

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imovel: Um terreno, constituído pelo lote 21 quadra "B", do loteamento denominado "JARDIM EUROPA", em Araraquara, com frente para a Avenida Londres, medindo 11,90 metros de frente; 17,30 metros na linha dos fundos, onde divide com os lotes 1 e 2; 30,00 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com o lote 20 por 30,57 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com terreno de propriedade da Prefeitura Municipal. Cadastro:06.210.021.Registros anteriores: trs.27.684 e 33.766 - insc.57, deste cartorio. Proprietarios: CARLOS GOMES DE MELLO, bancario aposentado, RG.1.041.499-SP e sua mulher ISABEL GOMES DE MELLO, do lar, RG.2.785.780-SP, brasileiros, portadores do cic.comum 068.828 708, domiciliados nesta cidade. - Araraquara, 18 de agosto de 1977.

Elcio Bernardi

Escrivente Autorizado

R.1-11.346 - venda -

Por escritura de 26 de setembro de 1975, lavrada no tabelião de Bueno de Andrada, livro 15, fls.18, os proprietarios acima qualificados, venderam o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$.1.600,00 (um mil e seiscentos cruzeiros) a FABIO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciarior, residente em Araraquara. - Araraquara, 15 de Fevereiro de 1980. - EU, Elcio Bernardi, Escrivente Autorizado, escrevi. -

Av.2 = em 09 de maio de 2.000

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VI PÚBLICA

A "AVENIDA LONDRES" denomina-se atualmente **AVENIDA DR. JOSÉ DA SILVA PEIXOTO** (Decreto nº 4.274, de 05.05.1.980)

Andreia Velloso de Aguiar Macchioni
ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIONI
Escrivente Autorizada

João Baptista Galhardo
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Av.3 = em 09 de maio de 2.000

CASAMENTO

Atendendo requerimento de 27.01.2.000, acompanhado de certidão de casamento e documentos que ora arquivo, procedo esta para consignar que em 26.09.1.981, **FABIO ALVES** (RG.6.629.939-1-SP, CIC.549.507.408-49) contraíu matrimônio sob o regime da comunhão geral de bens, com **MARILENE FERRAZ** (brasileira, RG.12.485.358-SP, CIC.005.767.308-07), a qual passou a assinar **MARILENE FERRAZ ALVES**, conforme termo nº 5.731, LOB-019, fls.140-F, do CRCPN-1º Subdistrito local. Oficial:R\$6,10. Es

(continua no verso)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

tado:R\$1,95. Ipesp:R\$1,22. Total:R\$9,27.

Andreia Velloso de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
 Escrevente Autorizada

João Baptista Galhardo
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
 1.º Oficial de Registro de Imóveis

Av.4 = em 09 de maio de 2.000

PACTO ANTENUPCIAL

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre **FABIO ALVES** e **MARILENE FERRAZ ALVES** encontra-se aqui registrada sob número 2.701, no Lº 3-Auxiliar. Oficial:R\$6,10. Estado:R\$1,95. I pesp:R\$1,22. Total:R\$9,27.

Andreia Velloso de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
 Escrevente Autorizada

João Baptista Galhardo
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
 1.º Oficial de Registro de Imóveis

R.5 = em 09 de maio de 2.000

VENDA

Por escritura de 27.01.2.000, Lº 437, fls.247/249, do 1º Tabelião de Notas local, Fábio Alves e sua mulher Marilene Ferraz Alves, fotógrafa, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$3.500,00, para: 1) **VALDEMAR PEREIRA**, brasileiro, comerciante, RG.3.640.787-SP, CIC.074.933.808-30, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **LEONOR CAIRES PEREIRA**, brasileira, do lar, RG.12.716.461-SP, - CIC.132.139.248-65, aqui residente e domiciliado, na avenida Marzio Munhoz Garcia Perez, nº 43; 2) **RUI ATHANAZIO FERNANDES LOPES**, brasileiro, comerciante, RG.5.835.410-SP, CIC.551.540.938-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA FLORIPES MARQUES FERNANDES**, brasileira, do lar, RG.6.146.568-SP, CIC.744.051.448-34, aqui residente e domiciliado, na avenida Queiroz Filho, nº 133, Vila Velosa; e 3) **JOÃO POSSI**, brasileiro, comerciante, - RG.4.830.054-SP, CIC.595.088.338-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA LÚCIA MARQUES POSSI**, brasileira, do lar, RG.5.037.347-SP, CIC.156.123.018-98, aqui residente e domiciliado, na avenida D.Pedro II, nº 1.195, apto.32, Edifício Terra Brasil. Base de cálculo:R\$3.500,00. Oficial:R\$169,30. Estado:R\$54,17. I pesp:R\$33,86. Total:R\$257,33.

