



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 18 de março de 2008

Antônio Carlos Carvalho
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituída de Parte da Área A, que por sua vez constituída de Parte da Chácara Primavera, no Bairro Monte Alto, ora designada como **ÁREA A-2**, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco nº 3-B, cravado junto a faixa da FEPASA com largura de 20,00 metros, na divisa com a Área A-1; deste ponto segue em curva paralela à referida faixa da FEPASA por uma distância de 59,44 metros até encontrar o marco de nº 3-A, cravado junto a faixa da FEPASA com 20,00 metros de largura; do marco de nº 3-A segue num rumo de 02°18'04"SO e percorre uma distância de 130,96 metros, confrontando com a ÁREA B, até encontrar o marco de nº 24-A, cravado junto a **Estrada Municipal Rubens Fernando Monte Ribeiro**, antiga Estrada de Descalvado; parte do marco de nº 24-A com rumo de 74°07'43"NO e percorre uma distância de 58,80 metros até encontrar o marco de nº 25; daí segue num rumo de 73°19'51"NO e percorre uma distância de 29,22 metros até encontrar o marco de nº 25-A, confrontando do marco nº 24-A até o marco de nº 25-A com a Estrada Municipal Rubens Fernando Monte Ribeiro, antiga Estrada de Descalvado; daí segue num rumo de 15°32'32"NE por uma distância de 117,39 metros até encontrar o marco de nº 3-B, ponto de início da descrição, fechando o perímetro e encerrando uma área de **9.000,00 m²**, confrontando do marco 25-A até o marco de nº 3-B com a Área A-1.

CONTRIBUINTE: 01.05.249.001.001 (MP)

PROPRIETÁRIOS: 1) **MAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, viúvo, militar da reserva da Aeronáutica, portador do RG.nº 28.088.123-X-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 088.919.581-15, (proporção de 34,485%); 2) **MAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, menor, estudante, portador do RG.nº 28.192.309-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 249.229.468-45, (proporção de 17,2425%); 3) **EDUARDO SAMPAIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, menor, estudante, portador do RG.nº 28.192.308-5-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 273.707.698-60, (proporção de 17,2425%), todos residentes e domiciliados nesta cidade na chácara Primavera; e, 4) **JOSÉ CARLOS DE JESUS BERTACINI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG.nº 21.081.914-5-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 104.188.058-81, residente e domiciliado à Rua Bento Carlos, nº 721, Centro, em São Carlos-SP. (proporção de 31,03%).

REGISTRO ANTERIOR: R.02 e 03/Mt.72.749 de 06/02/98 e 16/09/99.

Inêz Nordi Junior
Escritor

Av.01/M.118.737 - Protocolo nº 223.980

Pelo título que dará origem ao R.02 desta, procedo esta averbação para constar que: a) conforme Certidão de Casamento datada de 21/05/2.005, Livro nº B-0061, Folhas nº 123, sob nº 13.611 do CRCPN., do 7º Subdistrito da

Continua no verso.

Matrícula
118.737
N.º

Fls.
01V
N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 04 de julho de 2008

Rob. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL DELEGADO

Consolação-São Paulo-SP., MAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA contraiu 2ª núpcias com JUSSARA DE MESQUITA PINTO, no regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1641, parágrafo II, do CCB., sendo que a contraente após o evento passou a assinar-se: **JUSSARA DE MESQUITA PINTO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, certidão essa arquivada nesta Serventia por ocasião do protocolo n.º 220.724 aos 18/03/08; e **b)** conforme Certidão de Casamento datada de 18/10/06, Livro n.º B-Aux.0011, Folhas n.º 089, sob n.º 2.571, do CRCPN: 13.º Subdistrito Butantã-São Paulo-SP., MAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA FILHO contraiu núpcias com TATIANA DE ALMEIDA GRANDIS, no regime da comunhão parcial de bens, aos 14/Outubro/2.006; sendo que a contraente após o evento passou a assinar-se: **TATIANA DE ALMEIDA OLIVEIRA GRANDIS**, certidão essa arquivada nesta Serventia por ocasião do protocolo n.º 220.724 aos 18/03/08. São Carlos, 04/07/2008.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrivente

R.02/M.118.737 - Protocolo n.º 223.980

Por **Escritura** datada de 06/Junho/2008, Livro 795, Folhas 269/272, do 1.º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, os proprietários: 1) MAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA, já qualificado, assistido por s/m. JUSSARA DE MESQUITA PINTO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, terapeuta ocupacional, portadora do RG.n.º 5.451.185-9-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 699.007.368-34, residentes e domiciliados na Chácara Primavera, Monte Alto, em São Carlos-SP; 2) MAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, engenheiro, portador do RG.n.º 28.192.309-7-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 249.229.468-45, assistido por s/m. TATIANA DE ALMEIDA OLIVEIRA GRANDIS, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG.n.º 24.611.314-5-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 275.438.648-35, residentes e domiciliados à Rua Maria Luiza Altenfelder Silva, n.º 533, Jardim Rolinópolis, em São Paulo-SP; e, 3) EDUARDO SAMPAIO DE OLIVEIRA, já qualificado, transmitiram a título de **PERMUTA** a PARTE IDEAL correspondente a **68,97% deste IMÓVEL** para: **JOSÉ CARLOS DE JESUS BERTACINI**, já qualificado, pelo valor de R\$ 35.000,00, VV/2.008-R\$ 64.866,28 (68,97%). O referido Tabelião emitiu a DOI. São Carlos, 04/07/2008.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrivente

R.03/M.118.737 - Protocolo n.º 223.982

Por **ESCRITURA** datada de 06/Junho/2008, Livro n. 795, Folhas n. 289/291, do 1.º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, o proprietário: **JOSÉ CARLOS DE JESUS BERTACINI**, já qualificado, **VENDEU a NUA PROPRIEDADE deste IMÓVEL** para: **JULIO CESAR RAMIRES**, brasileiro, divorciado, industrial, portador do RG.n.º 25.357.763-9-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 195.092.568-46, residente e domiciliado na Rua Passeio dos Tangarás, n.º 547, Parque Faber II, em São Carlos-SP., pelo valor de R\$ 33.333,33 - VV/2.008 = R\$ 62.700,00 (2/3 NP). O referido

Continua na ficha 02

Matrícula
Nº 118.737

Fis.
Nº 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 04 de julho de 2008

Bel. Antonio Carlos Camalho
OFICIAL DELEGADO

Tabelião emitiu a DOI. São Carlos, 04/07/2008.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.04/M.118.737 - Protocolo nº 223.982

Pelo título que originou o R.03 desta, o proprietário: JOSÉ CARLOS DE JESUS BERTACINI, já qualificado, **VENDEU o USUFRUTO VITALÍCIO deste IMÓVEL** para: **PAULO RAMIRES**, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 4.484.398-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 348.773.048-00, casado pelo regime da separação obrigatória de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, (art.258,§ Único,n.II,do C.C.B), com **LILIAN RODRIGUES DA SILVA RAMIRES**, brasileira, do comércio, portadora do RG.nº 16.220.248-9-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 037.615.858-10, residentes e domiciliados na Alameda dos Tuins, nº 95, Parque Haber II, em São Carlos-SP, pelo valor de R\$ 16.666,67 - VV/2.008 = R\$ 31.350,00 (1/3 UV). São Carlos, 04/07/2008.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.05/M.118.737 - Protocolo nº 326.954 de 27/01/2015

Pela Certidão de Arresto, datada de 26/01/2015, expedido pelo MM.Juiz de Direito da 3ª Vara Cível local, extraída do Processo nº 1.483/11, de EXECUÇÃO CIVIL, que a empresa **BARRY CALLEBAUT BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.**, inscrita sob o CNPJ/MF.nº 33.163.908/0001-75, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, inscrito sob o CPF/MF.nº 195.092.568-46, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi objeto de **ARRESTO**. Valor da execução R\$ 888.046,11. Foi nomeado fiel depositário, Julio Cesar Ramires. São Carlos, 06/02/2015.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.06/M.118.737 - Protocolo nº 326.893 de 26/01/2015

Conforme Ofício, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca de São Carlos-SP, aos 07/01/2015, nos autos da Execução Fiscal, Processo Físico nº 0003600-92.2014.8.26.0566 (1807/14 e ap. 1658/14), requerido pela Fazenda do Estado de São Paulo, com fulcro no artigo 185-A do CTN, foi deferida a **indisponibilidade** dos bens de: **JULIO CESAR RAMIRES**, portador do CPF/MF.nº 195.092.568-46, tornando a parte ideal pertencente ao executado **INDISPONÍVEL**, indisponibilidade esta registrada no LRI sob nº **9.694**. São Carlos, 27/02/2015. O Escrevente, Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões.

