



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0065662-70

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 65662

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um lote de terreno sob nº 07, da quadra LX, do Loteamento Novo Cruzeiro, nesta cidade, que mede 8,00 metros de frente e fundos, por 22,00 metros de comprimento de ambos os lados, limitando-se: frente, com a Rua Absalão Emerenciano; fundos, com o lote 14; lado direito, com os lotes 08 e 09; lado esquerdo, com o lote 06, com uma área total de 176,00m². Proprietária **CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA**, CNPJ 09.323.098/0001-92, com sede nesta cidade. Título Anterior nº R-2-47.972. Dou Fé. Campina Grande, 12/06/2009, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-65.662 - Em 12/06/2009 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 14/04/2009, lavrada nas notas do Tabelião Ivandro Cunha Lima, a proprietária acima, VENDEU a **MARIA DE FÁTIMA ARAGÃO DE ALBUQUERQUE**, brasileira, solteira, funcionária do Sesi, CPF 141.082.404-72, RG 199.887-2ª Via-SSP-PB, residente na Rua Desembargador Azevedo nº 121, Palmeira, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima no valor de R\$ 6.500,00. Dou Fé. Campina Grande, 12/06/2009, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-2-65.662 - Em 12/06/2009 - Certifico na conformidade do requerimento datado de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

25/03/2009, conforme Alvará de Licença para construção nº 0077 de 23/01/2009 e Habite-se nº 0078 de 23/01/2009, pela PMCG. INSS - CND - nº 009192009-13021040, CEI 41.160.02073/67 em 12/02/2009, a proprietária acima levou a efeito no imóvel acima a construção de: **Uma casa residencial**, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de: jardim, terraço, sala estar/jantar, cozinha, hall, um quarto social, uma suíte, WC social, área de serviço e quintal murado, com uma área construída de 75,30m², a qual recebeu o **nº 710 da Rua Absalão Emerenciano, bairro Cruzeiro**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 12/06/2009, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-3-65662 - Feito em 08/07/2009 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datado de 06/07/2009, NAS NOTAS DO TAB IVANDRO CUNHA LIMA. Os Proprietários - **MARIA DE FÁTIMA ARAGÃO DE ALBUQUERQUE**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, FUNCIONÁRIA DO SESI, residente na Rua Desembargador Azevedo nº 121, Bairro Palmeira, nesta cidade, CPF 141.082.404-72, CI Nº 199887 2ª Via SSP-PB, VENDEU a **TARCÍSIO ARAGÃO DE ALBUQUERQUE**, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO, residente na Rua Edvaldo Silva Brandão nº 181, Aptº 602, Edifício Bessa Classic, Jardim Oceania, na Cidade de João Pessoa-PB, CPF 109.361.904-00, CI Nº 257205-SSP-PB, neste ato representado por Adalberto Farias de Albuquerque, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Desembargador Azevedo nº 121, Bairro Palmeira, nesta cidade, CI Nº 53194 2ª Via SSP-PB, o imóvel: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de: jardim, terraço, sala estar/jantar, cozinha, hall, um quarto social, uma suíte, WC social, área de serviço e quintal murado, com uma área construída de 75,30 m², a qual recebeu o **nº 710 da Rua Absalão Emerenciano, bairro Cruzeiro**, nesta cidade, no valor R\$ 40.000,00. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 08/07/2009. FRANCISCO DE FÁTIMA.

R-4-65.662 - Em 22/09/2010 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, datado de 26/08/2010. Os proprietários **TARCÍSIO ARAGÃO DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, RG 257.205-SSP/PB e do CPF 109.361.904-00, e sua esposa **LUCÉLIA OLIVEIRA DE ALBUQUERQUE**, brasileira, do lar, RG 389.395-SSP/PB e do CPF 154.110.014-04, residentes e domiciliados em Rua Edvaldo Silva Brandão, 181, Apartamento 602, Bessa, em João Pessoa-PB, neste ato representados por **ADALBERTO FARIAS DE ALBUQUERQUE**, brasileira, casado,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

aposentado, RG 53.194-SSP/PB e do CPF 008.853.804-44, VENDERAM a **MARIA DE LOURDES CRISPIM VIEIRA**, brasileira, viúva, farmacêutica, IPF 0648-CRF/PB e do CPF 160.298.364-04, residente e domiciliada em Rua Manoel de Freitas Ramos, 289, Cruzeiro, nesta Cidade, o imóvel: **UMA CASA RESIDENCIAL**, situada na **Rua Absalão Emerenciano, bairro Cruzeiro, nº 710**, nesta Cidade, no valor de R\$ 80.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 22/09/2010, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-5-65.662 - Em 22/09/2010 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, datado de 26/08/2010. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o (s) DEVEDOR/FIDUCIANTE (ES), acima qualificada, alienam à **CEF**, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios, se houver R\$ 15.000,00; Recursos da conta vinculada de FGTS, se houver R\$ 0,00; Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 65.000,00; Juros de 8,5563% ao ano; Prazo de 239 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.559,55. Dou Fé. Campina Grande, 22/09/2010, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-6-65.662 - Em 23/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 27/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **155550495910**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 99.021,72** avaliado pela Prefeitura Municipal de Campina Grande PB em **R\$ 100.308,46**. **(Prenotação número 384589 datada de 22/01/2024)** **(Emolumentos Base R\$ 913,79; FEPJ R\$ 168,14; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 45,69; MP - Ministério Público R\$ 14,62; FARPEN R\$ 164,33; Total R\$ 1.306,57).** **SELO DIGITAL: AOZ09753-6YE6 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/01/2024 a escrevente MARCIAL CAVALCANTI.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-7-65.662 - Em 23/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 10/01/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **155550495910**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-5 acima. **(Prenotação número 38 4591 datada de 22/01/2024) (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APB78609-1GTA - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/01/2024, a escrevente MARCIA CAVALCANTI

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOZ16504-5LR7 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 24 DE JANEIRO DE 2024 -
16:30.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.