



CARTÓRIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.906, CNM nº 028365.2.0044906-73, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Casa 02**, para quem se posiciona na Rua San Antônio, de frente para o lote 40, fica estabelecida da esquerda para a direita, com os seguintes confrontantes: pelo lado direito com a casa 01, pelo lado esquerdo com o lote 41 e pelo fundo com o lote 07, com a área total de 180,00m²., sendo: 62,60m²., de área privativa coberta e 117,40m²., de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 50,00% da área do terreno, com as seguintes divisões internas: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço coberta e 02 circulações, cobertura telha fibrocimento, alvenaria de tijolo furado, laje e piso de cerâmica, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FENIX IV**, edificada no lote de terras urbano de número 40 da Quadra 45, do Loteamento Parque Los Angeles, 1ª Etapa, nesta cidade, com a área total de 360,00m²., com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua San Antonio, mede 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 41, mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 39, mede 30,00 metros e pelo fundo com o lote 07, mede 12,00 metros. **PROPRIETÁRIA: R L CONSTRUTORA EIRELI-ME**, empresa individual de responsabilidade limitada com sede e foro na Rua Jacinto Peixoto, nº 179, Quadra 08, Lote 08, Vila Irapy, em Goiânia-GO, inscrita no CNPJ sob o nº 24.820.190/0001-51. **REGISTRO ANTERIOR: R-2, Av.3 e R-4 - 25.164**, devidamente registrado conforme as normas do **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, Art. 42º da Lei 12.424, de 16/06/2011, Art. 123 §4º do CNPFE-GO de 01/2015.**

R-1-44.906- Data: 07 de janeiro de 2020

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.2245827-0, emitido em Goiânia-GO; em 30/12/2019. A proprietária: **R L CONSTRUTORA EIRELI-ME**, vendeu o imóvel para **MARINETE FRANCISCA CARDOSO PEREIRA**, brasileira viúva, pensionista, CI-RG nº 4135390/SSP-GO e CPF nº 999.637.281-20, residente e domiciliada na Rua Sc 39, Qd.73, Lt.15, São Carlos, em Goiânia-GO. Valor da compra e venda: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 88.000,00. Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 2.537,00. Recursos próprios: R\$ 19.463,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Dou fé.

R-2-44.906- Data: 07 de janeiro de 2020

Nos termos do Contrato citado no R-1, a compradora devedora fiduciante aliena à credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/ 0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor total da dívida: R\$ 88.000,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 110.100,00. Sistema de Amortização: TR TP Tabela Price. Prazo total: 360 meses. Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000%a.a e Efetiva 5.6407%a.a. Vencimento do primeiro encargo mensal: 07/02/2020. Dou fé.

AV-3-44.906-Protocolo nº 76.739 de 18 de janeiro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em Florianópolis-SC, datado de 29/12/ 2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



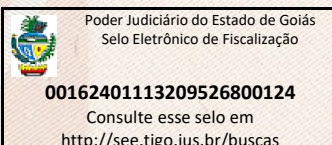
CARTÓRIO

averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após ser devidamente intimada. Valor da consolidação: R\$112.714,57. Avaliação fiscal: R\$112.714,57 (cento e doze mil e setecentos e quatorze reais e cinquenta e sete centavos). Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316608656, emitido em 08/08/2023. Selo: 00162401114220925 430063. Emolumentos: R\$550,81; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$27,54; Fundos Estaduais: R\$117,03; Total: R\$714,25. Goianira-GO, 18 de janeiro de 2024. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.
Goianira, 18 de janeiro de 2024.

Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 58,31
Taxa Judiciária	R\$ 18,29
Fundos	R\$ 12,40
ISSQN	R\$ 2,93





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00162401113209526800124	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	