

Matrícula	Ficha	Livro Nº
9546	1	2

CARTÓRIO "ELOY NUNES"

REGISTRO DE IMÓVEIS

C.G.C. (M.F.) 04.181.640/0001-04

CIRCUNSCRIÇÃO — MACAPÁ-AP

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano sob nº 26, quadra 07, integrante do Loteamento denominado "AÇAI", situado nesta cidade, de forma regular, medindo 10,00m de frente por 25,00m de fundos, (250,00m²), com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Rua dos Tucumãs, pelo lado direito com o lote nº 27, pelo lado esquerdo com o lote nº 25 e pelos fundos com o lote nº 16.

PROPRIETÁRIA: **HIDROS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na Comarca de Porto Velho, Estado de Rondonia, inscrita no CGC(MF) sob o nº 84.711.076/0001-15, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado neste Cartório, no Livro nº2-S, de Registro Geral, sob nº R.05/4335, às fls.58v.

Macapá-AP, 12 de novembro de 1996.

P.14717

Escrevente Autorizada.

Prenotação nº 38551. Macapá-AP., 29 de agosto de 2013.

R.01/9546 - Através do Contrato de Compromisso de Compra e Venda, datado de 28 de junho de 2010, a proprietária e loteadora **HIDROS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já identificada, devidamente representada, **VENDEU** o lote desta matrícula para **LUIS FERNANDO LEITE**, brasileiro, separado, comerciante, portador da identidade nº 14.867.303-X-SSP/SP e CPF nº 127.119.828-23, residente e domiciliado na Rua São José, nº 735, bairro Laguninho, nesta cidade, pelo preço de R\$-2.000,00, pago na forma do título, totalmente quitado. Foi apresentado neste SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-275,00 conforme Guia de Recolhimento nº 201661/201845, autenticado mecanicamente, em 11/07/2013.

Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada

Belª Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 52593. Macapá-AP, 16 de agosto de 2016.

AV.02/9546 - SUBDIVISÃO: Procede-se a presente averbação para constar que a requerimento do proprietário **LUIS FERNANDO LEITE**, já qualificado e de acordo com a Declaração de Característica de Subdivisão de Imóvel nº 052/2016, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - Prefeitura Municipal de Macapá, datada de 21 de julho de 2016, o lote urbano objeto da presente matrícula foi subdividido em 02 (duas) partes, designadas pelos seguintes lotes: **LOTE Nº 26 e 26.1**, passando em consequência o lote integrante desta matrícula, a ter nova área limites e confrontações, ficando o referido lote assim descrito e caracterizado: **LOTE URBANO SOB Nº 26, QUADRA 07**, integrante do Loteamento denominado "AÇAI", situado nesta cidade, de forma regular, medindo 5,00m de frente por 25,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Rua dos Tucumãs, pelo lado direito com o lote nº 26.1, pelo lado esquerdo com o lote nº 25 e pelos fundos com o lote nº 16. A parte destacada designada pelo lote nº 26.1, encontra-se devidamente matriculada neste Registro, no Livro nº 2, de Registro Geral, sob o nº **50088**. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº ce5d . 49af . df25 . d9ba . f60d . b966 . 54a6 . 52ba . 9813 . 34f8.

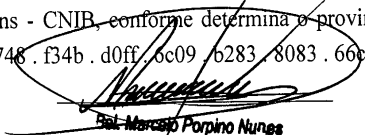
Belª Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Matrícula	Folha	Livro Nº

Verso

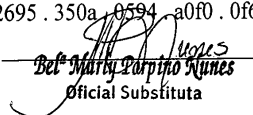
Prenotação nº 53935. Macapá-AP, 08 de novembro de 2016.

AV.03/9546 - CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da matrícula acima referenciada, o proprietário **LUIS FERNANDO LEITE**, já qualificado, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas cerâmica, medindo **69,00m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: uma (01) sala de estar, uma (01) cozinha, dois (02) dormitórios, um (01) banheiro, uma (01) garagem e uma (01) área de serviço, a qual localiza-se na Rua dos Tucumãs, s/nº, lote 26, quadra 07, loteamento Açai, nesta cidade. **VALOR:** R\$-135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Foram apresentados o habite-se nº 256/2016, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 10/10/2016 e a CND nº 002452016-88888192, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 27.10.2016. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 9806 . 4748 . f34b . d0ff . 6c09 . b283 . 8083 . 66ce . c9f5 . 973a.


Del. Marcelo Porpino Nunes
 Oficial Substituto

Prenotação nº 56776. Macapá-AP, 03 de abril de 2017.

R.04/9546 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular nº 1.4444.0993107-4, datado de 24 de março de 2017, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, o proprietário **LUIS FERNANDO LEITE**, já qualificado, vendeu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.03/9546, a compradora adquirente **SANDRA MARIA MACIEL DE SOUSA**, brasileira, solteira, servidor público estadual, portadora da CNH nº 05785799041-Órgão de Trânsito-AP e CPF nº 241.465.362-00, residente e domiciliada na R 01 Vitoria Regia, 80, BI 03, Apto 201, São Lázaro, nesta cidade. **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto do contrato é **R\$-170.000,00** (cento e setenta mil reais), composto pela integralização dos seguintes valores: R\$-19.000,00 (dezenove mil reais), pagos mediante recursos próprios e R\$-151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, a seguir registrado. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis - ITBI, expedido Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-1.890,00, conforme informações contidas na guia de recolhimento nº 3657, autenticado mecanicamente em 24/03/2017. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 2145 . 2695 . 350a . 0594 . a0f0 . 0f65 . 53ed . d38f . 4cd4 . 3b23.


Del. Marcelo Porpino Nunes
 Oficial Substituto

Prenotação nº 56776. Macapá-AP, 03 de abril de 2017.

R.05/9546 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.04/9546, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, a proprietária **SANDRA MARIA MACIEL DE SOUSA**, já qualificada, como devedora fiduciante, transferiu, o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.03/9546, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA

Matrícula	Ficha
9546	2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

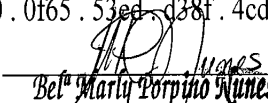
Registro de Imóveis

1º Ofício

Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais)**, por esta concedido a devedora fiduciante para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, a ser pago no prazo de 396 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 01/05/2017, às taxas anuais de juros: balcão: 10,4815% e reduzida: 9.3396% (nominal) e balcão: 11,00% e reduzida: 9.7500% (efetiva), sendo que por força deste registro a devedora fiduciante se tornou detentora da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de **R\$-170.000,00 (cento e setenta mil reais)**, sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 2145 . 2695 . 350a . 0594 . a0f0 . 0f65 . 53ed . d38f . 4cd4 . 3b23.


Belmarly Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 56776. Macapá-AP, 03 de abril de 2017.

AV.06/9546 - Pelo Contrato por Instrumento Particular registrado sob o nº R.05/9546, a proprietária **SANDRA MARIA MACIEL DE SOUSA**, já qualificada, confessou dever à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a quantia de R\$-151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais), cujo valor será disponibilizado a Devedora Fiduciante, mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de 396 meses, a contar da data da assinatura do Contrato de Mútuo ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se neste estivesse literalmente **transcrito**. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade

Matrícula	Ficha
-----------	-------

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

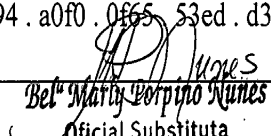
Registro de Imóveis

1º Ofício

Eloy Nunes

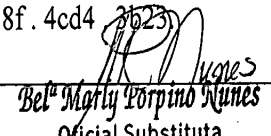
C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 2145 . 2695 . 350a . 0594 . a0f0 . 0f65 . 53ed . d38f . 4cd4 . 3b23.


Beltrina Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 56776. Macapá-AP, 03 de abril de 2017.

AV.07/9546 - Nos termos do artigo 7º, § 5º da Medida Provisória nº 2.223 de 04/09/2001, procedo a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0993107-4 - Série 0317, datada nesta cidade, em 24 de março de 2017, tendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada, devidamente representada. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 2145 . 2695 . 350a . 0594 . a0f0 . 0f65 . 53ed . d38f . 4cd4 . 3b23.


Beltrina Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 87021. Macapá-AP, 17 de Maio de 2022.

AV.08/9546 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, requerida por meio de Ofício, firmado na cidade de Florianópolis, em 21 de novembro de 2022, tendo em vista que, a seu requerimento através do Ofício nº OF CESAV/BU 485_b/2022, firmado na cidade de Bauru, em 31 de março de 2022, foram procedidas as intimações da devedora fiduciante por este fôlio real, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e Lei.

Matrícula	Ficha
9546	3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis

1º Ofício

Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Foram apresentados neste Primeiro SRI, dentre outros, a Guia de Recolhimento nº 14320/2022, do Imposto **Sobre** a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-1.147,72 e o comprovante de pagamento autenticado mecanicamente em 11/11/2022. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em observância ao que determina o Provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº bc55 . 2495 . bebf . dd87 . f0c1 . ffea . 4c6a . f872 . 21d9 . 9824.

Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

CERTIDAO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Macapá/AP, 18 de Maio de 2023

Suely Matos Duarte - Escrevente Autorizada

SELO ELETRÔNICO

00042304131113006700016

Consulte a autenticidade em:
extrajudicial.tjap.jus.br

Consulte a veracidade da certidão
<https://registradores.onr.org.br/AC002099732>