

Matrícula
131.451
N.º

Fis.
01F
N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 14 de maio de 2012

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., localizado à RUA DR.GASTÃO DE SÁ, no Bairro da VILA BELA VISTA, Subdistrito de Ana Prado, ora designado como ÁREA "B", com a seguinte descrição: Tem início no ponto junto a divisa com a Área "A", localizado a 6,68 metros da esquina com a Rua Dr.Duarte Nunes, segue pelo alinhamento da Rua Dr.Gastão de Sá, medindo 8,05 metros até o ponto 4; deflete à esquerda com ângulo de 90,53°, seguindo em reta 13,87 metros até o ponto 5, confrontando com a propriedade de Clarice Soares Pratta ou sucessores, que tem o imóvel com identificação nº 371; do ponto 5 deflete à esquerda com ângulo de 90°, medindo 8,05 metros em linha reta, confrontando com a propriedade de Elaine Aparecida Rocha ou sucessores, que tem o imóvel com identificação nº 501; deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue confrontando com a Área "A", medindo 13,80 metros até o alinhamento da Rua Dr.Gastão de Sá, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de **111,40 metros quadrados**.

CONTRIBUINTE: 01.07.070.018.001

PROPRIETÁRIOS: 01) **JAIME PASCHOALON**, brasileiro, torneiro mecânico, e sua mulher **ESTHER MARI ARCANJO PASCHOALON**, brasileira, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Capri, nº 31, em Santo André-SP, (proporção: 1/2 ideal do imóvel) 02) **AMÁLIA CANDIDO PASCHOALON**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.nº 22.462.512-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 116.209.498-22, residente e domiciliada à Rua Dr.Duarte Nunes, nº 513, em São Carlos-SP, (proporção: 1/4 ideal do imóvel); 03) **SALETE APARECIDA PASCHOALON MARIANO**, brasileira, cartorária, portadora do RG.nº 19.433.647-SP, e do CPF/MF.nº 039.058.978-06, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Valter Aparecido Mariano**, brasileiro, (proporção: 1/16 avos do imóvel); 04) **JOSÉ LUIZ PASCHOALON**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG.nº 15.725.155-SP, e do CPF/MF.nº 039.058.998-50, (proporção: 1/16 avos do imóvel); 05) **JAIR PASCHOALON**, brasileiro, do comércio, portador do RG.nº 19.433.647-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 060.830.818-82, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Maria Lúcia Watanabe Paschoalon**, brasileira, filha de Noboru Watanabe e de Mieko Kimura Watanabe, (proporção: 1/16 avos do imóvel); 06) **JOELMIR PASCHOALON**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG.nº 17.354.264-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 081.511.548-29, (proporção: 1/16 avos do imóvel) todos residentes e domiciliados no mesmo endereço supra mencionado.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 da Matrícula nº 53.906, de 02/10/1989.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Continua no verso.

Matrícula
N.º 131.451

Fis.
N.º 01V

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 14 de maio de 2012

Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL DELEGADO

Av.01/M.131.451 - Protocolo nº 279.111

Pelo título que originará o R.02 desta, e consoante documento comprobatório, o número correto do RG, de SALETE APARECIDA PASCHOALON MARIANO é **14.378.278-2-SSP/SP**. São Carlos, 14/05/2012

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

R.02/M.131.451 - Protocolo nº 279.111

Por Escritura Pública de Divisão Amigável datada de 04/09/1992, Livro nº 473, Folhas nº 019, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação datada de 04/04/2012, Livro nº 0982, Folhas nº 385/389, ambas do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Carlos-SP., onde se deu a extinção da comunhão entre os coproprietários: 01) JAIME PASCHOALON, brasileiro, torneiro mecânico, portador do RG.nº 3.750.298-SSP/SP, e sua mulher ESTHER MARI ARCANJO PASCHOALON, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 21.273.610-SSP/SP, e inscritos no CPF/MF.nº 066.254.878-72, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Capri, nº 31, em Santo André-SP; 02) AMÁLIA CANDIDO PASCHOALON, viúva, do lar, portadora do RG.nº 22.462.512-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 116.209.498-22; 03) SALETE APARECIDA PASCHOALON MARIANO, brasileira, servidora pública, portadora do RG.nº 14.378.278-2-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 039.058.978-06, assistida por seu marido Valter Aparecido Mariano, brasileiro, bancário, portador do RG.nº 14.972.272-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 047.396.678-60, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; 04) JOSÉ LUIZ PASCHOALON, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG.nº 15.725.155-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 039.058.998-50; 05) JAIR PASCHOALON, brasileiro, do comércio, portador do RG.nº 19.433.647-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 060.830.818-82, assistido por sua mulher Maria Lúcia Watanabe Paschoalon, brasileira, bancária, portadora do RG.nº 15.977.405-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 100.075.668-83, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; e, 06) JOELMIR PASCHOALON, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG.nº 17.354.264-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 081.511.548-29, todos residentes e domiciliados à Rua Duarte Nunes, nº 513, na Vila Bela Vista, em São Carlos-SP., a título de **DIVISÃO AMIGÁVEL**, este **IMÓVEL**, avaliado em Cr\$ 2.500.000,00 - VV/2.012 = R\$ 13.018,20, foi atribuído para **01) AMÁLIA CANDIDO PASCHOALON**, viúva, do lar, portadora do RG.nº 22.462.512-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 116.209.498-22, (proporção: **1/2 ideal** do imóvel); **02) SALETE APARECIDA PASCHOALON MARIANO**, brasileira, servidora pública, portadora do RG.nº 14.378.278-2-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 039.058.978-06, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Valter Aparecido Mariano**, brasileiro, bancário, portador do RG.nº 14.972.272-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 047.396.678-60, (proporção: **1/8 ideal** do imóvel) **03) JOSÉ LUIZ PASCHOALON**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG.nº 15.725.155-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 039.058.998-50, (proporção: **1/8 ideal** do imóvel); **04) JAIR PASCHOALON**, brasileiro, do comércio, portador do RG.nº 19.433.647-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 060.830.818-82, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº

Continua na ficha 02

N.º 131.451

N.º 02F

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

14 de maio de 2012
São Carlos,

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

6.515/77, com **Maria Lúcia Watanabe Paschoalon**, brasileira, bancária, portadora do RG.nº 15.977.405-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 100.075.668-83, (proporção: 1/8 ideal do imóvel); e, **05) JOELMIR PASCHOALON**, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG.nº 17.354.264-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 081.511.548-29, (proporção: 1/8 ideal do imóvel) todos residentes e domiciliados à Rua Duarte Nunes, nº 513, na Vila Bela Vista, em São Carlos-SP. São Carlos, 14/05/2012.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Av.03/M.131.451 - Protocolo nº 359.736 de 23/02/2017

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201702.2017.00242293-IA-560, extraído do processo nº 00011413120135040012, da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, aos 20/02/2017, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **JAIR PASCHOALON**, portador do CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 24/02/2017. O Escrevente, , Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena.

Av.04/M.131.451 - Protocolo nº 388.935 de 14/12/2018

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201812.1216.00676185-IA-900, extraído do processo nº 000110565-2013.5.04.0019, da 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, aos 12/12/2018, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, portador do CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 17/12/2018. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.05/M.131.451 - Protocolo nº 389.147 de 21/12/2018

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201812.2013.00683624-IA-420, extraído do processo nº 100017044-2013.5.02.0316, da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, aos 20/12/2018, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, portador do CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 21/12/2018. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.06/M.131.451 - Protocolo nº 408.111 de 03/04/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0217.01111418-IA-360, extraído do processo nº 000332826-

Continua no verso.

Matrícula
N.º 131.451

Fis.
N.º 02V

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 03 de abril de 2020

Bel. Reginaldo Aparecido Nordi
Oficial Substituto

2013.5.02.0090, da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, aos 02/04/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, portador do CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 03/04/2020. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.07/M.131.451 - Protocolo nº 410.219 de 29/06/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2613.01200604-IA-360, extraído do processo nº 100100264-2013.5.02.0385, do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, aos 26/06/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, portador do CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 29/06/2020. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.08/M.131.451 - Protocolo nº 411.199 de 21/07/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1715.01234727-IA-400, extraído do processo nº 000026819-2014.5.09.0089, da 1ª Vara do Trabalho de Apucarana-PR, aos 17/07/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, portador do CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 21/07/2020. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.09/M.131.451 - Protocolo nº 412.664 de 24/08/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2015.01282620-IA-409, extraído do processo nº 000308338-2013.5.02.0050, do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 20/08/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, portador do CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 25/08/2020. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.10/M.131.451 - Protocolo nº 412.851 de 26/08/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2415.01287015-IA-340, extraído do processo nº 000066539-

Continua na ficha 03

Matrícula
N.º 131.451

Fis.
N.º 03F

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 28 de agosto de 2020

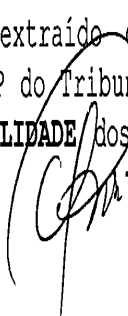
Andrea Bastos Carvalhaes
Oficiala Substituta

2013.5.12.0054, da 3ª Vara do Trabalho de São José-SC, aos 24/08/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, portador do CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 28/08/2020. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.11/M.131.451 - Protocolo nº 414.759 de 13/10/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0912.01348821-IA-470, extraído do processo nº 000323389-2013.5.02.0059, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, aos 09/10/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, portador do CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 14/10/2020. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.12/M.131.451 - Protocolo nº 416.728 de 24/11/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2317.01404268-IA-000, extraído do processo nº 000336870-2013.5.02.0037, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 23/11/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, portador do CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 24/11/2020. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.13/M.131.451 - Protocolo nº 417.524 de 09/12/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0813.01423834-IA-000, extraído do processo nº 000026819-2014.5.09.0089, da 1ª Vara do Trabalho de Apucarana-PR, aos 08/12/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, portador do CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 10/12/2020. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.14/M.131.451 - Protocolo nº 420.487 de 16/02/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.1111.01486547-IA-810, extraído do processo nº 000012397-2013.5.09.0670, da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, aos 11/02/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, portador do CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 17/02/2021. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

CONTINUA NO VERSO

Av.15/M.131.451 - Protocolo nº 426.728 de 05/07/2021

Pela Certidão de Penhora (Documento Eletrônico-ARISP), datada de 05/07/2021, Protocolo Penhora Online PH000374197, expedida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Osasco-SP, Ordem nº 1001002-64.2013.5.02.0385-2, de Execução Trabalhista, que **JESSICA MAURICIO BATISTA DO CARMO**, inscrita no CPF/MF.nº 368.584.468-77, move contra **REMAC S A TRANSPORTES RODOVIARIOS**, inscrita no CNPJ/MF.nº 75.324.905/0001-16; **JAIR PASCHOALON**, inscrito no CPF/MF.nº 060.830.818-82; **DARCI TAVARES**, inscrito no CPF/MF.nº 408.009.549-04; **ERICK MIYASAKI**, inscrito no CPF/MF.nº 166.647.988-83; **JAIME YOSHIHARU MIYAZAKI**, inscrito no CPF/MF.nº 098.138.968-68; **KATSUMI SHIZUNO**, inscrito no CPF/MF.nº 123.356.228-20; e, **REINILDE GONÇALVES LOURENÇO**, inscrita no CPF/MF.nº 397.481.629-15, a **PARTE IDEAL** correspondente a **12,50%** deste **IMÓVEL**, de propriedade de Jair Paschoalon, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 16.292,79. Foi nomeado fiel depositário JAIR PASCHOALON. São Carlos, 13/07/2021.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

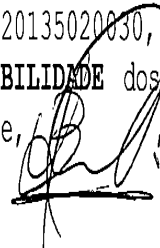
Av.16/M.131.451 - Protocolo nº 430.422 de 15/09/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0908.01808365-IA-400, extraído do processo nº 000062865-2015.5.02.0039, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 09/09/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, inscrito no CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 16/09/2021. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.17/M.131.451 - Protocolo nº 431.670 de 08/10/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0711.01854058-IA-081, extraído do processo nº 000194177-2013.5.02.0024, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 07/10/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, inscrito no CPF/MF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 08/10/2021. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.18/M.131.451 - Protocolo nº 448.421 de 23/08/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2212.02310822-IA-320, extraído do processo nº 00025045320135020030, da Secretaria da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, aos 22/08/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, inscrito no CPF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 23/08/2022. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Continua na ficha 04

Matrícula
131.451
N.º

Fls.
04F
N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

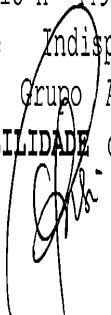
Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 06 de setembro de 2022

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

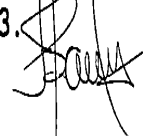
Édila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

Av.19/M.131.451 - Protocolo nº 449.085 de 05/09/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.3108.02328226-IA-040, extraído do processo nº 00019099420135020049, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, aos 31/08/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JAIR PASCHOALON**, inscrito no CPF.nº 060.830.818-82. São Carlos, 06/09/2022. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.20/M.131.451 - Protocolo nº 457.980 de 08/03/2023.

Pela Certidão de Penhora datada de 22/03/2023, Protocolo Penhora Online PH000456026, expedida pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, Ordem nº00025566520135020057, de Execução Trabalhista, que o exequente **LEANDRO DOS SANTOS ROCHA**, inscrito no CPF nº363.732.418-07, move contra **JAIR PASCHOALON**, inscrito no CPF nº060.830.818-82, a **PARTE IDEAL** correspondente a **12,50%** deste **IMÓVEL (fração pertencente à JAIR PASCHOALON)** foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$23.097,49. Foi nomeado fiel depositário: JAIR PASCHOALON. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 12/04/2023.


Fernanda Pereira de Barros
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR