

Matrícula
N.º 24.151

Fls.
N.º 01

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 21 OUT 1981

Bel. Tercio Garcia F. dos Santos

OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, neste município, no Distrito de Santa Eudóxia, constituído do lote 15 da quadra "A" do loteamento JARDIM ITARARÉ, com frente para a Rua "B", onde mede 12,50 metros por igual medida nos fundos onde confronta com o lote n. 05; medindo da frente aos fundos em ambos os lados 25,00 metros em confrontação a direita com o lote n. 16 e a esquerda com o lote n. 14, perfazendo a área total de 312,50 metros quadrados. A presente matrícula foi aberta conforme requerimento datado de 29.07.81.

PROPRIETÁRIA: a Firma REI-RENOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., CCMEF. n. 48.635.478/0001-14, com sede nesta cidade, à R. 9 de Julho, n. 1671.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1/M. 10636.

Av. 01/M. 24.151

São Carlos,

* 8 MAR 1989

Conforme título que dará origem ao R. 02, da presente matrícula, é feita esta averbação, para constar que, o IMÓVEL, objeto da presente matrícula, está devidamente cadastrado junto a P. M. local, sob o nº17.018.015.001-5, tendo em vista o imposto predial, expedido pela mesma, exercício de 1.988, A Escrevente Autorizada.-

R. 02/M. 24.151

São Carlos,

* 8 MAR 1989

Por Escritura datada de 22/04/1.982, livro nº326, fls. 211, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, a firma proprietária, já acima qualificada, neste ato representada por seu procurador: Almir Azevedo Raia Júnior, já qualificado no título, conforme procuração do 1º Tabelião local, em 10/06/1.980, livro nº147, fls. 027, TRANSMITIU POR VENDA E COMPRA a IRINEU MÔNACO, brasileiro, administrado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, a VERA LUCIA FERREIRA MÔNACO, brasileira, do lar, dependente do c/c do marido, residente e domiciliado na Fazenda do porto, no Distrito de Santa Eudóxia, Município de São Carlos, portador do c/c nº358.426.878-87 e do rg. nº4.132.215-SSP-SP., o IMÓVEL, objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$33.980,00 (com o VV/88 de Cz\$16.996,87). De mais encargos e condições, constantes do título. A Escrevente Autorizada.-

R. 03/M. 24.151

São Carlos,

* 8 MAR 1989

Por Escritura datada de 27/10/1.988, livro nº417, fls. 148, lavrada nas notas do 1º Tabelião local, os adquirentes do R. 02, da presente matrícula, já ali qualificados: IRINEU MÔNACO e s/m. VERA LUCIA FERREIRA MÔNACO TRANSMITIRAM POR VENDA E COMPRA a JOSÉ ANGELO RONQUE, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº6.515/77, com BEATRIZ GONÇALVES FERREIRA RONQUE, residente e domiciliado no Distrito de Santa Eudóxia, neste Município, à Rua Cristovão Martinelli, nº460, portador do rg. nº8.813.334-SSP-SP e titular do c/c nº84.3.729.808-25, o IMÓVEL, objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$17.000,00 (com o VV/88 de Cz\$16.996,87). Demais encargos e condições, constantes do título. A Escrevente Autorizada.-

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
Nº 24.151

Folha
Nº 1.V

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

Bel. Antônio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

AV.04/M.24.151

São Carlos,

30 ABR 2003

Por ESCRITURA datada de 20/Junho/2.001, Livro nº 606, Folhas nº 221, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, e, consoante documento comprobatório, expedido pela Receita Federal através da Internet, o número correto do CPF., de JOSÉ ÂNGELO RONQUE é: 743.729.808-25.

Solange Ap. Generoso Montanari
Escrivente

R.05/M.24.151

São Carlos,

30 ABR 2003

Pelo título que originou a Av.04 desta, os proprietários: JOSÉ ÂNGELO RONQUE, portador do RG.nº 8.813.334-SSP-SP., e do CPF.nº 743.729.808-25, e s/m. BEATRIZ GONÇALVES FERREIRA RONQUE, brasileira, funcionária pública municipal, portadora do RG.nº 16.432.998-7-SSP-SP., e do CPF.nº 104.798.078-92, VENDERAM para: MÁRIO FERREIRA, brasileiro, lavrador, portador do RG.nº 6.832.096-SSP-SP., e do CPF.nº 485.619.168-34, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com NILZA DOS REIS FERREIRA, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 29.782.688-8-SSP-SP., e dependente do CPF.nº 485.619.168-34, residentes e domiciliados no Distrito de Santa Eudóxia, neste município, na Rua B, nº 81, Jardim Itararé, este IMÓVEL, pelo valor de R\$ 900,00 - VV/2.003 = R\$ 1.087,25. O referido Tabelião emitiu a DOI.

Solange Ap. Generoso Montanari
Escrivente

Av.06/M.24.151 - Protocolo nº 391.124 de 13/02/2019

Pelo título que dará origem ao R.07 desta, procedo esta averbação para constar que: a) O nº do CPF/MF. de NILZA DOS REIS FERREIRA é 433.268.068-50, conforme documento comprobatório; e, b) MÁRIO FERREIRA, faleceu aos 28/08/2014, conforme Certidão de Óbito, datada de 08/09/2014, matrícula 116180 01 55 2014 4 0129 233 0060897 16, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local. São Carlos, 26/02/2019.

