

Matrícula
Nº 18.376

Fls.
Nº 01

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 6 FEV 1981

Bel. Antonio Carlos Camalhão
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, nesta cidade, com frente para a Rua Riachuelo, sob nº 617, contendo cinco cômodos, banheiro e dependências, medindo ao todo 12,00 m. de frente por 20,00 m. da frente aos fundos, com a área superficial de 240,00 m²., confrontando de um lado com Alvaro Penedo, de outro lado com a Rua Major José Inácio, onde faz esquina e nos fundos com herdeiros e sucessores de José Laroca.

CONTRIBUINTE- 02067100016.

PROPRIETARIOS- OSMAR MORASCHI, RG 6 724 953-SP, vendedor e sua mulher LOURDES NAVARRO MORASCHI, RG 6 526 368-SP, do lar, portadores do CIC 392765208-30, maiores, brasileiros, casados em 17.12.1955, no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Geminiano Costa, nº 420.

TÍTULO AQUISITIVO- Transcrição n.º 41 916, livro 3-Y, deste Cartório.

R.1, M. 18.376, em 6 FEV 1981

Por escritura de 30 de dezembro de 1980, livro 289, Fls. 228/229, lavrada pelo 1º Cartório de Notas de São Carlos, - os proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM A TÍTULO DE DOAÇÃO à 1ª- ELAINE APARECIDA MORASCHI, e seu marido- FRANCISCO ENRIQUEZ, RG 6 803 549-SP, madeireiro, portadores do CIC 695176068-34, maiores, brasileiros, casados em 22-7-1978, no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua 15 de novembro, - nº 201, Jquitiba, ela do lar; 2ª- JOSE EDUARDO MORASCHI, RG 11 485 323-SP e CIC 392765208-30, brasileiro, funcionário da CBT, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Geminiano Costa, nº 420; 3ª- OSMAR MORASCHI JUNIOR RG 12 814 823-SP e CIC 020 109 548-31, com 20 anos de idade, brasileiro, funcionário da CBT, solteiro, residente e domiciliado na companhia dos pais, os doadores, pelos quais, neste ato é assistido; e 4ª- RENATO MORASCHI, RG 14378 892-SP e dep do CIC 392765208-30, com 13 anos de idade, brasileiro, estudante, solteiro, residente e domiciliado em companhia dos pais, os doadores, pelos quais é neste ato representado, O IMÓVEL, pelo valor de Cr\$430.000,00. A

Escrevente Autorizada- Julia Eveline Barbosa
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.2, M. 18.376, em 6 FEV 1981

Por escritura de 30 de dezembro de 1980, livro 289, Fls. 228/229, lavrada pelo 1º Cartório de Notas de São Carlos, OSMAR MORASCHI e sua mulher LOURDES NAVARRO MORASCHI RESERVARAM PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, enquanto vivos forem, sendo que na falta de um, o usufruto passará por inteiro ao conjuge sobrevivente. A Escrevente Autorizada-

Julia Eveline Barbosa
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av.03/M.18.376 - Protocolo nº 223.320

Pelo título que originará o R.04 desta, e requerimento datado de 16/05/2008, procedo esta averbação para constar que: a) este imóvel encontra-se cadastrado atualmente sob o nº 02.067.010.001, conforme IPTU/2008 expedido pela

Continua no verso.

18.376

Fl. 01V
N.ºOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

10 de junho de 2008

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rd. Antonio Carlos Camalhão
OFICIAL DELEGADO

Prefeitura Municipal local; b) o nome correto da esposa do Sr. Francisco Enriquez é **ELAINE APARECIDA MORASCHI ENRIQUEZ**, sendo os mesmos casados no regime da comunhão universal de bens, desde 22/07/1978; conforme Certidão de Casamento datada de 22/07/1978, Livro n° 93-B, Folhas n° 10, sob o n° 18.518, expedida pelo ORCPN do 1° Subdistrito local; c) o número atual do RG, de Francisco Enriquez é **6.803.459-3-SSP/SP**, consoante documento comprobatório; d) relativo ao regime de bens adotado pelo casal Francisco Enriquez e Elaine Aparecida Moraschi Enriquez, foi lavrada escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob o n° 1.903 no Livro 3/Auxiliar; e) OSMAR MORASCHI JÚNIOR contraiu núpcias com MARIA CRISTINA DO NASCIMENTO, no regime da comunhão parcial de bens aos 28/02/1981, passando ela após o evento a assinar **MARIA CRISTINA DO NASCIMENTO MORASCHI**; conforme Certidão de Casamento datada de 24/02/2006, Livro B n° 098, Folhas n° 146, sob o n° 20.142, expedida pelo ORCPN do 1° Subdistrito local; f) o casal Osmar Moraschi Júnior e Maria Cristina do Nascimento Moraschi, tiveram seu estado civil alterado para o de **divorciados**, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 15/06/2004, regularmente transitado em julgado, processo n° 567/04, voltando a divorcianda a assinar seu nome de solteira, ou seja **Maria Cristina do Nascimento**; conforme consta da coluna de averbação da certidão de casamento supra mencionada; g) o **SR. OSMAR MORASCHI** faleceu aos 06/09/1994, no estado civil de casado com a Sra. Lourdes Navarro Moraschi, de sorte que o usufruto vitalício constante do R.02 desta, passou a pertencer em sua integridade à cônjuge supérstite, a Sra. Lourdes Navarro Moraschi; conforme Certidão de Óbito datada de 06/09/1994, Livro C n° 085, Folhas n° 085-V, sob o n° 34.293, expedida pelo ORCPN do 1° Subdistrito local; e h) **RENATO MORASCHI** faleceu aos 25/01/2006, no estado civil de solteiro; conforme Certidão de Óbito datada de 27/01/2006, Livro C n° 108, Folhas n° 287-F, sob o n° 48.448, expedida pelo ORCPN do 1° Subdistrito local. São Carlos, 10/06/2008.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.04/M.18.376 - Protocolo n° 223.320

