

UMA CASA DE MORADIA, construída de tijolos e coberta de telhas, situada nesta cidade, fazendo frente para a RUA HAMILTON LEITE DA SILVA, nº 53, lado ímpar - com o seu respectivo terreno que é constituído pelo lote/nº6, da quadra "A", do "JARDIM GABRIEL DO O", medindo - inclusive o espaço ocupado pela construção - 10,00 metros de frente; aos fundos com a mesma medida confronta com o Parque CECAP, com 20,00 metros da frente aos fundos em cada um dos lados, sendo que do lado esquerdo de quem olha de frente - confronta com o imóvel nº43 da Rua Hamilton Leite da Silva, e, de lado direito com o imóvel nº63 da mesma rua, distando 49,65 metros da esquina da referida rua com a Avenida Dr. Gabriel do O', encerrando uma área total de 200,00 m² e área construída de 45,00 m². = PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO-COHAB-RP, criada nos termos da lei nº 2.302 de 24-11-1969, atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o nº 424.443 em 24-2-70, CGC/MF sob o nº 56.015.167/0001-80, com sede em Ribeirão Preto, deste Estado, à Rua Campos Salles, nº1.409. = TÍTULO AQUISITIVO: R-1, R-4 e AV-5, na M-1.793, no livro 2-H. = O referido é verdade e dou fé. Mococa, 02 de outubro de 1981. Eu, Maria Helena Barreto, oficial maior - autorizado, a datilografei e subscrevi. O Oficial mm

AV-1-4.294 : - Mococa, 19 de novembro de 2.004.

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular datado de 07 de maio de 2.002, pelo qual a Caixa Econômica Federal autorizou a proceder ao cancelamento da hipoteca a que se refere o R-2, junto a M-1.793, do livro 2-H, referente a casa de moradia supra. = A Preposta Substituta: Marcia

R-2-4.294 : - Mococa, 17 de janeiro de 2.005.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº444, às fls.267, em data de 1º de dezembro de 2.004, a Companhia Habitacional de Ribeirão Preto-COHAB-RP, vendeu a **ANTONIO MARCOS MIQUELIN**, instrumentador cirurgico, R.G. nº 22.366.812-6-SP e CPF nº 114.509.008-79, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com MARIA IMACULADA DE MORAES MIQUELIN, serventuária da justiça, R.G. nº 19.374.144-1-SP e CPF nº 108.038.398-04, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo mesmo 1º Tabelião, no livro nº418, às fls.12, registrada sob o nº R-10.194, no livro 3-K-1, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Maglioca, 267, São Domingos; **MÁRCIA APARECIDA MIQUELIN**, divorciada, do lar, R.G.23.519.317-3-SP e CPF nº 180.885.018-14, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Hamilton Leite da Silva, 53; e **MÁRCIO MIQUELIN**, empresário, R.G. nº . . .

continua no verso

34.934.338-X-SP e CPF nº 299.226.798-84, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com JANAINA APARECIDA ISABEL MIQUELIN, estudante, R.G. nº 40.960.618-2-SP e CPF nº 299.215.848-80, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hamilton Leite da Silva, nº 53, Cohab I, todos brasileiros, a NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$163,58. = O Oficial de Registro: Luiz Hugo Baurat

R-3-4.294 : - Mococa, 17 de janeiro de 2.005.

Pela mesma escritura de 1º de dezembro de 2.004, consta que **DIVINO MIQUELIN**, motorista, R.G. nº 12.697.260-SP e CPF nº 866.073.248-00, e sua mulher **RAIMUNDA CONCEIÇÃO DA CRUZ MIQUELIN**, do lar, R.G. 13.368.000-SP e CPF nº 151.935.478-93, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hamilton Leite da Silva, 53, COHAB I, brasileiros, adquiriram o USUFRUTO VITALÍCIO E REVERSÍVEL do imóvel, pelo valor de R\$81,79. = O Oficial de Registro: Luiz Hugo Baurat

AV-4-4.294 : = Mococa, 17 de Agosto de 2023

Conforme Certidão datada de 21 de julho de 2.023, extraída do processo nº 0010103-57.2021.5.15.0141, pelo Juiz de Direito da Vara do Trabalho desta Comarca, de execução trabalhista movida por José Roberto Santurbano, CPF nº 030.756.108-95, contra **ANTONIO MARCOS MIQUELIN**, foi determinada a **PENHORA** da parte ideal de 33,33% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 31.500,00. A Oficial Interina do Registro de Imóveis: Quinn Selo Digital: 1196443E10A0000006361523K