



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0007116-74

MATRÍCULA

7116

Data: 25/06/2015

Livro: 2

Ficha: 1

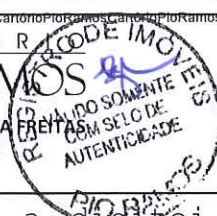
Rubrica:



IMÓVEL - Uma casa possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 32, imóvel localizada na Rua Ministro Juarez Távora, bairro Vertente, neste município de Horizonte - CE, com uma área construída de 105,70m², segue as medidas e confrontações: AO SUL (frente) 12,00m com a Rua Ministro Juarez Távora; AO OESTE (lado direito) 33,00m com terras de Lídia Cavalcante Fernandes; AO NORTE (fundos) 12,00m com terras de Lídia Cavalcante Fernandes; e AO LESTE (lado esquerdo) 33,00m com o lote 02, perfazendo uma área de 396,00m² Inscrição municipal nº 62269734. ///
PROPRIETÁRIO (A) (S) - **R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.832.746/0001-76, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte, Ceará. ///
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 6.934, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. ///

Av. 01/7116 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/07/2015** sob o nº **7903. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 08 de junho de 2015, com a firma devidamente reconhecida. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 25 de junho de /// 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 02/7116 - REGISTRO - Prenotado em **14/07/2015** sob o nº **7953. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.0974453-1, datado de 13 de julho de 2015, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **DANIEL ANTÔNIO BEZERRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, segurança, CPF/MF 047.405.693-70, residente e domiciliado em Fortaleza - CE, na Tv. Peru, nº 475, Serrinha; pelo valor de R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais) pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 5.285,00 (Cinco mil duzentos e oitenta e cinco reais); Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador(es): R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.715,00 (Dezesseis mil setecentos e quinze reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 14 de julho de 2015. Eu, ///



CARTÓRIO APARECIDA ILKA
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007116-74

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 7116

[illegible]

R. 03/7116 - REGISTRO - Prenotado em 14/07/2015 sob o nº 7953. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, DANIEL ANTÔNIO BEZERRA DO NASCIMENTO, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 88.000,00(Oitenta e oito mil reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 13/08/2015, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.756,90 - ISS: R\$ 175,69 - FERMOJU: R\$ 180,31 - SELO: R\$ 62,90 - FAADEP: R\$ 175,69. (Conforme Art. 1.246 C.C.) /// HORIZONTE, 14 de julho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA /// FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 04/7116 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/03/2022** sob o nº **19458. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 11/03/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **DANIEL ANTONIO BEZERRA DO NASCIMENTO**, acima qualificado no R.02/7.116, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Ministro Juarez Tavora, nº 32, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 12/04/2022 às 15h:55min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência // Certifico que as custas a seguir discriminadas // // // representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220323000051 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAM292530-H9N9, AAM292572-M6N9 - Tipo 4; AAM837293-J9R9 - Tipo 12; AAM999979-K9P9, AAM999980-J9P9, AAM999981-K9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de maio de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // //

Av. 05/7116 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **21937. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de



CARTÓRIO
PÍO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0007116-74
Ficha: 2

MATRÍCULA: 7116

16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **DANIEL ANTONIO BEZERRA DO NASCIMENTO**, acima qualificado no R.02/7.116, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Ministro Juarez Tavora, nº 32, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 04/04/2023 às 09h:36min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário mudou-se. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000148 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAT414360-P7Q9, AAT414404-L3Q9 - Tipo 4; AAT825483-K9N9 - Tipo 12; AAT694464-O3F9, AAT694465-L9F9, AAT694466-H5F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 12 de abril de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/7116 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **18/01/2024** sob o nº **24697. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/7.116, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 20/06/2023, 21/06/2023 e 22/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240105000055 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADep: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABA555699-I6V9 - Tipo 4; ABA506075-J6Z9 - Tipo 12; ABA505094-I3T9, ABA505095-E8T9, ABA505096-E8T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de janeiro de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/7116 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/01/2024** sob o nº **24731. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 03/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001511 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 25 de outubro de 2023, devidamente recolhido em 26 de outubro de 2023, avaliado no valor de R\$ 172.170,26; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.06/7.116, em face do devedor/fiduciante **DANIEL ANTÔNIO BEZERRA DO NASCIMENTO**, já qualificado, no



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0007116-74
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 7116

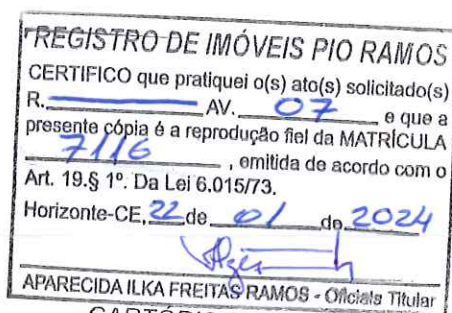
R.02/7.116, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240105000056 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.968,93 - FERMOJU: R\$ 207,58 - Selos: R\$ 61,86 - FAADep: R\$ 198,45 - FRMP: R\$ 198,45 - Selos Aplicados: ABA141393-E9S9 - Tipo 13; ABA555707-J7V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 22 de janeiro de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 7116, datada de 25/06/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 22 de janeiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA



APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WP56X-8KXZF-DFBSQ-32R9X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WP56X-8KXZF-DFBSQ-32R9X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>