Wiliam Fernando F. Gonçalves
Escrivente

R.07/M.24.151 - Protocolo nº 391.124 de 13/02/2019

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 23/10/2015, livro nº 1198, folhas nº 075/082, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de MARIO FERREIRA (era portador do RG nº 6.832.096-6-SSP/SP e do CPF/MF nº 485.619.168-34), este IMÓVEL, avaliado em R\$ 6.550,00 - VV/2018 - R\$ 8.503,13, foi partilhado e atribuído na proporção de 1/2 ideal do imóvel para a viúva meeira, NILZA DOS REIS FERREIRA, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 29.782.688-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 433.268.068-50, residente e domiciliada na Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 62, Jardim Botafogo,

Continua na ficha 02

Matrícula
N.º 24.151

Fis.
N.º 02F

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 26 de fevereiro de 2019

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

em São Carlos-SP; e, 1/6 ideal do imóvel para cada um herdeiros filhos, a saber: 01) OSVALDO ELIAS FERREIRA, brasileiro, motorista, portador do RG.nº 7.379.921-X-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 747.275.168-53; e sua mulher BENEDITA APARECIDA RIBEIRO FERREIRA, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 19.605.470-9-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 181.101.978-17, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Bonilha, nº 130, Jardim Bandeirantes, em São Carlos-SP; 02) VERA LÚCIA FERREIRA MONACO, brasileira, empresária, portadora do RG.nº 24.498.269-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 149.466.658-89, e seu marido IRINEU MONACO, brasileiro, empresário, portador do RG.nº 4.132.215-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 358.426.878-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 62, Casa A, Jardim Botafogo, em São Carlos-SP; e, 03) MARLENE APARECIDA FERREIRA IZZI, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 11.806.114-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 045.863.738-65, e seu marido JOSÉ BENEDITO IZZI, brasileiro, empresário, portador do RG.nº 10.287.479-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 979.881.548-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia, sob o nº 5.504, no L-3 Auxiliar, residentes e domiciliados na Avenida Miguel Damha, nº 1.400, Casa 247, Jardim Guanabara, em São Carlos-SP. São Carlos, 26/02/2019.

Willian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.08/M.24.151 - Protocolo nº 402.205 de 01/11/2019

Pela Certidão de Penhora, datada de 01/11/2019, Protocolo Penhora Online PH000295323, expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 10087621220188260566, de Execução Civil, que o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ/MF.nº 90.400.888/0001-42, move contra JOSÉ BENEDITO IZZI, portador do CPF/MF.nº 979.881.548-34, a parte ideal correspondente a 1/6 deste IMÓVEL, de propriedade do executado, foi PENHORADA. Valor da execução R\$ 1.004.618,23. Foi nomeado fiel depositário JOSÉ BENEDITO IZZI. São Carlos, 25/11/2019.

Willian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.09/M.24.151 - Protocolo nº 411.191 de 20/07/2020

Pela Certidão de Penhora, datada de 20/07/2020, Protocolo Penhora Online PH000328566, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1000509-9820198260566, de Execução Civil, que a empresa MATRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF.nº 48.524.730/0001-18, move contra JOSÉ BENEDITO IZZI - EPP, inscrito no CNPJ/MF.nº 09.613.165/0001-03, a parte ideal correspondente a 1/6 ou 16,66666% deste IMÓVEL, de

Continua no verso.

Matrícula
N.º 24.151

Fis.
N.º 02V

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 17 de agosto de 2020

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antônio Carlos Carvalhaes
CNM 114413.2.0024151-11 Oficial Delegado

propriedade de José Benedito Izzi e sua mulher Marlene Aparecida Ferreira Izzi, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 9.233,09. Foi nomeado fiel depositário JOSÉ BENEDITO IZZI - EPP. A executada é firma individual, não tendo distinção de patrimônio entre ela e a pessoa natural, sendo patrimônio único. São Carlos, 17/08/2020.

Wlilan Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.10/M.24.151 - Protocolo n.º 411.523 de 28/07/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 202007.2713.01246770-IA-509, extraído do processo n.º 001018233-2018.5.15.0079, da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, aos 27/07/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ BENEDITO IZZI**, portador do CPF/MF.n.º 979.881.548-34. São Carlos, 17/08/2020. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.11/M.24.151 - Protocolo n.º 443.931 de 01/06/2022

Por Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora, datado de 20/05/2022, expedido pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, extraído do Processo n.º 1008762-12.2018.8.26.0566, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **Av.08** desta. São Carlos, 22/06/2022.

Wlilan Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.12/M.24.151 - Protocolo n.º 461.526 de 23/05/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 22/05/2023, Protocolo Penhora Online PH000466931, expedida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos-SP, Ordem n.º 0011184-54.2018.5.15.0106, de Execução Trabalhista, que **VADEMIR SANTOS FERREIRA**, inscrito no CPF n.º 805.304.789-00, move contra: **01) JOSÉ BENEDITO IZZI**, inscrito no CNPJ n.º 09.613.165/0001-03; e, **02) JOSÉ BENEDITO IZZI**, inscrito no CPF n.º 979.881.548-34, este **IMÓVEL** foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$30.260,42 (valor englobado com os imóveis das matrículas n.º 24.164 e 24.168). Foi nomeado fiel depositário JOSÉ BENEDITO IZZI. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da Decisão: 14/09/2022 Folhas: 0.S 01/2022. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da Decisão: 19/03/2020 Folhas: ID.5a59608. São Carlos, 14/06/2023.

Maíra Mello Migliato Amaral
Escrevente