



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL ÚNICA DE AXIXÁ – MA

AMOR DE MARIA CANTANHEDE PINHO – OFICIALA
AV. SENADOR JOSÉ SARNEY nº 79, CENTRO, AXIXÁ/MA
TEL.: (98) 9 8893-7041 E-mail: cartoriogentilcantanhede@gmail.com



1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Código Nacional de Matrícula: Nº 031740.2.0000385-77, Protocolo: 705, o seguinte teor: **MATRÍCULA – 385. DATA: 10 de maio de 2011.- IMÓVEL:** Termo de Direito de Superfície de um imóvel situado na Rua Dr. José Ribamar Melo de Almeida, nº. 128 - Centro - Axixá-MA. O mencionado terreno é de segunda classe, tem as seguintes confrontações e medidas: Frente mede: 10,00 m, limita-se com a Rua Dr. José Ribamar Melo de Almeida; Lateral Direita mede: 48,00 m, limita-se com Albner Pereira Nunes; Lateral Esquerda mede: 48,00 m, limita-se com Benedito Lima Moraes; Fundo mede: 10,00 m, limita-se com o Sr. Augusto. ao Sul do Marco 0 a 1 mede: 18,000 m, limita-se com a margem da Rua São Pedro; Lateral a Leste do marco 1 a 2 mede: 25,00 m, limita-se com o terreno do Sr. Ivo Borralho; Fundo ao Norte do marco 2 a 3 mede: 18,00 m, limita-se com o Sr. Ivo Borralho; Lateral ao Oeste do marco 3 a 0 mede: 25,00 m, limita-se com a Sra. Luiza Almeida Rocha. Configuração Geométrica. O terreno tem uma área de 480,00 m² e um perímetro de 116,00 m. NOME DO PROPRIETÁRIO: Patrimônio Municipal. – O referido é verdade; e dou fé. Axixá - MA, 10 de maio de 2011. Amor de Maria Cantanhede Pinho, Oficiala do Registro de Imóveis

REGISTRO-01- MATRÍCULA – 385. – PROTOCOLADO NO LIVRO Nº. 1-; FOLHAS – 160 v; SOB O Nº. 705. -DATA:10/05/2011. - Termo de Direito de Superfície. - De acordo com o Termo de Direito de Superfície fornecido pela Prefeitura Municipal de Axixá-MA, CNPJ:06.008.569/0001-80, localizada na Rua Adelino Fontoura, nº. 84- Centro, devidamente cadastrado no Livro nº.08, fls. 04, datado de 31 de janeiro de 2011, assinado pela Prefeita Municipal, Maria Sonia Oliveira Campos, o imóvel constante da Matrícula acima foi adquirido pelo requerente que assina, JOSÉ RAIMUNDO SOUSA SANTOS, nacionalidade brasileira, casado com separação de bens, militar na reserva, portador da Carteira de Identidade RG.205.571 MB, expedida em 18/12/1994 e do CPF.434.306.007-15, residente e domiciliado na Rua Boa Esperança, Cond. Zéus 185- Qda. 04- Bairro Turu- São Luís-MA. Valor Venal: R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais). O referido é verdade; e dou fé. Axixá-MA, 10 de maio de 2011. Amor de Maria Cantanhede Pinho, Oficiala do Registro de Imóveis.

AVERBAÇÃO 02: CONSTRUÇÃO: Certifico que o proprietário do imóvel da Matrícula acima mencionada apresentou Memorial Descritivo, assim como as Plantas de Situação e Baixa do imóvel expedidas pelo Responsável Técnico, Carlos Douglas M. Pinheiro- R.N .110.387.817-4 e taxas pagas na Prefeitura Municipal no valor de R\$ 35,00 e R\$ 50,00. – Identificação da Obra: RESIDENCIAL, com as especificações das áreas construídas e taxa de ocupação: A edificação é composta de 01 pavimento, com uma área construída de 124,49 m² (cento e vinte e quatro metros quadrados e quarenta e nove centímetros). Descrição dos Compartimentos: 01 varanda (garagem), 01 sala, 03 quartos, 01 banheiro e 01 copa/cozinha. Construção: Construção de tijolos e cinta de amarração, teto em madeira serrada e telha colonial, piso em cerâmica esmaltada, reboco pintado, instalações elétrica e hidráulica, datado de 2011. Valor do Imóvel: R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais). O referido é verdade; e dou fé. Axixá-MA, 01 de julho de 2013. Amor de Maria Cantanhede Pinho, Oficiala do Registro de Imóveis.

REGISTRO 03 - IMÓVEL: Procede-se a este Registro nos termos do Contrato Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação – SFH.



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL ÚNICA DE AXIXÁ – MA

AMOR DE MARIA CANTANHEDE PINHO – OFICIALA
AV. SENADOR JOSÉ SARNEY nº 79, CENTRO, AXIXÁ/MA
TEL.: (98) 9 8893-7041 E-mail: cartoriogentilcantanhede@gmail.com



1

CONTRATO, Nº. 155551442960–FLS.1. Por este Instruente Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterado pela Lei nº. 5.049, de 29 de junho de 1966, assinado pelo Vendedor: JOSÉ RAIMUNDO SOUSA SANTOS, nacionalidade brasileira, casado com separação de bens, militar na reserva, portador da Carteira de Identidade RG.205.571 MB, expedida em 18/12/1994 e do CPF.434.306.007-15; sua esposa ANA RITA RABELO SANTOS, nacionalidade brasileira, nascida em 22/04/1969, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG.0000237515946, expedida por SSP/MA, em 17/03/2009 e do CPF.493.957.773-20, residentes e domiciliados na Rua Boa Esperança, Cond. Zéus 185- Qda. 04- Bairro Turu- São Luís-MA; como Compradora e Devedora Fiduciante: CLEONICE COUTIM MATOS nacionalidade brasileira, nascida em 20/12/1967, vend praticista, rep. comercial, portadora da Carteira de Identidade RG.1418001, expedida por SSP/MA, em 24/05/1989 e do CPF.717.450.503-10, residente e domiciliada na Rua Dr. José Ribamar Melo de Almeida, 0 Centro-, em Axixá-MA. E como Credora – Fiduciária à Caixa Econômica Federal – CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto- Lei nº. 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, representada por seu procurador EDILSON JAQUES SILVA SOARES, MENO BORGES NETO, economiário, portador da Carteira de Identidade CI. nº.296278220055, expedida por SSP/MA, em 18/08/2005 e do CPF.010.069.693-73, procuração lavrada às folhas 042 a 043 do Livro 625, em 09/07/2010 no 1º. Ofício de Notas de São Luís-MA, doravante designada CEF; através do qual fica o imóvel constante da Matrícula, 385; fls.195 do Livro 2-C e casa e terreno nele edificada constante da Averbação 01 de Construção – Matrícula 385, situada na Rua DR. José Ribamar Melo, nº.128, Centro - Axixá-MA; já descrito e caracterizado acima, pertencente a Compradora já qualificada. Valor da Compra e Venda: R\$ 81.000,00 (oitenta e um reais mil e quatrocentos reais). - Recursos Próprios, se Houver: R\$ 8.100,00. - Recursos da Conta Vinculada de FGTS, se houver: R\$: 0,00. - Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 72.900,00. – Valor do Imóvel para fins de venda em público Leilão R\$: 81.000,00. - Origem de Recursos SBPE- Norma Regulamentadora - HH.125.68 02/08/2011–SUHAB/GECRI. – Valor da Dívida /Financiamento: R\$ 72.900,00. - Valor da Garantia Fiduciária R\$: 81.000,00. - Sistema de Amortização- SAC. - Prazos, em meses: De Carência: 0. – De Amortização: 360. - Nominal: 8,5563. – Efetiva: 8, 9001. – Prestação (a+j): R\$ 722,29. – Prêmios de Seguros: R\$ 30,62. – Taxa de Administração: 25,00. – Total: R\$ 777,91. – Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 08/09/2011. - Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente; nos Termos, Cláusulas e Condições do referido Contrato, além do inadimplemento das prestações mensais por prazo superior a 30 dias ficará facultado a CEF a inscrição do SPC. Objeto da Garantia: Em garantia ao Financiamento ora concedido e demais obrigações o Devedor dá à Caixa em Primeira e Especial Alienação Fiduciária o Imóvel constante da Matrícula nº. 381, adquirido com o presente financiamento, nos Termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.541/97 pago o ITBI no Valor de R\$ 790,00 (Setecentos e Noventa Reais), à Prefeitura Municipal de Axixá –MA, nos Termos e Condições do referido Contrato. O referido é verdade; e dou fé. Axixá-MA, 29 de agosto de 2011, Amor de Maria Cantanhêde Pinho, Oficiala do Registro de Imóveis.

Amor de Maria Cantanhêde Pinho
Registradora

Protocolo nº 1167, Livro: 00001, Selo: PRENOT031740LL5T9DC599TLIR06, Ato: 16.1, Data: 25/01/2024

AV - 4, Livro: 00002, Selo: REGTOR031740SCZVU3LDIMTRM111, Ato: 16.9

AV.04. MAT. 385. PROT. 1167. -DATA: 25/01/2024. CONSOLIDAÇÃO: Certifico a vista do Requerimento datado de 29/12/2023 -CESAV, assinado pelo Gerente de Centralizadora, Milton Fontana – A Caixa Econômica Federal - Instituição financeira, sob a forma de empresa pública,



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL ÚNICA DE ARAXÁ - MA

AMOR DE MARIA CANTANHEDE PINHO - OFICIALA
AV. SENADOR JOSÉ SARNEY nº 79, CENTRO, ARAXÁ/MA
TEL.: (98) 9 8893-7041 E-mail: cartoriogentilcantanhede@gmail.com



1

vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei, nº. 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº.1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente neste data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾ em Brasília-DF, CNPJ/MF Nº.00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, nº.155551442960, registrado na Matrícula nº 385, deste Registro de Imóveis, nos termos do § 7, Art. 26, da Lei nº.9.514/97 requerer a devida averbação. Certifico que me foi apresentada a Guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, para a Prefeitura Municipal desta Cidade, através do DAM nº. 766/2023 - Cód. 241, exercício 2023, no Valor de R\$ 1.781,17, expedido em 15/12/2023, para recolhimento na Agência do Banco do Brasil S.A Nº.2555-0 -C/C: 30.176-0 e pago, através de transferência bancária TED pela Caixa Econômica Federal - Agência 3495-9, datada de 20/12/2023 - CNPJ: 00360.305/4291-04. Valor da Consolidação: R\$ 89.050,85 (Oitenta e nove mil, cinquenta reais e oitenta e cinco centavos). REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2- C; FOLHAS 196; SOB A MATRÍCULA 385. O referido é verdade; e dou fé. Araxá-MA, 25 de janeiro de 2024.

Amor de Maria Cantanhede Pinho
Amor de Maria Cantanhede Pinho
Registradora



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRFNOT031740LL5T9DC599TI1R06, 25/01/2024 15:27:43, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGTOR031740SCZVU3LDIMTRM111, 25/01/2024 16:15:12, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 831,18 Emol R\$ 748,82 FERC R\$ 22,46 FADEP R\$ 29,95 FEMP R\$ 29,95 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 1167, Livro: 00001, Selo: PRENOT031740LL5T9DC599TI1R06, Ato: 16.1, Data: 25/01/2024

AV - 4, Livro: 00002, Selo: REGTOR031740SCZVU3LDIMTRM111, Ato: 16.9

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERINT031740EBBM1GCYGVIN0N38

25/01/2024 16:37:00, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERELE031740C3ZRORLAPK1R7T97

25/01/2024 16:37:43, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
Total R\$ 18,40 Emol R\$ 16,60 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,66 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
Selo: ARQUIV0317407PKY4VC91BRG1R55

25/01/2024 16:38:05, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
Total R\$ 31,25 Emol R\$ 28,25 FERC R\$ 0,80 FADEP R\$ 1,10 FEMP R\$ 1,10 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. Araxá/MA 25 de Janeiro de 2024.

Eu, *Amor de Maria Cantanhede Pinho*, AMOR DE MARIA CANTANHÊDE PINHO, Tabeliã e Oficiala.

