



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no livro **2-BB FOLHAS 190 MATRÍCULA 14.590**, consta efetuado em 08 de março de 2016, o seguinte registro: **IMÓVEL: TERRENO** situado à Rua Raimundo Pinheiro da Silva, bairro Vila Sinhá, nesta cidade, medindo 16,00 metros de frente por 24,00 metros de fundos; limitando-se pelo lado direito com a Travessa 5, pelo lado esquerdo com quem de direito. **PROPRIETÁRIA: OBRAS SOCIAIS DA DIOCESE DE BRAGANÇA**. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-F às folhas 99 sob nº 3460**. Do que dou fé. Bragança, 08 de março de 2016.

R-1-14.590. DATA: 08 de março de 2016. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em Notas deste Cartório no Livro 151 às folhas 166, datada de 29 de dezembro de 2015, **OBRAS SOCIAIS DA DIOCESE DE BRAGANÇA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 05.321.575/0001-20 e Inscrição Estadual nº 15.083.485-3, representada neste ato pelo Bispo Diocesano DOM LUIGI FERRANDO, italiano, portador da Carteira de Identidade nº RNE-W-168881-A e CPF nº 105.717.872-15, vendeu o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS) para **FIRMA E. R. C. DE MELO EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 19.525.820/0001-25, representada neste ato por sua sócia Sra. ELLEN ROSANE COSTA DE MELO, brasileira, divorciada, corretora, portadora da Carteira de Identidade nº 3350208-PC-PA e CPF nº 655.895.802-34. **CONDIÇÕES:** As constantes da mencionada Escritura. Do que dou fé. Bragança, 08 de março de 2016.

AV-2-14.590. DATA: 06 de abril de 2016. **DESMEMBRAMENTO.** Deste imóvel, uma parte constituída de **TERRENO** situado à Rua Raimundo Pinheiro da Silva, QD. 372, LT. 196, N. 01, bairro Vila Sinhá, nesta cidade de Bragança-PA, medindo 08,11 metros de frente por 12,00 metros de fundos; limitando-se pelo lado direito, esquerdo e pelos fundos com quem de direito, coube por **DESMEMBRAMENTO** para a **FIRMA E.R.C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, conforme registro no Livro 2-BB folhas 197 sob a M-14.597. Do que dou fé. Bragança, 06 de abril de 2016.

AV-3-14.590. DATA: 06 de abril de 2016. **DESMEMBRAMENTO.** Deste imóvel, uma parte constituída de **TERRENO** situado à Rua Raimundo Pinheiro da Silva, QD. 372, LT. 176, N. 02, bairro Vila Sinhá, nesta cidade de Bragança-PA, medindo 08,11 metros de frente por 12,00 metros de fundos; limitando-se pelo lado direito, esquerdo e pelos fundos com quem de direito, coube por **DESMEMBRAMENTO** para a **FIRMA E.R.C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

21.203.160/0001-08, conforme registro no Livro 2-BB folhas 198 sob a M-14.598. Do que dou fé. Bragança, 06 de abril de 2016.

AV-4-14.590. DATA: 06 de abril de 2016. **DESMEMBRAMENTO.** Deste imóvel, uma parte constituída de **TERRENO** situado à **Rua Tenente José Pio Cavaleiro de Macedo, QD. 372, LT. 216, N. 03, bairro Vila Sinhá**, nesta cidade de **Bragança-PA**, medindo **08,11 metros de frente por 12,00 metros de fundos; limitando-se pelo lado direito, esquerdo e pelos fundos com quem de direito, coube por DESMEMBRAMENTO para a FIRMA E.R.C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, conforme registro no Livro 2-BB folhas 199 sob a M-14.599. Do que dou fé. Bragança, 06 de abril de 2016.

AV-5-14.590. DATA: 06 de abril de 2016. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pela proprietária **FIRMA E.R.C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, já acima qualificada, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Engenheiro Civil **AGUINALDO LUIZ DOS REIS SILVA JÚNIOR**, CREA/CAU nº 151068158-2, Alvará de Construção nº 57/2016, datado de 22 de março de 2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Secretaria de Planejamento e Coordenação Geral, Carta de Habite-se nº 37/2016, datado de 30 de março de 2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Secretaria de Planejamento e Coordenação Geral, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: pátio, sala de estar, hall, 02 quartos, cozinha e banheiro social, ocupando uma área construída de 65,00m².** Do que dou fé. Bragança, 06 de abril de 2016.

R-6-14.590. DATA: 25 de maio de 2016. **VENDA E COMPRA** – Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH de nº 8.4444.1258803-0, datado de 24 de maio de 2016, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, o proprietário **VENDEDORA: FIRMA E.R.C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, situada em R. Visconde de Souza Franco, 5, Res. Antonio, Centro, em Bragança-PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARÁ, representada na conformidade da cláusula do Contrato Social pelo(s) sócio(s) **ELLEN ROSANE COSTA DE MELO**, brasileira, divorciada, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, portadora da Carteira de Identidade nº 3350208-PC-PA e CPF nº 655.895.802-34, residente e domiciliada em Psg. Ana Deusa, 165, Cúrio Utinga, em Belém/PA, vendeu o imóvel desta matrícula ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: ADRIANO ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da Carteira de CNH nº 06278766606-OT-PA e do CPF nº 743.099.862-34, residente e domiciliado em Av. Conego Clementino, 1224, Samaumapara, Bragança, em Bragança-PA; pelo preço de **R\$ 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS)**, pagos da seguinte forma: R\$ 8.460,00 (Oito Mil, Quatrocentos e Sessenta Reais), com recursos próprios, R\$ 1.940,00 (Um Mil, Novecentos e Quarenta Reais), com recursos da conta vinculada do FGTS/União (complemento) e o



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

restante R\$ 93.600,00 (Noventa e Três Mil e Seiscentos Reais) pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **Certidão Negativa nº 765 e Cadastro nº 18907**. Do que dou fé. Bragança, 25 de maio de 2016.

R-7-14.590. DATA: 25 de maio de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH de nº 8.4444.1258803-0, datado de 24 de maio de 2016, registrado sob o ato R-6-14.590, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário já nomeado e qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE: **ADRIANO ALVES DA SILVA**, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, neste ato, representada por RODRIGO PINHEIRO ARAUJO, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Carteira de CNH nº 04294121226-DETRAN-PA e do CPF nº 782.913.132-53, conforme Procuração lavrada às folhas 008 e 009, do livro nº 3027, em 23/07/2013, no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento em 14/08/2014, doravante denominada CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 93.600,00 (NOVENTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS)**, por está concedido ao DEVEDOR FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 24/06/2016; à taxa anual de juros de 6.0000% (nominal) e 6.1677% (efetiva), conforme cláusula B9.4; sendo que por força deste registro o DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentor da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 25 de maio de 2016.

AV-08-14.590. DATA: 05 de janeiro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 319987/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 06 de dezembro de 2023, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº **844441258803-0**, firmado em 24/05/2016, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **ADRIANO ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da Carteira de CNH nº 06278766606-OT-PA e do CPF nº 743.099.862-34, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 18907, Inscrição Imobiliária nº 01.02.372.0009.001. e Certidão Negativa nº 3135. VALOR: R\$ 110.721,05 (CENTO E DEZ MIL SETECENTOS E VINTE E UM REAIS E CINCO CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 05 de janeiro de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 05 de janeiro de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001667356 - SÉRIE: A - SELADO EM: 05/01/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 65376610000091881104213011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

*
*
*
*
*
*
*
*
*