Por FORMAL DE PARTILHA datado de 31/08/2007, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos termos da sentença proferida aos 29/05/2007, já transitado em julgado, Processo n° 566.01.2006.013271-4 - n° de ordem 1484/06, de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **RENATO MORASCHI** (RG n° 14.378.892-9-SSP/SP, e CPF/MF. n° 094.138.938/37) Um Quarto (1/4) da Nua Propriedade deste IMÓVEL avaliada em R\$ 10.448,71 - VV/2008= R\$ 11.234,12 (NP) foi partilhada e atribuída na proporção de 1/3 do arrolado ou 1/12 avos da nua propriedade integral do imóvel para cada um dos herdeiros-colaterais/donatários, a saber 1) **ELAINE APARECIDA MORASCHI ENRIQUEZ**, brasileira, empresária, portadora do RG. n° 9.905.265-9-SSP/SP, e do CPF/MF. n° 863.394.358-15, casada no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei n° 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob o n° 1.903 no Livro 3/Auxiliar, com **FRANCISCO ENRIQUEZ**, brasileiro, empresário, portador do RG. n°

Continua na ficha 02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 10 de junho de 2008

Bel. Antônio Carlos Camalhão
OFICIAL DELEGADO

6.803.459-3-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 695.176.068-34, residentes e domiciliados à Rua Azevedo Ribeiro, nº 93, Vila Monte Alegre - Jabaquara, em São Paulo-SP; 2) **JOSÉ EDUARDO MORASCHI**, brasileiro, solteiro, maior, desempregado, portador do RG.nº 11.485.323-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 392.765.208-30, residente e domiciliado à Rua Riachuelo, nº 617, Centro, em São Carlos-SP; e, 3) **OSMAR MORASCHI JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, vendedor, portador do RG.nº 12.814.823-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 020.109.548-31, residente e domiciliado à Rua Riachuelo, nº 617, Centro, em São Carlos-SP. São Carlos, 10/06/2008.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.05/M.18.376 - Protocolo nº 420.092 de 09/02/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0512.01479053-IA-109, extraído do processo nº 501906059-2018.8.09.0051, da 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual - Execução Fiscal de Goiânia-GO, aos 05/02/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO ENRIQUEZ**, portador do CPF/MF.nº 695.176.068-34. São Carlos, 10/02/2021. O Escrevente, *[Assinatura]*, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.06/M.18.376 - Protocolo nº 438.375 de 15/02/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1116.02008515-IA-240, extraído do processo nº 001045631-2018.5.03.0111, da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, aos 11/02/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO ENRIQUEZ**, inscrito no CPF/MF.nº 695.176.068-34 e **ELAINE APARECIDA MORASCHI ENRIQUEZ**, inscrita no CPF/MF.nº 863.394.358-15. São Carlos, 18/02/2022. O Escrevente, *[Assinatura]*, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.07/M.18.376 - Protocolo nº 438.384 de 15/02/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1415.02010817-IA-510, extraído do processo nº 001045631-2018.5.03.0111, da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, aos 14/02/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO ENRIQUEZ**, inscrito no CPF/MF.nº 695.176.068-34 e **ELAINE APARECIDA MORASCHI ENRIQUEZ**, inscrita no CPF/MF.nº 863.394.358-15. São Carlos, 18/02/2022. O Escrevente, *[Assinatura]*, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Continua no verso.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DIÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

São Carlos, 25 de julho de 2022

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Édila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

Av.08/M.18.376 - Protocolo nº 446.156 de 14/07/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0117.02225999-IA-890, extraído do processo nº 50229965820198090051, da 3ª Vara Pública Estadual de Execução Fiscal de Goiânia-GO, aos 01/07/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO ENRIQUEZ**, inscrito no CPF.nº 695.176.068-34. São Carlos, 25/07/2022. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.09/M.18.376 - Protocolo nº 447.497 de 04/08/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.1917.02254811-IA-750, extraído do processo nº 00103021320185030111, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, aos 19/07/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO ENRIQUEZ**, inscrito no CPF.nº 695.176.068-34. São Carlos, 11/08/2022. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.10/M.18.376 - Protocolo nº 449.087 de 05/09/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0116.02332108-IA-940, extraído do processo nº 00105059020185030008, da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, aos 01/09/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO ENRIQUEZ**, inscrito no CPF.nº 695.176.068-34, e **ELAINE APARECIDA MORASCHI ENRIQUEZ**, inscrita no CPF.nº 863.394.358-15. São Carlos, 06/09/2022. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Visualização de Indisponibilizações
em www.rregstradores.onr.gov.br