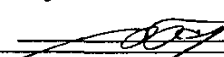


MATRÍCULA Nº45.062

Data 10 de janeiro de 2014
Oficial 

Marília Freire de Campos Fontes
Tabeliã
CPF: 241.401.981-68

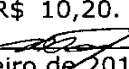
FLS.
01F

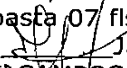
COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO

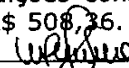
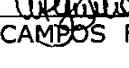
1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e Tabeliã

Imóvel

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade de Cáceres MT, no Loteamento Residencial Universitário, denominado **Lote 05 Quadra 06, com área de 200,00M2**, com as seguintes dimensões: Lado Frente-Dimensão: 10,00M, confrontante: Rua 08, azimuth 143º07'48"; Lado Fundo: dimensão: 10,00m, confrontante: lote 26, azimuth 323º07'48"; Lado Direito- dimensão: 20,00m, confrontante Lote 03, azimuth 233º07'48", Lado Esquerdo-dimensão: 20,00m, confrontante: Lote 04, azimuth 53º07'48". **PROPRIETÁRIOS: LIANE LARA CASTRILLON DIONELLO**, advogada, port. RG. 249046-MT e CPF 004.596.998-14 e seu marido **LUIZ ANTÔNIO DIONELLO**, médico, port. RG 6017316545-RS e CPF 190.741.400-25, res. e domic. em Vilhena RO. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula R.1.44.639 Lº 02 fls. 01F em 17.07.2013, desta Serventia. Emol. R\$ 36,74. Frcrpn R\$ 4,06. Funajuris R\$ 10,20. Total R\$ 51,00. EU  Jurema Ponce de S. Amancio, escrevente autorizada. EU  MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. dou fé. Cáceres MT. 10 de Janeiro de 2014.

R-1-45.062 - Prot. 105.289 de 29/08/2014 - **COMPRA E VENDA** - Transmitedores: **LUIZ ANTÔNIO DIONELLO E S/M LIANE LARA CASTRILLON DIONELLO**, n/ ato ele está sendo repres. por ela, conf. Proc. lavr. no Lº 428 fls. 012/012Vº em 03.07.13 pelo Cart. Único de Notas e Anexo da Comarca de Vilhena-RO. **Adquirente: IMOBILIÁRIA SATÉLITE LTDA EPP**, sociedade empresária limitada, c/ sede em Cuiabá MT, CNPJ nº 11077409/0001-22, repres. pelo sócio EDY VEGGI SOARES. Esc. Púb. de CXV de 17.02.14, lavr. pelo 2º Serv. Not. e Reg. da Comarca de Rosário Oeste MT, às fls. 001/052 Lº 097, vendido por R\$ 337,84 quitado. ITBI nº 12.544/14 R\$ 14.810,54 de 12.05.14, avaliado em R\$ 740.000,00, em conjunto c/ outros imóveis. Apres.: CNDs. exp. pela Faz. Púb. Estadual e Trabalhistas. As partes dispensam a apres. das CNDs exp. pela Faz. Púb. Municipal. Cuja cópia da Escr. arq. pasta 07 fls. 023/14. Emol. R\$ 59,06. Frcrpn R\$ 4,35. Funajuris R\$ 15,85. Total R\$ 79,26. EU  Jurema Ponce de S. Amancio, escrevente autorizada. EU  MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres MT. 10 de Setembro de 2014.

