



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº **30043** e Código Nacional da Matrícula **78014.2.0030043-98**, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º **21.705** do livro **2-HT**, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 16** quadra **B2** do loteamento **SIMPLICIO DIAS** nesta cidade, com a frente para a rua **03**, medindo **10,00m** (dez metros); lado direito limitando com o lote **17**, medindo **20,00m** (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o lote **15**, medindo **20,00m** (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o lote nº **07**, medindo **10,00m** (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (**200,00m²**); **TRANSMITENTE**: Vivenda Construções Ltda, CNPJ **06.983.852/0001-22** com sede nesta cidade; **ADQUIRENTE**:- Construtora Estrela da Manhã Ltda, firma de Teresina- PI, CNPJ **07.718.869/0001-15**, com sede em Teresina- PI; **TITULO**:- Permuta; **FORMA DO TITULO**:- Escritura Pública de Permuta de imóveis, lavrada em notas deste Cartório, no livro de notas nº **E-277**, as fls. **127** a **128** verso, em data de **19** de março de **2.015**. **DOU FÉ.-.**

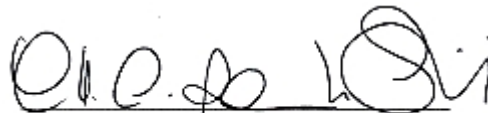
Parnaíba, 16 de Março de 2016

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV1/30.043 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada no loteamento **SIMPLICIO DIAS** na rua **03**, lote **16**, quadra **B-2**, bairro **Conselheiro Alberto Silva**, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, estar/jantar, hall, quarto **01**, bwc, quarto **02**, cozinha e área de serviço, com **51,58m²** de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se nº **2439/2016**, datada de **07** de março de **2016**, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº **000602016-88888133**, com validade até **06-09-2016**, ART do CREA nº **00019060074205024217** e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ **263,15**, fermojupi: R\$ **26,30**. **DOU FÉ./.-.-.-**

Parnaíba, 16 de Março de 2016

Continua no verso...


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 51.941 Selos de Fiscalização Violeta: 65.585 Cinza: 09.099

R2/30.043 - **TRANSMITENTE**:- Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE**: Fernando Klinsman Nascimento da Silva, brasileiro, solteiro, vendedor, portador do RG nº 06601646447 e CPF nº 070.282.503-42, residente e domiciliado no Conjunto Elias Ximenes, quadra E, casa 03, bairro Dirceu Arcoverde nesta cidade e Marcia Valezia dos Santos Araújo, brasileira, solteira, vendedora, portadora do RG nº 04756674301-SSP-DF e CPF nº 018.754.623-17, residente e domiciliada no Conjunto Elias Ximenes, quadra E, casa 03, bairro Dirceu Arcoverde nesta cidade; **TITULO**: Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**: Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia-programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 26 de outubro de 2018; **VALOR**: R\$ 81.200,00 (oitenta e um mil e duzentos reais), sendo R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais) de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 64.325,00 (sessenta e quatro mil trezentos e vinte e cinco reais), com financiamento concedido pela credora CEF.Emolumentos: R\$ 1.056,81; FERMOJUPI: R\$ 211,36; Selos: R\$ 0,52; Total: R\$ 1.268,69 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAF-55141, AAN-31085**. PROCESSO: 35376. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 29 de Novembro de 2018


Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/30.043- **DEVEDOR**: Fernando Klinsman Nascimento da Silva, brasileiro, solteiro, vendedor, portador do RG nº 06601646447 e CPF nº 070.282.503-42, residente e domiciliado no conjunto Elias Ximenes, quadra E, casa 03, bairro Dirceu Arcoverde nesta cidade e Marcia Valezia dos Santos Araújo, brasileira, solteira, vendedora, portadora do RG nº 04756674301-SSP-DF e CPF nº 018.754.623-17, residente e domiciliada no conjunto Elias Ximenes,
Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

quadra E, casa 03, bairro Dirceu Arcoverde nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 26 de outubro de 2018; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 64.325,00 (sessenta e quatro mil trezentos e vinte e cinco reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 5,0000% e Efetiva= 5,1163%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Emolumentos: R\$ 976,36; FERMOJUPI: R\$ 195,27; Selos: R\$ 0,52; Total: R\$ 1.172,15 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAF-55142, AAN-31086**. PROCESSO: 35376. DOU FÉ./.-

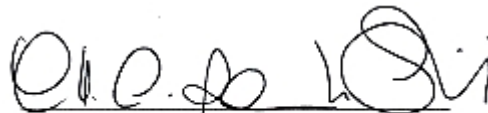
Parnaíba, 29 de Novembro de 2018

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/30.043, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através da Caixa Econômica Federal- CEF, em 27/07/2023, no valor de R\$ 1.248,26, conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 28 de julho de 2023, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 98725 Emolumentos: R\$ 402,63; FERMOJUPI: R\$ 80,53; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 32,21; Total: R\$ 515,89. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFC97123 - FDAA, AFC97122 - 6D5G**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 25 de agosto de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 25 de Agosto de 2023

Continua no verso...


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 98725 Emolumentos: R\$ 67,55; FERMOJUPI: R\$ 13,50; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,38; Total: R\$ 86,69. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFC97165 - EPT9**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 25 de Agosto de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 25 de Agosto de 2023

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CSL55-TYKPZ-9FVMF-432AN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CSL55-TYKPZ-9FVMF-432AN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>