



SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL – ITAMBÉ - PERNAMBUCO
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS.

Endereço: Avenida Eliud Falcão, nº 86 – Centro. CEP 55920-000

Telefone: (81) 9.8907-2783

Bel. Antônio Severino de Paiva Filho
Tabelião e Oficial

Bel. Cristiano Silvestre dos Santos
Tabelião Substituto

Tássia Gysel de Moraes Paiva
Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Itambé, Estado Pernambuco, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 3.195

LOTE DE TERRENO N.º 0034, SITUADO NO SETOR 03, QUADRA 005, DA RUA PROJETADA 16, VILA DE IBIRANGA, NESTA CIDADE, CADASTRADA NA PREFEITURA SOB N.º 03.03.005.0034.001, MEDINDO 6,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS; POR 14,00 METROS DE COMPRIMENTO NO LADO DIREITO E NO LADO ESQUERDO, RESPECTIVAMENTE, TOTALIZANDO A ÁREA DE 81,00M², CONFRONTANDO PELA FRENTE, COM O PROLONGAMENTO DA CITADA RUA; PELOS FUNDOS, DE QUINTAIS DE CASAS DA RUA DAS MARGARIDAS; PELO LADO DIREITO, COM A CASA N.º 50, CADASTRADA SOB O N.º 03.03.005.0040.001, PERTENCENTE A EDILEUZA VALENTIM DE LIMA; E, PELO LADO ESQUERDO, COM A CASA N.º 38, CADASTRADA SOB O N.º 03.03.005.0028.001, PERTENCENTE A LEVI LINS QUIRINO. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: - O MUNICÍPIO DE ITAMBÉ/PE, CNPJ/MF N.º 10.150.050 /0001-09. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: - R-1-349, ÀS FLS. 34, LIVRO 2-E. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI.

DATA: 18 DE MARÇO DE 2016.

AV-001-003195-NOS TERMOS DO ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO, DATADA DE 26.02.2016, E DO HABITE-SE N.º 003/2016, DATADO DE 03.03.2016, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL, DESTA CIDADE, FOI EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, POR ROMEU FRANCISCO DE PAIVA, BRASILEIRO, NASCIDO EM FERREIROS/PE NO DIA 10.06.1969, SOLTEIRO, TRABALHADOR RURAL, ANALFABETO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG N.º 5.552.760-SSP/PE E INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 068.785.974-39, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE DE JURUPIRANGA/PB, A CASA RESIDENCIAL N.º 44, SITUADA NO SETOR 03, QUADRA 005, LOTE N.º 0034, LOCALIZA NA RUA PROJETADA 16, DISTRITO DE IBIRANGA, NESTE MUNICÍPIO, CADASTRADA SOB O N.º 03.03.005.0034.001, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, FORRADA DE GESSO, RECUADA, OITÕES LIVRES, TENDO A CASA UMA JANELA BASCULANTE NA FRENTE, UMA NO OITÃO ESQUERDO E DUAS NO DIREITO, UM TERRAÇO GRADEADO DE FRENTE, TENDO NESTE UMA PORTA DE ACESSO AO INTERIOR DA CASA, SALA ÚNICA,



CORREDOR, DOIS QUARTOS, COZINHA, BANHEIRO E WC INTERNOS, PISO DE CERÂMICA, INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL MURADO, EDIFICADO EM TERRENO FOREIRO AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, MEDINDO 58,76M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM A MESMA METRAGEM DE TERRENO E CONFRONTAÇÕES CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 18 DE MARÇO DE 2016. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 18 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2016.

R-002-003195-NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA AO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS, N.º 8.4444.1398413-4, DATADO DE 24 DE NOVEMBRO DE 2016, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ARTIGO 61 E SEUS PARÁGRAFOS, DA LEI N.º 4.380, DE 21/08/1964, ALTERADA PELA LEI N.º 5.049, DE 29/06/1966, O IMÓVEL A QUE SE REFERE O AV-1-3195, FOI ADQUIRIDO PELO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE ROBERTO BELARMINO DOS SANTOS, BRASILEIRO, NASCIDO EM 13/08/1979, TRABALHADOR DE FABRICAÇÃO E PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS E BEBIDAS, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG N.º 3587024-SDS/PB. EXPEDIDA EM 13/04/2016 E DO CPF/MF N.º 056.671.014-59, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DEZESSEIS, 4, IBIRANGA, ITAMBÉ/PE, POR COMPRA FEITA AO PROPRIETÁRIO ROMEU FRANCISCO DE PAIVA, ACIMA QUALIFICADO, PELO PREÇO DE R\$.94.500,00 (NOVENTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS), AVALIADO PELA PMC, EM 29 DE NOVEMBRO DE 2016, PELO MESMO VALOR. DOCUMENTOS ARQUIVADOS: O CITADO CONTRATO, JUNTAMENTE COM A GUIA DE PAGAMENTO DO ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS PREVISTO EM LEI. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 29 DE NOVEMBRO DE 2016. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 29 DE NOVEMBRO DE 2016.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2016.

R-003-003195-PELO CONTRATO QUE DEU ORIGEM AO R-2-3.195, O PROPRIETÁRIO ROBERTO BELARMINO DOS SANTOS, ACIMA QUALIFICADO, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL ORA ADQUIRIDO, À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04, PELO QUE FICA CONSTITUÍDA EM FAVOR DA CREDORA, A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO REFERIDO IMÓVEL, EM GARANTIA DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$.75.600,00, SENDO ESTE TAMBÉM O VALOR DA DÍVIDA; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$.94.500,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: 360; TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 5.0000. EFETIVA: 5,1161; ENCARGOS INICIAL: PRESTAÇÃO (A+J): R\$. 405,83. SEGUROS: R\$.25,06. TAXA ADMINISTRAÇÃO: R\$.0,00. TOTAL: R\$.430,89. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 24/12/2016; ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 4. OBSERVADAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO ALUDIDO CONTRATO, CUJA CÓPIA FICAR ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, PARA OS DEVIDOS FINS. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 29 DE NOVEMBRO DE 2016. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 29 DE NOVEMBRO DE 2016.

DATA: 19 DE JULHO DE 2023.

AV-004-003195-CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO DO CREDOR, QUALIFICADO NO R-3-3195, FICA CANCELADO O REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, CONDICIONADA À CONCOMITANTE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 19 DE JULHO DE 2023.

DATA: 19 DE JULHO DE 2023.

AV-005-003195-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 14/07/2023, FORMULADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI CONSOLIDADA EM FAVOR DA



CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO LEI N.º 759, DE 12/08/1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI N.º 1259, DE 19/02/1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NESTA DATA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04, POR SEU REPRESENTANTE LEGAL MILTON FONTANA, GERENTE DE CENTRALIZADORA, TENDO SIDO INFORMADO QUE O VALOR DA CONSOLIDAÇÃO É R\$. 97.525,04, COM BASE NO VALOR DA GARANTIA E O IMÓVEL AVALIADO PELA PMI PELO PREÇO DE R\$. 97.525,04, EM 12/07/2023, RECOLHIDO O ITBI RESPECTIVO NO VALOR DE R\$ 2.925,75. O DEVEDOR ROBERTO BELARMINO DOS SANTOS FOI NOTIFICADO, ATRAVÉS DO CARTÓRIO DE REGISTRO E DOCUMENTOS DESTA COMARCA, EM DATA DE 23/02/2023, CONFORME NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL REGISTRADA NO LIVRO B, Nº 16, ÀS FLS. 114, SOB O NÚMERO DE ORDEM 1.975. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 19 DE JULHO DE 2023.

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados – Lei n.º 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073593.VFL02202301.00281

Data: 24/07/2023 00:00:00

Consulte autenticidade em <http://www.tjpe.jus.br/selodigital>



Itambé - PE, 24 de Julho de 2023

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	67,05
TSNR	14,90
FERC	7,45
FERM	0,75
FUNSEG	1,49
ISS	0,00
TOTAL	91,64

SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DE ITAMBÉ

ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO
Tabelião

Av. Eliud Falcão, 86 - Centro - Itambé-PE - Fone: (81) 98907-2783 - CEP: 55920-000 - tabantonioipaiva@hotmai.com

REGISTRO DE IMOVEIS - Não informado

CONTROLE: 2023-000632

Itambé-PE, 24/07/2023 08:06:13

EMOL: R\$ 67,05 TSNR: R\$ 14,90

FERC: R\$ 7,45 ISS: R\$ 0,00

SELO DIGITAL: 0073593.VFL02202301.00281

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpe.jus.br>

CRISTIANO SILVESTRE DOS SANTOS - SUBSTITUTO

Consulte a autenticidade em: www.tjpe.jus.br/selodigital

