50m, o 4º com 19,00m e o 5º com 53,00m, confrontando o 1º alinhamento com terras de Deoclédio José de Brito, nos 2º, 3º e 4º alinhamentos com terras de Aloísio Lopes Barbosa e no 5º com o lote 03, com a área de 37.378,33m².- **PROPRIETÁRIA:** Cooperativa Habitacional do Estado do Rio de Janeiro - COHARIO., inscrita no CGCMF sob o nº 32.155.186/0001-44, com sede à Av. Rio Branco, nº 45 s/1206-1207, Rio de Janeiro/RJ.- **REGISTRO ANTERIOR:** R:01 (aquisição) e Av:03 (construção) da matrícula 6.235, Livro 02, do RGI da 4ª Circunscrição, anexo ao Cartório do 6º Ofício desta comarca, com certidão aqui arquivada e matriculado nesta circunscrição sob o nº 40.522, Livro 02, onde constam os seguintes atos: Av:01 (ônus hipotecário), R:02 (instituição de condomínio), Av:03 (convenção de condomínio), registrada sob o nº 210, do Livro 3-auxiliar e Av:04 (re-ratificação).- São Gonçalo, 05 de novembro de 1996.
O Empregado Autorizado, Oficial

AV:01 **ÔNUS HIPOTECÁRIO** - Certifico e dou fé, que por instrumento particular com força de escritura pública firmado em 30.12.91, registrado sob o nº R:02 matrícula 6.235, em 20.02.92, do RGI da 4ª Circunscrição, anexo ao Cartório do 6º Ofício desta comarca, foi o imóvel, juntamente com outros, HIPOTECADO em 1º lugar, pela COHARIO, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., pela quantia global de Cr\$ 5.726.014.387,77, moeda da época, cujo ônus consta na Av:01 da matrícula nº 40.522, supra citada.- São Gonçalo, 05 de novembro de 1996.-
O Empregado Autorizado,

AV:02 **QUITACÃO** - Prot. 83.772.- Por instrumento particular firmado em 25.09.96, com força de escritura pública, a Caixa Eco-

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41262 / Recibo: 183771 / Data da Certidão: 13/07/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.262

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

nômica Federal-CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no SBS, quadras 3/4, lote 34, CGCMF nº 00.360.305/0001-04, por sua superintendência Regional do Rio de Janeiro, tendo recebido o crédito hipotecário referente ao imóvel desta matrícula, objeto da Av:01, supra, e constante da letra B do citado instrumento, autorizou a baixa e o cancelamento da hipoteca, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 05 de novembro de 1996.
O Empregado Autorizado

R:03 **COMPRA E VENDA** - Prot. 83.772 - Pelo mesmo instrumento que originou a Av:02, **CLAUDIO MAGALHÃES FASANO**, brasileiro, solteiro, nascido em 30.05.67, químico, CI. 07069022-7 do IFP.RJ de 15.02.91, CIC 920.581.837/20, residente à Rua Barão de Mesquita, nº 20AP, 703, Rio de Janeiro/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 45.675,49, adquiriu da Cooperativa Habitacional do Estado do Rio de Janeiro - COHARIO, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 06 de novembro de 1996.
O Empregado Autorizado

R:04 **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Prot. 83.772.- Pelo mesmo instrumento que originou a Av:02 e R:03, Claudio Magalhães Fasano, já qualificado, **HIPOTECOU** lificado, **HIPOTECOU** em 1º grau, o imóvel objeto à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada; pela quantia de R\$ 33.380,24, para pagamento no prazo de 240 meses (prorrogação 060 meses), em prestações mensais e consecutivas de R\$ 425,81 (com encargos), calculadas pelo PES/CP, à taxa nominal de juros de 9,5000% a.a., e efetiva anual de 9,9247%, vencendo-se a primeira prestação em 26.09.96. Época de reajuste da prestação: conforme cláusulas 10ª a 13ª.- Valor da garantia: R\$ 46.675,49.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 05 de novembro de 1996.
O Empregado Autorizado

Av:05 - **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 121.678, de 16.07.08.- Por documento particular de 16.07.08, que fica arquivado, a Caixa econômica Federal-CEF, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:04, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 29 de julho de 2008.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C.P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RMC51604 XDW

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41262 / Recibo: 183771 / Data da Certidão: 13/07/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.262

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Av:06 – **CASAMENTO** - Prot. 141.444, de 09.08.12.- Por certidão do Cartório do RCPN do 8ª Circunscrição do Rio de Janeiro, extraída das fls. 221, do Livro 257, sob o nº 21.461, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o **CASAMENTO** de CLAUDIO MAGALHÃES FASANO e VIVIANE MACHADO DE SOUZA, realizado pelo regime da total comunhão de bens, em 16.01.97, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 444, Livro 03-auxiliar, deste registro, passando ela em consequência a assinar - se: VIVIANE DE SOUZA FASANO.- São Gonçalo, 29 de agosto de 2012.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat.: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R) 1 ato
RT084015 ULF