Andreia Velloso de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
 Escrevente Autorizada

João Baptista Galhardo
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
 1.º Oficial de Registro de Imóveis

(continua fls.02)

11.346

FOLHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

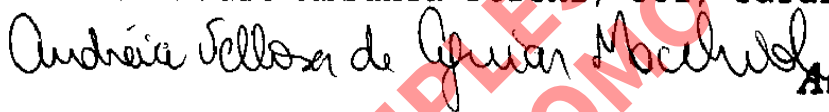
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo n.216329

R.6 - em 26 de novembro de 2008

VENDA

Por escritura de 04.09.2008, Lº 553, páginas 282/284, do 1º Tabelião de Notas local (microfilmada em 19.11.2008), VALDEMAR PEREIRA e sua mulher LEONOR CAIRES PEREIRA, RUI ATHANAZIO FERNANDES LOPES e sua mulher MARIA FLORIPES MARQUES FERNANDES; e, JOÃO POSSI e sua mulher MARIA LÚCIA MARQUES POSSI, todos já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$9.800,00, para REINALDO MARANDUBA DE JESUS, brasileiro, caldeireiro, RG.14.453.986-X-SP, CPF. 020.385.178-19, casado com MARIA MADALENA MELO DE JESUS, brasileira, do lar, RG.22.857.171-6-SP, CPF. 291.834.228-97, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Avenida Madre Assunta Peroni, 381, Jardim Santa Clara.



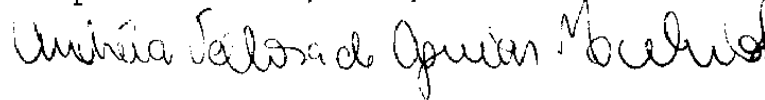
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 244776

R.7 - em 08 de fevereiro de 2011

VENDA

Por escritura de 26.01.2011, Lº 591, páginas 186/187, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 27.01.2011), REINALDO MARANDUBA DE JESUS e sua mulher MARIA MADALENA MELO DE JESUS, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$ 21.750,00, para JOÃO CARLOS MOREIRA, brasileiro, técnico de processos, RG 17.239.637-SP, CPF 064.291.018-94, casado com SILENE CRISTINA DOS ANJOS MOREIRA, brasileira, professora, RG 19.261.194-SP, CPF 081.522.478-80, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade, na Avenida Leopoldo Silva, 923, Jardim Paulistano.



Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 282864

R.8 - em 09 de outubro de 2013.

VENDA

Por escritura de 02.10.2013, Lº 370, pg.086, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 03.10.2013), JOÃO CARLOS MOREIRA e sua mulher SILENE CRISTINA DOS ANJOS MOREIRA, já qualificados,

CONTINUA NO VERSO

11.346

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

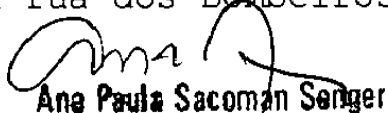
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

venderam o imóvel (CEP 14800-000), por R\$24.300,00, para **ADRIANO GOMES JARDIM**, brasileiro, solteiro, maior, construtor, RG 23.338.633-6-SP, CPF 199.495.948-71, residente nesta cidade, na rua dos Bombeiros, 761, Jardim das Estações.

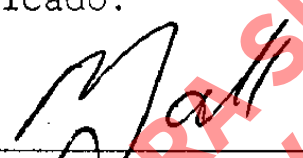

Ana Paula Sacoman Seniger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 378858

AV.9 - em 03 de maio de 2021

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202104.2615.01596439-IA-060 de 26.04.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 28.04.2021), referente ao Processo nº 00018339520145020482, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de ADRIANO GOMES JARDIM**, já qualificado.

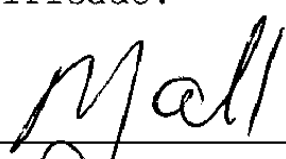

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 379340

AV.10 - em 12 de maio de 2021

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202105.0811.01618964-IA-740 de 08.05.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 10.05.2021), referente ao Processo nº 10009466020155020482, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de ADRIANO GOMES JARDIM**, já qualificado.


MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394654

AV.11 - em 07 de junho de 2022

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital,

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

conforme Protocolo nº 202206.0318.02181321-IA-760 de 03.06.2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 06.06.2022), referente ao Processo nº 00019326820145020481, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de ADRIANO GOMES JARDIM**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 396356
AV.12 - em 20 de julho de 2022

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202207.1716.02250613-IA-071 de 17.07.2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 19.07.2022) referente ao processo nº 10007136620155020481, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de ADRIANO GOMES JARDIM**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 397791
AV.13 - em 26 de agosto de 2022

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202208.1921.02309610-IA-610 de 19.08.2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 24.08.2022) referente ao processo nº 10008937920155020482, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de ADRIANO GOMES JARDIM**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 397792
AV.14 - em 26 de agosto de 2022

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202208.2311.02313057-IA-011 de 23.08.2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 24.08.2022) referente ao processo nº 10009466020155020482, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de ADRIANO GOMES JARDIM**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

VERSO

Protocolo nº 398993

AV.15 - em 26 de setembro de 2022

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 58ª do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, conforme Protocolo nº 202209.2110.02362712-IA-011 de 21.09.2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 22.09.2022) referente ao processo nº 01000890920175010058, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de **ADRIANO GOMES JARDIM**, já qualificado.

Protocolo nº 406634

AV.16 - em 12 de abril de 2023

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI

Escrevente Autorizado

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202211.0410.02431159-IA-150 de 04.11.2022 da CNIB (digitalizado em 05.04.2023) referente ao processo nº 00003435020155020402, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de **ADRIANO GOMES JARDIM**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 413868

Av.17 - em 24 de outubro de 2023

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Trabalhista nº 0010633-82.2023.5.15.0079** em que **Fares Antonio Seba Junior**, CPF. 110.925.408-30, contende com **Adriano Gomes Jardim**, já qualificado, conforme Certidão on-line de 06.10.2023 expedida pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 06.10.2023). O valor da dívida é de R\$ 445.273,94. Consta como depositário Adriano Gomes Jardim.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada