

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**EDITAL DE LEILÃO DA HASTA PÚBLICA Nº 04/2023
CIRCUNSCRIÇÃO DE ARARAQUARA/SP**

A Excelentíssima Senhora Doutora **CARLOS ALBERTO FRIGIERI**, Juiz do Trabalho Coordenador da Central de Mandados Unificada de Araraquara (em exercício), na forma da Lei e nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2019 do E. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, faz saber a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que o **LEILÃO nº 04/2023** será realizado na modalidade **EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA**, pelo leiloeiro responsável **MARILAINE BORGES DE PAULA**, JUCESP nº 601/2000, sendo certo que os lances dos bens penhorados nas execuções dos autos abaixo discriminados, **serão recepcionados a partir da publicação através do site, até o dia 05 de DEZEMBRO de 2023, às 10h00min, horário que inicia seu encerramento. Observação:** Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 3 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 10h03min, o encerramento do lote 02 às 10h06min, e assim sucessivamente até o último lote. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes.

1- Processo: 0011668-73.2023.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

1.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 262 - 1º Cartório - PORTO FERREIRA/SP

Descrição: o imóvel urbano, situado na cidade de Porto Ferreira, com frente para a rua Francisco Inácio de Souza Almeida, sob nº 172, constituído de casa de residência, construída de tijolos e coberta de telhas, e o respectivo terreno que mede 10 (dez) metros de frente, por 30 (trinta) metros da frente aos fundos, com 300 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada rua Francisco Inácio de Souza Almeida, por um lado com imóvel de Luiz Carlos Mafra, por outro lado com imóvel de Antônio Marrichi, e nos fundos com imóvel de Erlindo Salzano, ou sucessores atuais. Atual confrontação: pela frente, com a Rua Francisco Inácio de Souza Almeida; pelo lado direito (de quem da rua olha para o imóvel) confronta com o prédio nº 162 da Rua Francisco Inácio de Souza Almeida; pelo lado esquerdo confronta com o prédio nº 182 também com frente para a Rua Francisco Inácio de Souza Almeida e pelos fundos com o prédio nº 1.281 da Rua Padre Capelli (AV.02).

Ônus/Observação: Penhora efetivada nos autos da carta precatória nº 0149800-04.2009.5.15.0048 (oriunda do processo nº 0057700-45.1984.5.02.0023, em trâmite perante a 23ª Vara do Trabalho de São Paulo).

Avaliação realizada nos autos da carta precatória nº 0010744-96.2022.5.15.0048.

O Juízo Deprecante solicitou que seja fixado o percentual mínimo de 50% do valor da avaliação para a oferta de lances, conforme determinado no v.acórdão proferido nos autos do processo nº 0057700- 45.1984.5.02.0023 (ID cbab3c5).

Proprietários: Jose Alves de Carvalho CPF: 829.568.398-53

Removido: Não

Localização: Rua Francisco Inácio de Souza Almeida, 172 Bairro: Vila Nova Cidade: PORTO FERREIRA UF: SP CEP: 13660190

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 275.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 275.000,00

Data da Avaliação: 28/09/2022

Data Penhora: 23/06/2015

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 137.500,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

2- Processo: 0226100-61.2008.5.15.0106 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

2.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: ERN9265 Renavam: 415098122 Chassi: 3N1CN7AD7CL831272

Descrição: UM AUTOMÓVEL MARCA NISSAN, MODELO VERSA 16 SL FLEX, PLACA ERN9265 UF-SP ANO/MODELO 2011/2012; RENA VAN 415098122. Hodômetro marcando Km 166.623 - Lataria com pequenas avarias (riscos, amassados - colisão traseira - lanternas traseiras quebradas, pneus meia vida, isto é, encontra-se em razoável estado de uso e conservação. Entregue manual do proprietário. Não foi entregue documento do veículo

Ônus/Observação: Observar o lance mínimo de 60%

Proprietários: RICARDO SANCHES ROMANELLI CPF: 964.588.288-53

Removido: Não

Localização: RUA JACINTO FAVORETO, 470 Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 28.307,00

Valor Total Penhorado: R\$ 28.307,00

Data da Avaliação: 11/08/2021

Data Penhora: 06/04/2017

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 16.984,20

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

2.2 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DUS0761 Chassi: 9BD17164G85244030

Descrição: FIAT/PALIO FIRE FLEX2008/2008. Existência de engate e som automotivo, marca Pioneer com caixas acústicas. Inexistência de vários acessórios obrigatórios, como estepe, macaco e chave de roda, além de não conter os tapetes. Funilaria e pintura comprometidas por diversos pontos de avarias. Mau estado de conservação de outras partes do interior do veículo. Pneus meia-vida e substituem os originais, sendo um de cada marca, portanto não comportando alinhamento. Por estar o veículo com bateria descarregada, não foi possível verificar a quilometragem.