R:07 – **COMPRA E VENDA** – Prot. 147.188 de 02.08.2013.- Por instrumento particular de 08.07.2013, com força de escritura pública, que fica arquivado, **GLAUBER SOARES DE SOUZA**, brasileiro, nascido em 09.12.1981, marinho de máquinas, portador da CI nº 05024805596, expedida pelo DETRAN/RJ., em 03.10.2011 e do CPF nº 095.161.727-33, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 e sua mulher **ANA KELLY DE ARAUJO BERNARDO**, brasileira, nascida em 01.10.1982, professores de ensino de primeiro e segundo graus, portadora da CI nº 132594151, expedida pelo SSP/RJ., em 26.02.1999 e do CPF nº 103.045.067-61, residentes e domiciliados na Rua Itajaí, 132, Colubandê, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 128.000,00, pago da seguinte forma: **R\$ 20.971,11, referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS**, e R\$ 107.028,89 através da CAIXA, mediante financiamento, adquiriram de VIVIANE DE SOUZA FASANO, brasileira, nascida em 10.09.1975, farmacêutica, portadora da CI nº 095724225, expedida pelo IFP/RJ., em 10.07.1997 e do CPF nº 051.597.677-62, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, e seu marido CLAUDIO MAGALHÃES FASANO, brasileiro, nascido em 30.05.1967, químico, portador da CI nº 070690227, expedida pelo IFP/RJ., em 15.02.1991 e do CPF nº 920.581.837-20, residentes e domiciliados na Av. Marica, 448/405, Bl. 08, Alcântara, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 4410/2013, no valor de R\$ 2.560,00 e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 128.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 06 de agosto de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S.M. Martins
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz
Escritor Substituto

(R) 1 ato
RUC28970 CDS

R:08 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 147.188 de 02.08.2013.- Pelo mesmo instrumento constante do R:07, os devedores fiduciários, **GLAUBER SOARES DE SOUZA** e sua mulher **ANA KELLY DE ARAUJO BERNARDO**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**., instituição financeira sob a forma de empresa pública, **“CONTINUA NO VERSO”**

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41262 / Recibo: 183771 / Data da Certidão: 13/07/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.262

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 107.028,89, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.170,14 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 8,5101% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,8500% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 08.08.2013.- Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula sexta.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 132.198,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 06 de agosto de 2013.-

Eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Substituto

(R) - 1.º ato
RUC28971 TAF

AV:09 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 147.188 de 02.08.2013.- Averba-se a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 1.4444.0344135-0, Série 0713, emitida em 08.07.2013, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:08, acima, que tem como devedores GLAUBER SOARES DE SOUZA e sua mulher ANA KELLY DE ARAUJO BERNARDO, e como **custodiante**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 06 de agosto de 2013.-

Eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Substituto

(R) - 1.º ato
RUC28972 CF1

AV:10 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO - Prot. 167675, de 26.04.18.- Por requerimento firmado em 10.07.18, acompanhado da certidão comprobatória do cartório do 1º Ofício desta Comarca, expedida em 11.06.2018, nº216613, que fica arquivada, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedores fiduciários GLAUBER SOARES DE SOUZA e ANA KELLY DE ARAUJO BERNARDO, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. São Gonçalo, 23 de julho de 2018.- **SELO: ECQT 34599 BDH.**

Eu, Ítina Daffon de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ítina Daffon de Souza
Escrevente
Mat. 94/880

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41262 / Recibo: 183771 / Data da Certidão: 13/07/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.262

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:11 – CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI – Prot. 186.246, de 28.03.2023 - Por instrumento particular de 22.02.2023, que fica arquivada, a Caixa Econômica Federal-CEF, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto do AV:09, o que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 11 de julho de 2023. SELO: EENT71857VLX

Eu Francisco José Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00870

Escrevente
Matr. 94/21636

AV:12 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 182.159 de 25.04.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 256248/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 13.04.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 279030 de 12.07.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **ANA KELLY DE ARAUJO BERNARDO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**. - São Gonçalo, 11 de julho de 2023. SELO: EENT71858WNL**

Eu Francisco José Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00870

Escrevente
Matr. 94/21636

AV:13 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 182.159 de 25.04.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 256248/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 13.04.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 279030 de 12.07.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **GLAUBER SOARES DE SOUZA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**. - São Gonçalo, 11 de julho de 2023. SELO: EENT71859NUN**

Eu Francisco José Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00870

Escrevente
Matr. 94/21636

AV:14 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 185.896, de 17.02.2023 - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal “REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 25.07.2022, 21.07.2022 e 22.07.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ANA KELLY DE ARAUJO BERNARDO e GLAUBER SOARES DE SOUZA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, **o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora**.**

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41262 / Recibo: 183771 / Data da Certidão: 13/07/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.262

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São
Gonçalo, 11 de julho de 2023. **SELO: EENT71861MHP**
Eu, Francisco José Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:15 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 186.246 de 28.03.2023 - Por
requerimento firmado em 22.02.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA
FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da
fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de
19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul,
Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da
comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5720/2018, que ficam arquivados,
tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **ANA KELLY DE
ARAUJO BERNARDO e GLAUBER SOARES DE SOUZA**, já qualificada, para
pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais
encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária,
objeto do R:08 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos
termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A
PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA
ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 141.244,57, BIB nº 01749, de 08.03.2023. São Gonçalo,
11 de julho de 2023. **SELO: EENT71856NSG**

Eu, Francisco José Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878