Av.07/M.118.737 - Protocolo nº 331.315 de 04/05/2015

Por Mandado de Averbação de Penhora nº 200/2015, e Termo de Penhora de Imóvel datados de 27/04/2015, expedidos

Continua no verso.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 20 de maio de 2015

Bel. Antonio Carlos Gonçalves
OFICIAL DELEGADO

pelo MM.Juiz Federal da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos-SP, extraído do processo nº 0001353-89.2012.5.15.0106 RTOrd, de Execução Trabalhista, que **ANTONIO CARLOS GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG.nº 15.977.331, e do CPF/MF.nº 044.581.038-65, com endereço à Rua Cidade de Milão, nº 419, Vila Prado, em São Carlos-SP, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, já qualificado, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**. Valor da execução: R\$ 11.982,64 atualizado até 28/02/2015 (valor englobado com os imóveis das matrículas nsº 4.515, 46.702, e 105.671). Foi nomeado fiel depositário: Julio Cesar Ramires, já qualificado. São Carlos, 20/05/2015.

Av.08/M.118.737 - Protocolo nº 344.306 de 15/03/2016-Reapresentado em 16/03/2016

Pela Certidão de Penhora, por esta Serventia recebida aos 16/03/2016, pela via eletrônica, extraída do processo nº 0014796-64.2011.8.26.0566, de Execução Civil, em trâmite pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP., protocolo de penhora online: PH000117898, onde **BARRY CALLEBAUT BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ.nº 33.163.908/0001-75, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, inscrito no CPF.nº 195.092.568-46, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, pertencente ao executado, foi **PENHORADA**. Valor da dívida: R\$ 888.046,11 (valor englobado com os imóveis das matr.4.515, 46.702, 105.671, e 116.930). Data do auto ou termo: 03/11/2015. Nome do depositário Julio Cesar Ramires, já qualificado. São Carlos, 13/04/2016.

Alexandre Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.09/M.118.737 - Protocolo nº 347.229 de 23/05/2016

Por Despacho ID: 14896980 datado de 12/05/2016, expedido pelo MM.Juiz de Federal da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Processo nº 0001353-89.2012.5.15.0106 RTOrd, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da Av.07 desta. São Carlos, 06/06/2016.

Wiliam Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.10/M.118.737 - Protocolo nº 348.456 de 23/06/2016

Por Mandado de Averbação de Penhora, nº149/2016, datado de 13/06/2016; e, Termo de Penhora de Imóvel, datado de 09/06/2016, expedidos pelo MM.Juiz da 2ª Vara do Trabalho de São Carlos-SP, extraídos do processo nº 0001470-

Continua na ficha 03

N.º 118.737

N.º 03F

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441.3
São Carlos, 04 de julho de 2016

Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

46.2013.5.15.0106 RTOrd, que **ADÃO DIEGO SIQUEIRA DE OLIVEIRA**, portador do RG.nº 42.968.690-0-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 366.797.958-42, residente e domiciliado na Rua João Batista de Arruda, nº 304, Vila Brasília, em São Carlos-SP, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, portador do CPF/MF.nº 195.092.568-46, residente e domiciliado no Passeio dos Tangarás, nº 547, Parque Faber II, em São Carlos-SP, a **NUA PROPRIEDADE** deste imóvel, pertencente ao executado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 11.265,14 (valor englobado a outros imóveis). Foi nomeado fiel depositário **JULIO CESAR RAMIRES**. São Carlos, 04/07/2016.

Alexandre Maria Fabiano Dias
Escrevente

Av.11/M.118.737 - Protocolo nº 361.154 de 27/03/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 27/03/2017, Protocolo Penhora Online PH000158061, expedida pela Vara Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 12920-11, de Execução Fiscal, que o **ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ/MF.nº 46.379.400/0001-50, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, portador do CPF/MF.nº 195.092.568-46, **PASCOLATE BISCOITOS E CHOCOLATES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF.nº 08.547.041/0001-04, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado **JULIO CESAR RAMIRES**, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 50.292,59. Foi nomeado fiel depositário **JULIO CESAR RAMIRES**. São Carlos, 29/03/2017.

Wilton Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.12/M.118.737 - Protocolo nº 367.222 de 10/08/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 10/08/2017, Protocolo Penhora Online PH000176269, expedida pela Vara Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 6267-2012, de Execução Fiscal, que **ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF.nº 46.379.400/0001-50, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, portador do CPF/MF.nº 195.092.568-46; **LUCIANO FRANCISCO DE SOUZA**, portador do CPF/MF.nº 131.121.828-98; e, **PASCOLATE BISCOITOS E CHOCOLATES LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ/MF.nº 08.547.041/0001-04, a **nua propriedade** deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado **JULIO CESAR RAMIRES**, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 75.049,69. Foi nomeado fiel depositário **JULIO CESAR RAMIRES**. São Carlos, 11/08/2017.

Wilton Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.13/M.118.737 - Protocolo nº 373.614 de 08/01/2018

Pela Certidão de Penhora, datada de 08/01/2018, Protocolo Penhora Online PH000193794, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1807/14, de Execução Fiscal, que o **ESTADO DE SÃO PAULO**,

Continua no verso.

Matrícula
N.º 118.737

Fis.
N.º 03V

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 12 de janeiro de 2018

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Reginaldo Aparecido Nord;
Oficial Substituto

inscrito no CNPJ/MF.nº 46.379.400/0001-50, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, portador do CPF/MF.nº 195.092.568-46; e, **PASCOLATE BISCOITOS E CHOCOLATES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF.nº 08.547.041/0001-04, a **NUA PROPRIEDADE** deste imóvel, de propriedade do executado **JULIO CESAR RAMIRES**, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 1.062,25 (valor englobado a outros imóveis). Foi nomeado fiel depositário **JULIO CESAR RAMIRES** e **PASCOLATE BISCOITOS E CHOCOLATES LTDA - EPP**. São Carlos, 12/01/2018.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Av.14/M.118.737 - Protocolo nº 460.384 de 28/04/2023 - Reapresentado em 12/05/2023

Pela Certidão de Penhora, datada de 12/05/2023, Protocolo Penhora Online PH000463432, expedida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº00019676020135150106, de Execução Trabalhista, que **ANTONIO MARIO FERREIRA**, inscrito no CPF nº981.963.838-00, move contra: **01) LUCIANO FRANCISCO DE SOUZA**, inscrito no CPF nº131.121.828-98; **02) PASCOLATE BISCOITOS E CHOCOLATES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº08.547.041/0001-04; e, **03) JULIO CÉSAR RAMIRES**, inscrito no CPF nº195.092.568-46, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$96.811,61. Foi nomeado fiel depositário **JULIO CÉSAR RAMIRES**. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 22/05/2023.

Maina Mello Migliato Amaral
Escrivente

Av.15/M.118.737 - Protocolo nº 467.789 de 26/09/2023 - Reapresentado em 06/10/2023

Por Requerimento datado de 06/10/2023, e Certidão expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP (Documento Eletrônico-ONR), aos 07/07/2023, nos termos do Artigo nº 828, da Lei nº 13.105/2.015 do Novo Código de Processo Civil - CPC., foi expedida dita certidão para constar que aos 27/08/2012, foi distribuída para a 7ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, a Ação de Execução de Título Judicial (Cumprimento de Sentença), sob nº 0026982-10.2017.8.26.0114, tendo como exequente: **JEOVA ABILIO DA SILVA**, inscrito no CPF nº920.554.438-87, e como executados: **IND. E COM. DE CHOCOLATES SCARASSATI LTDA.**, inscrita no CNPJ nº01.000.164/0001-81; e, **JULIO CESAR RAMIRES**, inscrito no CPF nº195.092.568-46, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.896,54. São Carlos, 27/10/2023.

Maina Mello Migliato Amaral
Escrivente