

MATRÍCULA

112.220

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

Várzea Grande/MT., 15 de março de 2019.

IMÓVEL: um lote de terreno urbano com a área de **180,00m²** (cento e oitenta metros quadrados) do loteamento denominado "**RESIDENCIAL NOVA FRONTEIRA**" – **Bairro Canelas**, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões**: frente medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Demétrio (antiga rua 07), em direção ao noroeste; fundos medindo 6,00 metros, confrontando com o lote 06, em direção ao sudeste; lado direito medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 17B, em direção ao nordeste e lado esquerdo medindo 30,00 metros, confrontando com o lote "18B", em direção ao sudoeste. **Imóvel este desmembrado de uma área maior de 720,00m² (anteriormente formada pelos lotes 17 e 18 da quadra 38), conforme autorização de desmembramento expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, devidamente assinada pelo Eng.º Agr.º - João Clímaco Viana Filho, Coordenador de Terras e Parcelamento Urbano – CREA Reg. Nac. 120479855-9 e Secretário Municipal – José Roberto Amaral de Castro Pinto em 22.02.2019 e planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Engenheiro Civil – Vinícius Porfírio da Silva devidamente registrado CREA/MT 032828, sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Prestação de Serviço nº 3062174, pago em 19.11.2018. ÁREA "18A".**

PROPRIETÁRIA: REALIZA CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 27.391.383/0001-22, estabelecida na Avenida B, 233, Res. Monza Torre 03, Apto 25, Sala 01, Parque Residencial das Nações, Cuiabá/MT, **sendo neste ato representada pela sua proprietária, a Sra. Zuila Larri Ferreira de Moura**, brasileira, solteira e não possui relacionamento que configure união estável, empresária, portadora da CI/RG nº 1539210-4 SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 488.834.504-00, filha de Alfredo Alves de Moura e de Francisca Ferreira de Moura, residente e domiciliada na Av. B, 233, Res. Monza Torre 03, Apto 25, Parque Residencial das Nações, Cuiabá/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº R-4: 33.314 em 24.10.2018 – Deste RGI.

TÍTULO: Desmembramento.

Continua no verso→

MATRÍCULA

112.220

FICHA

01-v

FORMA DE TÍTULO: Requerimento Desmembramento de Área datado de 28 de Fevereiro de 2019, assinado pelo representante da REALIZA CONSTRUÇÕES EIRELI EPP – Sr.^a ZUILA LARRI FERREIRA DE MOURA, assinatura devidamente conferida por este R.G.I, conforme Lei nº 13.726/2018.

Emol.: R\$ 70,90.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/1: 112.220

Data: 26 de junho de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 66,75m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: varanda, sala/cozinha, lavanderia, circulação, WC e 02 dormitórios, imóvel este localizado com frente para a Rua Demétrio (Antiga Rua “07”), Área “18A”, Quadra 38, Loteamento Residencial Nova Fronteira, Bairro Canelas, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 466/2019 referente ao Processo nº 598642/19, onde consta a inscrição imobiliária nº 178158, datado de 17/06/2019, INSS nº 001362019-88888700, emitida em 30/05/2019 válida até 26/11/2019, Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 244207 datado de 22/05/2019 expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol.: R\$ 72,00.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/2: 112.220

Data: 26 de junho de 2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** datado de 19/06/2019, assinado pelo representante **REALIZA CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP – Sra. Zuila Larri Ferreira de Moura**, assinatura devidamente conferida por este R.G.I, conforme Lei nº 13.726/2018, ***para constar que o imóvel descrito na presente matrícula, se enquadra no âmbito do programa minha casa minha vida do governo Federal nos termos da lei número 11.977 de 07 de julho de 2009.***

Emol.: R\$ 6,90.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02 →

MATRICULA

112.220

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

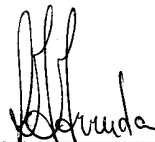
Registro Geral

R/3: 112.220

Data: 08 de agosto de 2019.

Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH nº 8.4444.2138154-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 23/07/2019, a **proprietária: REALIZA CONSTRUÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ 27.391.383/0001-22, situada em Avenida B, 233, Residencial Monza, Parque Residencial das Nações Indígenas em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos na JUCEMAT, registrada sob NIRE nº 5160011737-7, **representada neste ato pela sócia: Zuila Larri Ferreira de Moura**, nacionalidade brasileira, nascida em 24/03/1963, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, portadora de Carteira de Identidade nº 15392104, expedida por SSP/MT em 29/05/2017 e do CPF 488.834.504-00, solteira, residente e domiciliada em Avenida B, nº 233, Residencial Monza, T03, A25, S11, Parque das Nações em Cuiabá/MT; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: **AUXILIADORA NASCIMENTO SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/05/1987, filiação: Romão Leite da Silva e Nazarina do Nascimento Barros, cabeleireiro barbeiro manicure pedicure maquilador esteticista e massagista, portadora da Carteira de Identidade nº 18259693, expedida por SSP/MT em 09/01/2004 e do CPF 037.912.531-58, solteira e declara não conviver em união estável, residente e domiciliada em Rua Vinte e seis, nº 14, Qd. 35, Jardim Marajoara em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 112.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 7.523,00; Recursos próprios: R\$ 32.477,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00.**

Laura A. de Arruda Carli
Escritor



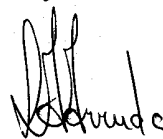
Emol.: R\$ 1.702,16.

AV/4: 112.220

Data: 08 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 31/07/2019, no valor de R\$ 1.360,00. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT nº 000000000178158.

Laura A. de Arruda Carli
Escritor



Emol.: R\$ 6,90.

Continua no verso→

R/5: 112.220

Data: 08 de agosto de 2019.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por: Gilliard Beltrão**, brasileiro, casado, economiário, nascido em 12/04/1983, portadora da carteira de identidade CNH 01888690609, expedida por DETRAN/MT em 28/04/2015 e do CPF 704.462.961-04, conforme procuração lavrada às folhas 182/183, do livro 3152-P em 16/07/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 143/144 do livro 3206-P, em 15/06/2016, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 165/173, do livro 159-A em 12/03/2019, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT.

Agência responsável pelo contrato: 1918 – Morada do Ouro, MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE: AUXILIADORA NASCIMENTO SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/05/1987, filiação: Romão Leite da Silva e Nazarina do Nascimento Barros, cabeleireiro barbeiro manicure pedicure maquilador esteticista e massagista, portadora da Carteira de Identidade nº 18259693, expedida por SSP/MT em 09/01/2004 e do CPF 037.912.531-58, solteira e declara não conviver em união estável, residente e domiciliada em Rua Vinte e seis, nº 14, Qd. 35, Jardim Marajoara em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 112.000,00. Condições do Financiamento: Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem de Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** TR TP – Tabela Price. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$ 112.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 152.000,00 **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros % a.a:** Sem Desconto: Nominal 8.16, Efetiva 8.4722; **Com Desconto:** Nominal 5.50, Efetiva 5.6408; **Redutor 0,5% FGTS:** Nominal 5.00 Efetiva 5.1162; **Taxa de Juros Contratada:** Nominal: 5.0000% a.a., Efetiva: 5.61161% a.a. **Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j):** R\$ 601,24. **Tarifa de Administração:** R\$ 0,00. **Seguros:** R\$ 23,27. **Total:** R\$ 624,51. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 21/08/2019. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em conta. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União**

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

112.220

FICHA

03

Várzea Grande

Livro nº 2

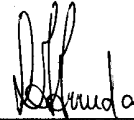
-

Mato Grosso

Registro Geral

(Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 1.998,11; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 19.001,89. **Data do Habite-se:** 17/06/2019. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH nº 8.4444.2138154-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 23/07/2019. **Alienação Fiduciária:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Laura A. de Arruda Carli
Escriventa



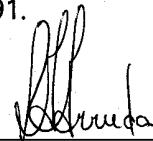
Emol.: R\$ 1.260,32.

AV/6: 112.220

Data: 08 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **REALIZA CONSTRUÇÕES EIRELI**: **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: 227F.4B99.31A6.F33B, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05/06/2018, válida até 02/12/2019; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Laura A. de Arruda Carli
Escriventa



Emol.: R\$ 6,90.

CNM: 063446.2.0112220-53

Protocolo sob nº 313106

Livro nº 01

Data: 15/12/2023.

AV/7: 112.220

Data: 10 de janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 17/10/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o Devedor Fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora**

Continua no verso→

MATRÍCULA

112.220

FICHA

03-v

CNM: 063446.2.0112220-53

Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Emol.: R\$ 3.523,10.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/8: 112.220

Data: 10 de janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **08/12/2023**, no valor de **R\$ 3.140,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de **R\$ 157.000,00**, **O imóvel encontra-se inscrito sob o nº 000000000178158.**

Emol.: R\$ 17,50.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 17 de janeiro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CAF 87655 R\$ 42,60
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

PODER JUDICIÁRIO
CÓDIGO SERVENTIA 180