R-2-45.062 - Prot. 120.539 de 07/08/2018 - **HIPOTECA - CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DO SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**, nº 8.7877.0410347-1 datado de 01.08.18, tendo como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, repres. por José Luiz Dias, conf. Proc. lavr. às fls. 182/183 Lº 3125-P em 16.07.15 pelo 2º Tabel. Not. e Prot. de Brasília-DF, e Subs. de Proc. às fls. 143-144 do Lº 3206-P em 15.06.2016 no 2º Tabel. de Not. e Prot. de Brasília-DF. E, como **DEVEDORA: IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA**, CNPJ nº 11.009.202/0001-10, com sede em Cuiabá-MT, representada por EDY VEGGI SOARES - CPF 177.836.901-49 e EDGAR DOS SANTOS VEGGI, CPF 032.368.641-92.- **FIADORES: IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA**, CNPJ nº 11.009.202/0001-10, EDY VEGGI SOARES, CPF 177.836.901-49 e EDGAR DOS SANTOS VEGGI, CPF nº 032.368.641-92.- **CONSTRUTORA: IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA** - CNPJ nº 11.009.202/0001-10.- **INTERVENIENTE GARANTIDORA HIPOTECANTE: IMOBILIÁRIA SATÉLITE LTDA** - CNPJ nº 11.077.409/0001-22, representada por CASSIMIRO BOCHANOSKI NETO, CPF 567.529.701-49.- A CEF concede à Devedora uma abertura de crédito no valor de **R\$ 4.424.655,57**, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento UNIVERSITÁRIO V, composto por 79 unidades. **Prazo Total em meses: Construção/legalização: 24 meses. Amortização: 24 meses. Valor da Garantia Hipotecária: R\$ 7.584.000,00. Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV. Taxa de Juros: Nominal 8,0000 %a.a e Efetiva 8,3000%a.a. Sistema de Amortização: SAC.** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o **INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE dá à CAIXA, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula em conj. com outros imóveis. Apres.: Certidão Negativa de Débitos exp. pela Faz. Púb. Municipal e Cert. Pos. com efeitos de Neg. exp. pela Receita Federal. As demais cláusulas e condições constam no contrato arquivado nesta Serventia em pasta própria sob nº 498/18.- Emol. R\$ 508,36. FRCRPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 127,09. Total R\$ 640,07.- Selo Digital BDK82231. EU  Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. EU  MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT. 08.08.2018.

AV-3-45.062 - Prot. 121.888 de 13.11.2018 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Contr. de Compra e Venda de Terreno e Mútuo p/ Construção de Unidade Habit., Alienação Fiduc. em Garantia, Fianças e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, sob nº 8.7877.0422388-4 de 23.08.2018, pelo presente Instr. a CREDORA Caixa Econômica Federal - CEF, autoriza o cancelamento do registro de ônus de dito gravame constituído pela Vendedora, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido, referente ao **R-2-45.062** conf. Item 1.7 do referido contrato. As demais cláus. e cond. constam no doc. arq. sob nº 1.152/18. Emol. R\$ 7,01. Frcpñ R\$ 4,62. Funajuris R\$ 1,75. Total R\$ 13,38. Selo digital BEO71460. EU Solange Cristina de Oliveira, escrevente juramentada. EU Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 14.11.2018.

R-4-45.062 - Prot. 121.888 de 13.11.2018 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **IMOBILIÁRIA SATÉLITE LTDA EPP**, rep. por Omar Veggi Atala. **Adquirente: DIVINA APARECIDA COSTA**, brasileira, divorciada, auxiliar universitário, RG 08109311 SSP/MT, CPF 536.348.701-25, res. e dom. nesta cidade. **Incorporadora/Construtora e Fiadora/Entidade Organizadora e Fiadora: Imobiliária Palaguás Ltda.** Contr. de Compra e Venda de Terreno e Mútuo p/ Construção de Unidade Habit., Alienação Fiduc. em Garantia, Fianças e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, sob nº 8.7877.0422388-4 de 23.08.2018, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 15.000,00, através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. ITBI 55128/18 R\$ 215,56 de 18.09.2018, valor venal R\$ 24.119,11. Apres.: Cert. Simpl. da Jucemat, CND's exp. pela Faz. Púb. Municipal e Trabalhistas, Cert. Pos. com efeito de Neg. exp. pela Receita Federal e Faz. Púb. Estadual. As demais cláus. e cond. constam no Contr. arq. sob nº 1152/18. Emol. R\$ 145,24. Frcpñ R\$ 4,62. Funajuris R\$ 36,31. Total R\$ 186,17. Selo Digital BEO71460. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 14.11.2018.