Ônus/Observação: Observar o lance mínimo de 60%

Proprietários: ANGELA CRISTINA MASSON ROMANELLI CPF: 115.311.208-65

Removido: Sim

Localização: Rua Ray Wesley Herrick, 1501, Complemento: Casa 40 Bairro: Village Dhama Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 14.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 14.000,00

Data da Avaliação: 28/04/2022

Data Penhora: 11/10/2019

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 8.400,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 42.307,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 25.384,20

3- Processo: 0001650-02.2012.5.15.0008 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

3.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 62206 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: Um terreno sem quaisquer benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, neste Estado, no Loteamento denominado "Recreio dos Bandeirantes II, constituído do lote nº 91 da quadra 05 da planta do dito loteamento, assim descrito: mede 10,00 metros com frente para a Avenida Um, 25,00 metros à esquerda confrontando com o lote nº 092, 25,00 metros à direita confrontando com o lote nº 090, 10,20 m aos fundos confrontando com o a área de uso institucional, perfazendo um total de 252,50 metros quadrados, Objeto da matrícula 62.206 do CRI local.

OBS: SOBRE O REFERIDO IMÓVEL ACHA-SE EDIFICADA UMA CASA PRÓPRIA PARA MORADIA COM APROXIMADAMENTE 200 METROS QUADRADOS EM DOIS PAVIMENTOS, COM BOM ACABAMENTO E REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, APRESENTA NECESSIDADES DE MANUTENÇÃO

Proprietários: RITA REAL DIAS GARBUIO CPF: 288.595.898-78 e

ERICO RONEI GARBUIO CPF: 150.825.108-86

Removido: Não

Localização: Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva, , 90 Bairro: Jardim dos Bandeirantes II
Cidade: SAO CARLOS UF: SP CEP: 13575842

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 420.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 420.000,00

Data da Avaliação: 07/04/2017

Data Penhora: 07/04/2017

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 252.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

4- Processo: 0010212-98.2015.5.15.0006 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

4.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 64771 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

Descrição: Um terreno constituído dos lotes 1, 2 e 3 da quadra 07 do loteamento Jardim das Roseiras, com área de 1.592,62 metros quadrados, com medidas e confrontações discriminadas na matrícula. Cadastro: 004.108.001. Av 1: No terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial com área de 684,67 m2 (634,67 m2 - residência e 50 m2 piscina), que recebeu o número 556 pela Av. Pedro Galeazzi, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 23.12.1986 e habite-se concedido em 04.04.1991 sob nº 1635. Estado de conservação do imóvel: Trata-se de construção de alvenaria, lajotada, com piso granito e cerâmico, coberta por telhas

cerâmicas, com bom acabamento, porém antiga, necessitando reformas, composta de três salas, cozinha com dispensa, área de serviço com quarto e banheiro, escritório, lavabo, quatro suítes, dois jardins de inverno e duas varandas no piso térreo, garagem, sauna, dois vestiários e uma varanda no piso inferior, além de piscina medindo 50 m2, casa de bombas subterrânea e quiosque. Total da área de alvenaria construída: 634,67 m2 (514,32 m2 piso térreo e 120,23 pavimento inferior ; medidas constantes na planta do imóvel). Além da área construída e piscina medindo 10 metros de comprimento, 5 metros de largura e 1,45 metro de profundidade, a casa possui ainda quiosque e muros medindo 2 metros de altura.

Ônus/Observação: Trata-se do imóvel onde reside o executado

Proprietários: Luiz Carlos Telles Rodrigues CPF: 864.677.948-34

Removido: Não

Localização: Av. Pedro Galeazzi, 556 Bairro: Jardim das Roseiras Cidade: ARARAQUARA UF: SP CEP: 14806015

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2.263.886,72

Valor Total Penhorado: R\$ 2.263.886,72

Data da Avaliação: 29/05/2023

Data Penhora: 09/08/2018

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 1.358.332,03

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

5- Processo: 0010482-88.2018.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

5.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 4638 - 1º Cartório - TAMBAU/SP

Descrição: UM LOTE DE TERRENO, situado no lado par da Rua Rubens Martins Villela, consistente no lote nº 10 da quadra "F", do loteamento industrial denominado "Jardim Manoel Meirelles Alves", com área de 10.800 metros quadrados. CM nº 96-05-050-0002-001/003/004.

REAVALIAÇÃO DO BEM: Vistoria em 13/07/2023.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, situado no lado par da Rua Rubens Martins Villela, consistente no lote nº 10 da quadra "F", do loteamento industrial denominado "Jardim Manoel Meirelles Alves", com área de 10.800 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 96-05-050-0002-001/003/004.

Ônus/Observação: No local está edificada e averbada na Prefeitura Municipal uma área de 2.619 metros quadrados (CM 96-05-050-0002-004), que consiste no barracão principal da antiga fábrica de cerâmica que ali funcionava, além de duas casas com áreas de 48,00 metros quadrados (CM 96-05-050-0002-001) e 33,00 metros quadrados (CM 96-05-050-0002-003).

O terreno está murado por todos os lados e com portões na frente do imóvel, que restringem a entrada somente a pessoas autorizadas.

Estão ainda edificados dois galpões de estrutura metálica em regular estado de conservação. As estruturas estão atualmente sem uso, mas íntegras.

Por ocasião da vistoria anterior em 2018, havia um galpão coberto de lona (tipo estufa) que atualmente conta somente com a estrutura metálica. Segundo informações do Sr. Alexandre, a cobertura de lona é frágil e mesmo quando em utilização ela é trocada periodicamente. Essa cobertura funciona como uma estufa ecológica.

