

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS – ITARANTIM/BAHIA

Rua Armênio Amorim Leite, nº 28, cajazeiras, Itarantim-Bahia, CEP 45780-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº	5.155	20-12-2013	DATA	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
Um terreno apropriado para construção, localizado na rua José Sobrinho, integrante do LOTEAMENTO ANEDILIA DE CARVALHO, designado por parte do lote 04 da quadra 16, medindo 05 metros de frente e fundo por 20 metros de ambos os lados, totalizando 100m2, limitando-se de um lado com o remanescente do lote 04, do outro lado com o lote 03 e pelo fundo com o lote 23 da mesma quadra e pela frente com o citado logradouro. PROPRIETÁRIO(A): AMANDA FERRAZ DA SILVA CRUZ, brasileira, maior, solteira, estudante, inscrito (a) no CPF/MF sob nº 070.717.995-55, residente nesta cidade de Itarantim - Bahia. Registro anterior: R-1-4.638, livro 2-AD, devidamente averbado neste Registro Imobiliário. Itarantim (BA), 20 de Dezembro de 2013. Eu, <u>Marluza Sampaio da Silva Araújo</u>, Oficial, digito, assino e subscrevo.				
R-1-5.155		DAJE nº007992369		
Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de Dezembro de 2013, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, livro 28, fls.132, o imóvel constante da presente matrícula, com a área de 100m2, foi adquirido por AMANDA FERRAZ DA SILVA CRUZ, já citada e qualificada na matrícula acima, por compra feita a Marcone Freire da Silva, brasileiro, maior, casado, funcionário público CPF nº 604.921.395-04, e sua esposa Patricia de Oliveira Faria Freire, residentes neste Município de Itarantim- Bahia. Compra e venda feita pelo preço de R\$ 4.000,00, (Quatro mil reais), avaliado para efeito de recolhimento de ITBI em igual valor. Sem condições. Itarantim (BA), 20 de Dezembro de 2013. Eu, <u>Marluza Sampaio da S. Araújo</u>, Oficial, digito, assino e subscrevo.				
AV-2-5.155		DAJE nº 007986334		
Procede-se a esta averbação para constar que conforme requerimento feito ao titular deste Cartório, pelo proprietário, AMANDA FERRAZ DA SILVA, datado de 20 de Dezembro de 2013, acompanhado da planta baixa e ART nº BA 2013.329350, devidamente recolhido, emitido pelo Engenheiro Fábio Gomes Viana CREA nº BA 59901, alvará de habite-se datado de 27 de Novembro de 2013, certidão de lançamento expedido pela Prefeitura Municipal de Itarantim-Bahia, para constar a construção de UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na rua José Sobrinho, nº 45, Bairro ANEDILIA DE CARVALHO, nesta cidade de Itarantim-Bahia, com as seguintes divisões: uma garagem coberta, uma sala, dois quartos, um banheiro social, cozinha, uma área de luz, quintal, medindo a área construída de 57m2, edificada em terreno que mede 05 x 20, ou seja 100m2, valor venal estimado pelo Município em R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais); Declara sob as penas da lei, ainda, que a referida obra contempla o inciso VIII do Artigo 30 e inciso II do Artigo 47 da Lei nº 8212, de 1991, e inciso II do Artigo 257 e Artigo 278. Itarantim-Bahia, 30 de Outubro de 2013. Eu, <u>Marluza Sampaio da S. Araújo</u>, Oficial, digito, assino e subscrevo.				
R-3-5.155		DAJE nº008976513		
Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Carta de Crédito Individual- FGTS- Programa minha casa, minha vida em Caráter de Escritura Pública, datada de 31 de Março de 2014, do imóvel de UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na rua José Sobrinho, nº 45, Bairro ANEDILIA DE CARVALHO, nesta cidade de Itarantim-Bahia, com as seguintes divisões: uma garagem coberta, uma sala, dois quartos, um banheiro social, cozinha, uma área de luz, quintal, medindo a área construída de 57m2, edificada em terreno que mede 05 x 20, ou seja 100m2, foi adquirido pela COMPRADORA DEVEDORA FIDUCIANTE, ISLANIA AMARAL LIMA, brasileira, solteira, CPF nº 045.127.875-50, residente na cidade de Itarantim-Bahia, por compra feita a Amanda Ferraz da Silva cruz,				