R-5-45.062 - Prot. 121.888 de 13.11.2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedora fiduciante: **DIVINA APARECIDA COSTA. CREDORA (FIDUCIÁRIA): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.** Conf. Contr. de CXV descrito no **R-4-45.062** acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante nas seguintes condições: **Valor de composição dos recursos:** R\$ 96.000,00. **Recursos Próprios:** R\$ 19.266,63. **Recursos da conta vinculada de FGTS:** R\$ 0,00. **Desconto complemento concedido pelo FGTS:** R\$ 0,00. **Valor do Financiamento+Despesas acessórias:** R\$ 76.733,37. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 96.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo total em Meses:** Amortização: 360. **Construção/legalização:** 24. **Taxa de Juros:** Nominal: 8,1600% a.a. Efetiva: 8,4722% a.a. **Encargos financeiros no período de construção:** de acordo com o item 5.1.2. **Encargos no período de amortização:** R\$ 808,53. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 25.09.2018. **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 6.3. As demais Cláus. e cond. constam no Contr. arq. sob nº 1152/18. Emol. R\$ 693,48. Frcpñ R\$ 4,62. Funajuris R\$ 173,37. Total R\$ 871,47. Selo Digital BEO71460. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 14.11.2018.

Av-6-45.062 - Prot. 124.731 de 19.11.2019 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 29.09.2019, ass. por Fernando Barbieri, feito a titular d/ Serventia, para fazer constar a construção de uma Obra Residencial constituída das seguintes peças: **PAVIMENTO TÉRREO:** 01 Varanda c/2,18m², 01 Sala de Estar/Jantar c/9,28m², 01 Circulação c/1,30m², 01 Dormitório c/9,14m², 01 Banheiro c/2,80m², 01 Dormitório c/8,66m², 01 Cozinha c/7,55m², paredes e soleiras c/3,92m², perfazendo um total geral de **44,83m² de área construída**, à Rua 08, Quadra 06 Lote 05, Residencial Universitário V - Bairro Santos Dumont. Cert. Loc. de Área Edif. Petição nº 10967/2019 de 02.08.2019, exp. pela Pref. Munic. d/ cidade em 16.09.2019. Habite-se nº 94/2019 Proc. 2954/19 de 11.09.2019. Alvará de Licença nº 20842/2018 de 24.05.2018. CND INSS nº 002032019-88888618 de 18.09.2019. Cujo cópia dos doc. arq. pasta 09 fls. 86/19. Emol. R\$ 52,89. FRCPCN R\$ 5,89. Funajuris R\$ 13,22. Total R\$ 72,00. Selo Digital BIR91359. EU Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. Dou fé. Cáceres-MT, 05.12.2019.

Av-7-45.062 - Prot. 137.800 de 12.12.2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 20.10.2023 - Prot. eletrônico IN01022403C, ass.

MATRÍCULA Nº45.062

Data 18 de dezembro de 2023

FLS.

Oficial

02F

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e Tabeliã**Imóvel**

digitalmente pela Caixa Econômica Federal, n/ ato repr. por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, para fazer constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 110.000,00, em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770422388, ref. ao **R-5-45.062**, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97, por parte da devedora fiduciante DIVINA APARECIDA COSTA. Apresentou: ITBI nº 147035/2023 R\$ 2.387,26 de 07.12.2023 - Inscrição imobiliária nº 400200850070001. Cujo doc. fica arq. na pasta 65 às fls. 27/23. Emol. R\$ 1.985,28. FCRCPN R\$ 7,50. Funajuris R\$ 496,32. Total R\$ 2.489,10 Selo Digital CAG03424. EU Yanka Gomes Mota, Escrevente Autorizada. EU Dulcia Custodia Pereira das Neves, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 18.12.2023.

Assinado Digitalmente por: VANESSA RAMOS DA SILVA MENDES

CPF: 019.306.711-05

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 3 de 4



PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR



Consulta
Selo Digital

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 15/12/2023.

Cáceres (MT), 18 de dezembro de 2023.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)
A Escrevente autorizada que a subscreve:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 (1) Valor Total: 25,50 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con. Selo Digital Externo.aspx? nº selo CAG03551-	