Amor de Maria Cantanhede Pinho
Amor de Maria Cantanhede Pinho
Registradora

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
221 - ARAXÁ - MA
Amor de Maria Cantanhede Pinho
Registradora



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL ÚNICA DE AXIXÁ-
MARANHÃO. - CNPJ/MF nº. 06.767.750/0001-70**

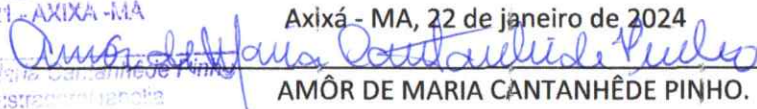
AMÔR DE MARIA CANTANHÊDE PINHO - REGISTRADORA
AVENIDA SENADOR JOSÉ SARNEY, 79 – CENTRO – AXIXÁ-MA
CEP 65.148-000 - Cel.: (98) 98893-7041

E-mail: cartoriogentilcantanhede@gmail.com

**ORÇAMENTO DE AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA MATRÍCULA
385 DE CLEONICE COUTIM MATOS. CPF.717.450.503-10**

ATO	DESCRIÇÃO	QT	EMOL	FERC	FEMP	FADEP	VALOR	VALOR TOTAL
16.1	PRENOTAÇÃO	1	35,45	1,06	1,41	1,41	39,33	39,33
16.9.14	AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO	1	748,82	22,46	29,95	29,95	831,18	831,18
16.24.4	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	1	83,28	2,49	3,33	3,33	92,43	92,43
16.24.4.1	POR FOLHA ACRESCIDA, ALÉM DA PRIMEIRA, MAIS	2	8,30	0,24	0,33	0,33	9,20	18,40
16.39	ARQUIVAMENTO POR FOLHA DO DOCUMENTO	5	5,65	0,16	0,22	0,22	6,25	31,25
								VALOR GERAL R\$ 1.012,59

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL ÚNICA
221 - AXIXÁ - MA

Axixá - MA, 22 de janeiro de 2024

AMÔR DE MARIA CANTANHÊDE PINHO.

REGISTRADORA

O pagamento deverá ser feito mediante: Pix (CNPJ : 06.767.750.0001-70), Depósito em conta corrente: Banco Bradesco S.A; Ag. 1143-6 c/c 14836-9, em nome de Axixá Cartório do Ofício Único Axixá-MA; cartão de crédito (MÁQUINA)

OBS: Qualquer dúvida estamos à disposição para esclarecimento.

Agradecemos.

ESTA SERVENTIA CUMPRE A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS. PARA EXERCER O SEU DIREITO, ENVIE MENSAGEM AO lgpd.serventiaaxixa@gmail.com



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL ÚNICA DE AXIXÁ-
MARANHÃO. - CNPJ/MF nº. 06.767.750/0001-70**

AMÔR DE MARIA CANTANHÊDE PINHO - REGISTRADORA
AVENIDA SENADOR JOSÉ SARNEY, 79 - CENTRO - AXIXÁ-MA
CEP 65.148-000 - Cel.: (98) 98893-7041
E-mail: cartoriogentilcantanhede@gmail.com

RECIBO

R\$ 973,26

Confirmamos o recebimento do valor acima discriminado de R\$ 973,26 (Novecentos e setenta e três reais e vinte e seis centavos) conforme ORÇAMENTO. Restando um saldo devedor a ser pago no valor de R\$ 39,33 (trinta e nove reais e trinta e três centavos) referente a prenotação a qual não foi repassada anteriormente._

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL ÚNICA
Axixá-MA, 22 de janeiro de 2024.

Amor de Maria Cantanhêde Pinho
AMÔR DE MARIA CANTANHÊDE PINHO.
REGISTRADORA

O pagamento deverá ser feito mediante: Pix (CNPJ : 06.767.750.0001-70), Depósito em conta corrente: Banco Bradesco S.A; Ag. 1143-6 c/c 14836-9, em nome de Axixá Cartório do Ofício Único Axixá-MA; cartão de crédito (MÁQUINA)

OBS: Qualquer dúvida estamos à disposição para esclarecimento.

Agradecemos.

ESTA SERVENTIA CUMPRE A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS. PARA EXERCER O SEU DIREITO, ENVIE MENSAGEM AO lgpd.serventiaaxixa@gmail.com