C.20 10 0/88

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

brasileira, maior, solteira, inscrito no CPF/MF nº 0709.717.995-55, residente nesta cidade de Itarantim- Bahia; Compra e venda feita pelo preço de R\$ 85.000,00; Recursos próprios: R\$ 13.150,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 6.594,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 65.256,00; Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Norma regulamentadora: HH 200.033 28/02/2014 -GEMPF; Valor da operação R\$ 71.850,00; Desconto: R\$ 6.594,00; Valor da dívida: R\$ 65.256,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 85.000,00; Prazos em meses de amortização: 360; Valor da prestação: R\$ 462,39; Vencimento do primeiro encargo mensal: 30.04.2014. Itarantim (Ba), 01 de Abril de 2014. Eu, Marluza Sampaio da Silva Araújo, Oficial, digito e subscrevo.

R-4-5.155

DAJE nº 008976536

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Carta de Crédito Individual- FGTS, Programa minha casa, minha vida, em caráter de escritura pública, datada de 31 de Março de 2014, sendo DEVEDORA FIDUCIANTE, **ISLANIA AMARAL LIMA** e CREDORA FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CREDORA FIDUCIÁRIA, com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência de Itapetinga- Bahia; Objeto de garantia: O imóvel constante do R-3-5.155, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CREDORA FIDUCIÁRIA. Itarantim (Ba), 01 de Março de 2014. Eu, Marluza Sampaio da S. Araújo, Oficial, digito e subscrevo.

AV.5- 5.155

Protocolo: 17530 em 23/01/2024

INCLUSÃO DE CADASTRO IMOBILIARIO- Por requerimento, datado de 19/12/2023, e nos termos da declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Itarantim-Ba, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o número **05.05.291.0020.000** no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Itarantim-Ba. Daje 0865 002 013798, Valor: R\$93,00 Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Itarantim (Ba), 23 de Janeiro de 2024. Eu, Juliana Gusmão Sousa Silva, Oficial Substituta, digito, assino e subscrevo.

R.6- 5.155

Protocolo: 17530 em 23/01/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Por requerimento, datado de 19/12/2023, certidão de intimação dos devedores fiduciários com ato praticado e transcurso do prazo sem purgação da mora, comprovante de quitação de ITBI e certidão negativa de débitos municipais nº 001254/2023, procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já citada e qualificada no R-4. A proprietária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9514/1997. Daje 0865 002 013799, Valor: R\$982,80 Emolumentos R\$474,69 - Taxa Fiscal R\$337,10 - FECOM R\$129,73 - PGE R\$18,87 - FMMPBA R\$9,83 - Def. Pública R\$12,58. Itarantim (Ba), 23 de Janeiro de 2024. Eu, Juliana Gusmão Sousa Silva, Oficial Substituta, digito, assino e subscrevo.

CERTIFICO ser este o inteiro teor da matrícula **007997.2.0005155-15**.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS ITARANTIM-BAHIA 25 de janeiro de 2024. CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do livro e/ou ficha e confere com o INTEIRO TEOR a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973.

O referido é verdade e dou fé. Eu **ELIZANGELA DE BARROS OLIVEIRA SANTANA**, Oficiala, digitei a presente que assino.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0865.AB019866-3
SZZOTJFLVR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N99VC-CUDYW-CVCQ5-SQXKU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Elizangela De Barros Oliveira Santana (CPF ***.585.454-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/N99VC-CUDYW-CVCQ5-SQXKU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>