Permanecem edificados 04 (quatro) fornos do tipo abóbora para indústria cerâmica e 02 (dois) fornos chaminé (com 20m de altura), com deterioração e avarias decorrente da falta de uso.

O local conta ainda com almoxarifado e escritório edificados, atualmente fechados e sem qualquer utilização.

CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (AV.2).

Os danos anteriormente constatados na parte elétrica decorrentes de incêndio continuam presentes, inclusive sendo a causa definitiva do encerramento das atividades da fábrica de cerâmica.

Proprietários: Incetel Industria Ceramica de Telhas Ltda - me CNPJ: 46.674.081/0001-06

Removido: Não

Localização: RUA RUBENS MARTINS VILLELA, S/N Bairro: Jardim Manoel Meirelles Alves
Cidade: TAMBAU UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.900.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.900.000,00

Data da Avaliação: 13/07/2023

Data Penhora: 29/10/2018

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 1.140.000,00

Anexo(s) do bem: Laudo de reavaliação:

http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/ft/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=23866

6- Processo: 0073000-42.2007.5.15.0035 - VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

6.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 3591 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PARDO/SP

Descrição: Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob Nº 30 da quadra "C", situado com frente para a Rua Custódio Moreira s/n, do loteamento denominado "Vila Brasil", nesta cidade, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, com área de 300 metros quadrados. Sobre o imóvel foi edificada uma casa que recebeu o nº 41 da Rua Custódio Moreira, Vila Brasil, nesta cidade de São José do Rio Pardo, constando na matrícula a área de 135,95 m2.

Ônus/Observação: R.05 - Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A; R.06 - Penhora 1ª Vara Cível Comarca de São José do Rio Pardo (Processo nº de ordem 961-2002 e nº CNJ 2617-86.2002.8.26.0575).

Proprietários: ARMANDO BARBONE CPF: 130.044.688-91

Removido: Não

Localização: Rua Custódio Moreira, 41 Bairro: Vila Brasil Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO
UF: SP CEP: 13720000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 430.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 430.000,00

Data da Avaliação: 07/06/2023

Data Penhora: 23/04/2019

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 258.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

7- Processo: 0001064-62.2012.5.15.0008 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

7.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 107396 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: unidade autônoma, designada como apartamento 33, localizado no 3º andar do Bloco

5 do Condomínio Dr. Romeu Santini II, situado à Rua Herbert de Souza (Betinho), nº 300, composta de sala de jantar/estar, cozinha, área de serviço, hall, 02 dormitórios e banheiro, com a área útil de 47,15 metros quadrados, área comum de 4,2656 metros quadrados, e fração ideal no terreno correspondente a 0,178571%.

Proprietários: NOEMIA MARCONDES BRANCO CPF: 041.543.258-84

Removido: Não

Localização: Rua Herbert de Souza (Betinho), 300, Complemento: Bloco 5, 3º andar, apartamento 33 Bairro: Condomínio Dr. Romeu Santini II Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 135.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 135.000,00

Data da Avaliação: 05/10/2020

Data Penhora: 17/06/2020

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 81.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

8- Processo: 0010738-87.2020.5.15.0136 - VARA DO TRABALHO DE PIRASSUNUNGA

8.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 13642 - 1º Cartório - PIRASSUNUNGA/SP

Descrição: Um lote de terreno, sob nº 09 da quadra 'D', situado nesta cidade, no loteamento denominado 'Jardim América', com frente para a Rua Cinco, mede 11,00 metros, nos fundos, confrontando com o lote 04, mede 10,00 metros; de um lado, confrontando com os fundos dos lotes 01, 02 e 03, mede 28,00 metros, encerrando a área de 256,50 metros quadrados.

Proprietários: excelt enterprises participacoes consul.serv.com.ltda CNPJ: 56.571.342/0001-16

Removido: Não

Localização: R. Luiz Tesch, 325 Bairro: Jd. América Cidade: PIRASSUNUNGA UF: SP CEP: 13634264

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 290.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 290.000,00

Data da Avaliação: 23/07/2020

Data Penhora: 23/07/2020

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 174.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

9- Processo: 0340500-24.1990.5.15.0008 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

9.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 1892 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: Um terreno sem benfeitorias situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, de frente para a Rua Episcopal, s/n do lado ímpar, medindo 14,40m de frente por 48,00 da frente aos fundos de ambos os lados e 16,50 na largura dos fundos e cujas confrontações estão descritas na matrícula (em anexo)

Um terreno sem benfeitorias situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, de frente para a Rua Episcopal, s/n do lado ímpar, medindo 14,40m de frente por 49,00 da frente aos fundos de ambos os lados e 16,50 na largura dos fundos e cujas confrontações estão descritas na matrícula (em anexo)

Proprietários: SUELI CAMARGO NEVES CPF: 083.884.658-05

Removido: Não

Localização: Rua Episcopal, s/n Bairro: Centro Cidade: SAO CARLOS UF: SP CEP: 13560590

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 25,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 162.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 162.500,00

Data da Avaliação: 08/09/2021

Data Penhora: 08/09/2021

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 97.500,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

10- Processo: 0012050-36.2016.5.15.0008 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

10.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 26352 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: a nua propriedade de uma residência, situada em São Carlos, com frente para a Rua Jacynto Palombo, 121, e seu respectivo terreno, constituído do lote 31 da gleba B, no Bairro de Vila Neri, antiga Chácara São Caetano, que fora desmembrada da Chácara Frasão, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 26,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área total de 260,00 metros quadrados, imóvel esse objeto da matrícula nº 26.352 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos, cadastrado na Prefeitura Municipal de São Carlos conforme identificação 03.150.056.001. Consta dos dados do cadastro imobiliário que o imóvel possui a área de 168,14 metros quadrados de construção.

Proprietários: Sergio Leite de Souza CPF: 020.182.298-93

Removido: Não

Localização: Rua Jacynto Palombo, 121 Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 340.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 340.000,00

Data da Avaliação: 15/09/2021

Data Penhora: 15/09/2021

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 204.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

11- Processo: 0012272-60.2016.5.15.0151 - 3ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

11.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 93884 - 1º Cartório - TATUI/SP

Descrição: terreno com 25 metros de frente; 18 metros do lado direito; 18 metros lado esquerdo e 25 metros fundos. Area total de 450m².

Ônus/Observação: Obs.: O executado Laercio Ribeiro casado em comunhão universal de bens detém 1/4 do imóvel.

Obs: Lance mínimo o percentual de 100% do valor da avaliação

Proprietários: Laercio Ribeiro CPF: 260.813.268-53

Removido: Não

Localização: Rua Santa Clara Cidade: TATUI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 231.940,50

Valor Total Penhorado: R\$ 231.940,50

Data da Avaliação: 30/06/2022

Data Penhora: 17/09/2021

Valor do lance mínimo (100%): R\$ 231.940,50

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

12- Processo: 0000282-71.2012.5.15.0035 - VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

12.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 6285 - 1º Cartório - LUCELIA/SP Descrição:

Descrição: Um imóvel urbano, constituído pelo lote nº 15 (quinze) da quadra nº 40 (quarenta), com a área superficial de 570,00 metros quadrados, medindo 15,00 metros de frente por 38,00 metros ditos da frente aos fundos, contendo um prédio residencial, construído de alvenaria e coberto com laje, com a área de 156,80 metros quadrados sob nº 1109 da Rua Dorival Rodrigues de Barros. lado Este, município e Comarca de Lavínia - SP, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente divide-se com a Rua Dorival Rodrigues de Barros; pelos fundos divide-se com o lote nº 03; de um lado divide-se com os lotes de nºs 16 e 16-A; e de outro lado divide-se com o lote nº 14.

Cadastro Municipal nº 990/10.

Ônus/Observação: 1) Av. 8 - penhora - processo 0000744-09.2010.5.03.0075, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre (refere-se ao processo principal da carta precatória 0010368-50.2022.5.15.0068);

2) Av. 9 - indisponibilidade - processo 00017359520094036123, da 1ª Vara Federal de Bragança Paulista;

3) Av. 10 - indisponibilidade - processo 00003099120115150131, da 12ª vara do Trabalho de Campinas;

4) Av. 11 - indisponibilidade - processo 00103539820135150035, da Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo;

5) Av. 12 - indisponibilidade - processo 00100862920135150035, da Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo;

6) Av. 13 - indisponibilidade - processo 00009821920135150130, da 11ª Vara do Trabalho de Campinas;

7) Av. 14 - indisponibilidade - processo 00696003420095150040, da Vara do Trabalho de Cruzeiro;

8) Av. 15 - indisponibilidade - processo 00100248620135150035, da Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo;

9) Av. 16 - indisponibilidade - processo 00013266420135150141, da Vara do Trabalho de Mococa;

10) Av. 17 - indisponibilidade - processo 02185006220095150038, da Vara do Trabalho de Bragança Paulista;

11) Av. 18 - indisponibilidade - processo 0001151052012502029, da 1ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha;

12) Av. 19 - penhora - processo 000634-45.2012.5.15.0159, da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba;

13) Av. 20 - penhora - processo 0007850-44.2012.8.26.0048, da 4ª Vara Cível de Bragança Paulista.

14) Av. 21 - indisponibilidade - processo 0000628-32.2011.5.15.0140, da 2ª VT Campinas.

15) Av. 22 - penhora - processo 0000282-71.2012.5.15.0035, da Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo.

Proprietários: LUIS CARLOS CARRILHO CPF: 023.635.158-38

Removido: Não

Localização: Rua Dorival Rodrigues de Barros, 1109 Bairro: Lado Este Cidade: LAVINIA UF: SP
Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 25,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 72.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 72.500,00

Data da Avaliação: 10/03/2022

Data Penhora: 23/06/2022

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 43.500,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

13- Processo: 0010791-02.2022.5.15.0006 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

13.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 97122 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

Descrição: Matrícula 97.122 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara. Salão Comercial n.4 da Galeria Vaz Center, localizado na Avenida Francisco Vaz Filho, números 3126, 3130, 3134 e 3138, em Araraquara, com area privativa de 36,680m2, area comum de 21,793 m2, perfazendo área total de 60,473 m2, correspondendo-lhe no terreno a uma fração de 8,574%. Consta na matrícula que o executado Ricardo Takeshi Takezawa é proprietário de 100% do imóvel (R.2). Esta penhora foi devidamente registrada na matrícula do imóvel, item Av.4, de 05/08/2022.

Ônus/Observação: Ocupado há pouco meses pela Oficina Mecânica de Motos "Tiago Motos", que alugou o referido imóvel. Há apenas uma averbação de indisponibilidade registrada na Av.3 da matrícula, referente a processo trabalhista, via CNIB.

Proprietários: Ricardo Takeshi Takezawa CPF: 175.409.308-61

Removido: Não

Localização: Avenida Francisco Vaz Filho, 3126, Complemento: Outros números: 3130, 3134 e 3138 Bairro: Jardim das Estacoes (Vila Xavier) Cidade: ARARAQUARA UF: SP CEP: 14811260

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 70.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 70.000,00

Data da Avaliação: 02/08/2022

Data Penhora: 02/08/2022

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 42.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

14- Processo: 0011250-95.2022.5.15.0008 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

14.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 13535 - 1º Cartório - RIBEIRAO BONITO/SP

Descrição: IMÓVEL: Um imóvel urbano, situado na cidade de Dourado, desta Comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, à Rua Floriano Peixoto nº 224, constituído de um prédio residencial, com a área construída de 253,00 m2, com seu respectivo terreno que mede 35,00 metros de frente por 100,00 metros da frente aos fundos.

DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: prédio residencial edificado em alvenaria, estilo rústico, coberto com telhas de cerâmica, parte com forro de madeira, parte sem forro e com telhas à mostra, piso misto de cerâmica rústica e madeira; composto de 03 dormitórios, 02 banheiros sociais, com meia parede de azulejo, tendo um deles 01 banheira, 01 corredor de circulação, 01 sala ampla e com 03 ambientes, 01 cozinha com meia parede de azulejo e com armários, pia e gabinete, 01 quarto de empregado com banheiro, 01 lavanderia externa; imóvel cercado em parte

com muro, em parte com cerca de arame, na frente com cerca viva e com portão social de grade de ferro onde, atualmente, faz divisa com a Rua Floriano Peixoto, emplacada com o nº 224, a lateral direita faz divisa com a via pública Rua Manoel de Marins, tendo ali um portão de ferro com 02 folhas, nos fundos faz divisa com um pequeno córrego, lado esquerdo faz divisa com o imóvel de nº 258 e outras propriedades; possui amplo quintal com pomar e 01 poço desativado.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: a casa apresenta amplas rachaduras, forro em péssimo estado, piso com várias partes levantadas e com rachaduras, possivelmente provocadas por raízes subterrâneas das árvores do quintal, algumas janelas e portas danificadas, partes dos muros danificadas; necessitando reforma geral ou demolição.

Proprietários: doralice de lourdes correa de mendonca CPF: 167.035.478-40

Removido: Não

Localização: RUA FLORIANO PEIXOTO, 224 Bairro: CENTRO Cidade: DOURADO UF: SP CEP: 13590000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 350.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 350.000,00

Data da Avaliação: 26/10/2022

Data Penhora: 26/10/2022

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 210.000,00

Anexo(s) do bem: FOTOS IMOVEL:

http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/ft/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=21085

15- Processo: 0000431-85.2011.5.15.0008 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

15.1 Tipo do Bem: Outros

Identificação: 0000431-85.2011.5.15.0008

Descrição: 01 Balcão expositor com 04 compartimentos, sendo 03 secos e 01 refrigerado, medindo aproximadamente 4,50 m de comprimento X 1,20 de altura e 1,00 m de largura se considerada a base e 40cm se considerado o tampo que é de granito com todos os visores de vidro blindex em bom estado cm

Proprietários: Luiz Carlos Nunes da Silva São Carlos ME CNPJ: 05.260.334/0001-18

Removido: Não

Localização: RUA MIGUEL PETRONI, 1640 Bairro: JD BANDEIRANTES Cidade: SAO CARLOS UF: SP CEP: 13561002

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 20.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 20.000,00

Data da Avaliação: 22/11/2022

Data Penhora: 22/11/2022

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 6.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

15.2 Tipo do Bem: Outros

Descrição: 01 balcão expositor para pães com portas de vidro medindo 2,20m X 2,00 m, com estrutura de madeira e fórmica, em bom estado

Proprietários: Luiz Carlos Nunes da Silva São Carlos ME CNPJ: 05.260.334/0001-18

Removido: Não

Localização: RUA MIGUEL PETRONI, 1640 Bairro: JD BANDEIRANTES Cidade: SAO CARLOS
UF: SP CEP: 13561002

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 3.800,00

Valor Total Penhorado: R\$ 3.800,00

Data da Avaliação: 22/11/2022

Data Penhora: 22/11/2022

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 1.140,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

15.3 Tipo do Bem: Outros

Descrição: 01 balcão com estrutura de madeira e fórmica, com expositor de vidro, elétrico, tampo de granito e pia, medindo 3,00 m X 0,80 m em bom estado

Proprietários: Luiz Carlos Nunes da Silva São Carlos ME CNPJ: 05.260.334/0001-18

Removido: Não

Localização: RUA MIGUEL PETRONI, 1640 Bairro: JD BANDEIRANTES Cidade: SAO CARLOS
UF: SP CEP: 13561002

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 12.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 12.000,00

Data da Avaliação: 22/11/2022

Data Penhora: 22/11/2022

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 3.600,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 35.800,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 10.740,00

16- Processo: 0011084-34.2020.5.15.0008 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

16.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: BFE5720 Renavam: 433416041 Chassi: 9BFW11MXMDB55015

Descrição: 01 Caminhão marca Ford F 11000, placa BFE 5720, chassi 9BFW11MXMDB55015, ano e modelo 1991, cor verde, com carroceria de madeira, em bom estado de uso, funcionamento e conservação, que inclui funilaria, pintura, motor e câmbio, pneus meia vida, Renavam 00433416041.

Proprietários: K2 CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA- ME () CNPJ: 02.973.324/0001-31

Removido: Não

Localização: Rua Bpa Esperança do Sul, 12 Bairro: Jardim Cruzado Cidade: IBATE UF: SP CEP: 14815000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 60.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 60.000,00

Data da Avaliação: 05/12/2022

Data Penhora: 05/12/2022

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 30.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

17- Processo: 0011246-58.2022.5.15.0008 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

17.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 131451 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: a parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel residencial situado em São Carlos-SP, com frente para a Rua Dr. Gastão de Sá, nº 369, e seu respectivo terreno, designado como Área "B", na Vila Bela Vista, Subdistrito de Ana Prado, medindo 08,05 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 13,87 metros de um lado e 13,80 metros de outro, encerrando a área total de 111,40 metros quadrados. Observações: conforme consta dos dados do cadastro imobiliário, o imóvel possui uma área de 82,00 metros quadrados de construção.

A parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo) do imóvel localizado nesta cidade de São Carlos, na Rua Dr. Gastão de Sá, 369, sendo a área do terreno de 111,40 m2 e a área construída de 82,00 m2.

"IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, localizado à RUA DR. GASTÃO DE SÁ, no bairro da VILA BELA VISTA, Subdistrito de Ana Prado, ora designado como ÁREA "B"...", conforme descrito na respectiva matrícula.

CADASTRO MUNICIPAL: 07.070.018.001, registra as seguintes informações, consideradas para avaliação do bem:

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA DOUTOR GASTAO DE SA NÚMERO 369

ÁREA DO TERRENO 111,40

TEST. PRINCIPAL 8,05

ÁREA CONSTRUÍDA 82

DESCRIÇÃO DAS BENFEITORAIS: casa residencial edificada de tijolos, rebocada e pintada, coberta com telhas de cerâmica, com laje, com muros e portão de grade de ferro na frente, não possuindo garagem, assim composta: 01 sala com piso frio; 01 cozinha sem azulejo, com pia e gabinete, com piso frio; 01 lavanderia sem azulejo; 02 dormitórios com piso frio; 01 banheiro social com azulejo até o teto; 01 suíte com piso frio, com banheiro azulejado até o teto; pequeno quintal com piso frio.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL: Tudo em razoável estado de conservação geral, com telhado necessitando reforma, a casa está necessitando de nova pintura; o padrão de construção é simples.

"imóvel residencial situado em São Carlos-SP, no Bairro da Vila Bela Vista, Subdistrito de Ana Prado, com frente para a Rua Dr. Gastão de Sá, nº 369, e seu respectivo terreno, designado como Área "B", medindo 08,05 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 13,87 metros de um lado e 13,80 metros de outro, encerrando a área total de 111,40 metros quadrados", imóvel esse objeto da matrícula nº 131.451 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de São Carlos-SP.

Observações:

1 imóvel composto de sala conjugada com a cozinha, área de serviço, três quartos e dois banheiros azulejados até o teto; todos os cômodos são lajetados; toda a área do imóvel, interna e externa, está revestida com piso frio.

2 - conforme consta dos dados do cadastro imobiliário, o imóvel possui uma área de 82,00 metros quadrados de construção.

Proprietários: JAIR PASCHOALON CPF: 060.830.818-82

Removido: Não

Localização: Rua Dr. Gastão de Sá, 369 Bairro: Vila Bela Vista Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 12,50%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 30.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 30.000,00

Data da Avaliação: 06/12/2022

Data Penhora: 06/12/2022

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 18.000,00

Anexo(s) do bem: foto satélite google do imóvel:

http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/ft/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=21526

fotografia do imóvel:

http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/ft/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=21525

18- Processo: 0011776-66.2022.5.15.0136 - VARA DO TRABALHO DE PIRASSUNUNGA

18.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 26469 - 1º Cartório - PIRASSUNUNGA/SP

Descrição: Fazenda Jatoba, com área de 999,7499 ha.

Ônus/Observação: Consta da Matrícula, como cônjuge a Sra. BEATRICE BOLLIGER ZURITA, em regime de comunhão universal de bens. Antes da vigência da Lei nº 6.515/77.

Proprietários: IVAN FABIO DE OLIVEIRA ZURITA CPF: 623.852.408-15

Removido: Não

Localização: Rodovia Anhanguera Km 212 Bairro: Tijuco Preto Cidade: PIRASSUNUNGA UF: SP
CEP: 13630000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 52.000.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 52.000.000,00

Data da Avaliação: 09/01/2023

Data Penhora: 09/01/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 31.200.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

19- Processo: 0011570-50.2019.5.15.0106 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

19.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FFM5970 Renavam: 1042041552 Chassi: 9C2HC1410FR003112

Descrição: MOTOCICLETA DA MARCA HONDA, MODELO BIZ 100 KS, COR PREDOMINANTE VERMELHA, ANO 2014/2015, PLACAS FFM-5970, COMBUSTÍVEL: GASOLINA. Encontra-se aparentemente em regular estado geral de conservação, necessitando de pequenos reparos e manutenção (atualmente sem uso). RENAVAL: 1042041552; CHASSI: 9C2HC1410FR003112

Ônus/Observação: Veículo com inúmeras restrições processuais (penhoras).

Proprietários: SM SERVICE SYSTEM TERCEIRIZADOS EIRELI-EPP CNPJ:08.431.441/0001-50

Removido: Não

Localização: Rua Padre Pedro Domingos Paes,1225, 1225 Bairro: Vila Haro Cidade: SOROCABA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 8.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 8.500,00

Data da Avaliação: 13/03/2023

Data Penhora: 13/03/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 4.250,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

19.2 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: GFT6665 Renavam: 1130548993 Chassi: 9C2KC2210JR003579

Descrição: MOTOCICLETA DA MARCA HONDA, MODELO CG 160 TITAN, COR PREDOMINANTE: PRETA, ANO 2017/2018, PLACAS GFT-6665, COMBUSTÍVEL: FLEX (GAS/ALC). Encontra-se aparentemente em regular estado geral de conservação, necessitando de pequenos reparos e manutenção (atualmente sem uso). RENAVAL: 1130548993; CHASSI: 9C2KC2210JR003579.

Ônus/Observação: Veículo com inúmeras restrições processuais (penhoras).

Proprietários: SM SERVICE SYSTEM TERCEIRIZADOS EIRELI-EPP CNPJ:08.431.441/0001-50

Removido: Não

Localização: Rua Padre Pedro Domingos Paes,1225, 1225 Bairro: Vila Haro Cidade: SOROCABA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 12.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 12.500,00

Data da Avaliação: 13/02/2023

Data Penhora: 13/02/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 6.250,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

19.3 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FCY0260 Renavam: 1034331563

Descrição: MOTOCICLETA DA MARCA HONDA, MODELO CG 150 FANESDI, COR PREDOMINANTE: PRETA, ANO 2014/2015, PLACAS FCY-0260, FLEX (GAS/ALC.). Encontra-se aparentemente em regular estado geral de conservação, necessitando de pequenos reparos e manutenção (atualmente sem uso). RENAVAL: 1034331563; CHASSI: 9C2KC1680FR013719.

Ônus/Observação: Veículo com inúmeras restrições processuais (penhoras).

Proprietários: SM SERVICE SYSTEM TERCEIRIZADOS EIRELI-EPP CNPJ:08.431.441/0001-50

Removido: Não

Localização: Rua Padre Pedro Domingos Paes,1225 Bairro:Vila Haro Cidade:SOROCABA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 11.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 11.000,00

Data da Avaliação: 13/02/2023

Data Penhora: 13/02/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 5.500,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 32.000,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 16.000,00

20- Processo: 0010696-70.2016.5.15.0106 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

20.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 7482 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: IMÓVEL: Um imóvel com frente para a Rua 28 de Setembro, nº2.193 ..., medindo ao todo 10,65 m. de frente por 37,80 m. da frente aos fundos..." "AV.05 ... este imóvel encontra-se cadastrado junto à PM. local sob o nº03.062.011.001-4..."

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: terreno plano, para uso residencial ou comercial, sem edificações, com excelente localização em área central da cidade, em via asfaltada, servida de redes de água, esgoto, telefonia, próximo a serviços de transportes urbanos e comércios em geral.

Proprietários: MIRIAN ERNESTINA GRIMBERG CPF: 930.404.828-15 e

ADILTON LAURIBERTO BOSSOLAN CPF: 020.108.668-94

Removido: Não

Localização: RUA 28 DE SETEMBRO, 2.193 Bairro: CENTRO Cidade: SAO CARLOS UF: SP
CEP: 13560270

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 700.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 700.000,00

Data da Avaliação: 28/04/2023

Data Penhora: 28/04/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 420.000,00

Anexo(s) do bem: FOTOS DO IMÓVEL:

http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/ft/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=22990

20.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 98270 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: Um terreno, situado nesta cidade de São Carlos, na Rua Machado de Assis, constituído do lote 05 da quadra "B", da Vila Lutfalla, medindo 11,00 metros de frente por 21,15 metros da frente aos fundos, o qual possui área de aproximadamente 70,00 m2 além daquela constante da matrícula. Sobre referido terreno estão construídas duas residências, um pouco antigas, emplacadas com o número 274, com área total de 237,59 m2, sendo a da frente com garagem para 01 carro, piso frio e lajotada; 01 sala, piso de taco e lajotada; 01 copa, com piso frio e lajotada; 03 quartos, com piso de taco e lajotados; 02 banheiros, azulejados até o teto e lajotados; 01 cozinha externa, lajotada e piso frio. A residência dos fundos é composta por 02 quartos, piso de taco e lajotados; 01 sala, com piso frio e lajotada; 01 banheiro e uma cozinha, azulejados até o teto, além de uma área de serviço.

Proprietários: MIRIAN ERNESTINA GRIMBERG CPF: 930.404.828-15 e

ADILTON LAURIBERTO BOSSOLAN CPF: 020.108.668-94

Removido: Não

Localização: Rua Machado de Assis, , 274 Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 600.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 600.000,00

Data da Avaliação: 24/04/2023

Data Penhora: 24/04/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 360.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 1.300.000,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 780.000,00

21- Processo: 0001967-60.2013.5.15.0106 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

21.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 118737 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: A nua propriedade de uma área de terras, com benfeitorias, situada em São Carlos-SP, constituída de parte da área A, por sua vez constituída de parte da Chácara Primavera, no Bairro Monte Alto, designada como Área A-2, com frente para a Estrada Municipal Rubens Fernando Monte Ribeiro, atual Estrada Alexandre Pedrazzani, nº 221, Jardim Novo Horizonte, com a área superficial total de 9.000,00 metros quadrados e 3.165,92 metros quadrados de construção, conforme consta do relatório do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de São Carlos, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 118.737 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos-SP, da qual o imóvel é objeto.

Benfeitorias: imóvel com a frente e os fundos murados, laterais com parte murada e parte com alambrado; a área externa do imóvel está com parte gramada e parte com piso bloquete; na frente do imóvel existe uma construção com guarita, quatro banheiros simples e barracão com forro em "PVC", piso frio, cobertura com telhas de barro; aos fundos, existe o refeitório com um banheiro, piso em ardósia, forro de "PVC" e quiosque acoplado, todos com cobertura em telha de barro; aproximadamente na parte central do terreno, existe a construção de um barracão com algumas salas menores, banheiro e cozinha, piso frio, cobertura com telhas de barro, forro em "PVC"; as salas, o banheiro e a cozinha são lajetados; acoplado a este barracão foi construído um galpão industrial coberto com telhas galvanizadas; imóvel ainda com caixa d'água metálica e poço.

Ônus/Observação: A avaliação considerou a totalidade do imóvel, haja vista não existir método seguro para aplicação de eventual redutor do usufruto.

Proprietários: Júlio César Ramires CPF: 195.092.568-46 e

Pascolate Biscoitos e Chocolates Ltda - EPP CNPJ: 08.547.041/0001-04

Removido: Não

Localização: Estrada Alexandre Pedrazzani, 221 Bairro: Jardim Novo Horizonte Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 7.700.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 7.700.000,00

Data da Avaliação: 24/04/2023

Data Penhora: 24/04/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 4.620.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

21.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 4515 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: uma casa de moradia, situada em São Carlos-SP, com frente para a Rua José Benetti, nº 452, esquina com a Rua Bernardino de Campos, Vila Prado, e seu respectivo terreno, que mede 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos", imóvel esse objeto da matrícula nº 4.515 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de São Carlos-SP.

Observações:

1 - consta dos dados do cadastro imobiliário que o imóvel possui uma área construída de 116,61 metros quadrados;

2 - consta também dos dados do cadastro imobiliário que o terreno mede 18,62 metros de testada e tem a área total de 186,95 metros quadrados;

3 - trata-se de construção antiga; alguns cômodos estão forrados com madeira e outros estão sem forro ou laje; parte da casa está coberta com telhas de barro e parte com telhas de fibrocimento ou amianto; a sala e os quartos possuem piso em madeira e o restante piso frio.

Proprietários: Júlio César Ramires CPF: 195.092.568-46

Removido: Não

Localização: Rua José Benetti, 452 Bairro: Vila Prado Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 240.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 240.000,00

Data da Avaliação: 16/05/2023

Data Penhora: 16/05/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 144.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

21.3 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 46702 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: "uma casa de moradia, situada em São Carlos-SP, com frente para a Rua José Benetti, nº 430, Vila Prado, e seu respectivo terreno, que mede 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área superficial de 200,00 metros quadrados", imóvel esse objeto da matrícula nº 46.702 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de São Carlos-SP.

Observações:

1 - consta dos dados do cadastro imobiliário que o imóvel possui uma área construída de 73,92 metros quadrados;

2 - consta também dos dados do cadastro imobiliário que o terreno mede 10,30 metros de frente e tem a área total de 206,00 metros quadrados;

3 - constatei tratar-se de construção antiga, com algumas trincas nas paredes; alguns cômodos estão forrados com madeira e outros estão sem forro ou laje; parte da casa está coberta com telhas de barro e parte com telhas de fibrocimento ou amianto.

4 - a avaliação considerou o valor médio de mercado praticado na região e o precário estado da construção.

Proprietários: Júlio César Ramires CPF: 195.092.568-46

Removido: Não

Localização: Rua José Benetti, 430 Bairro: Vila Prado Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 225.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 225.000,00

Data da Avaliação: 16/05/2023

Data Penhora: 16/05/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 135.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

21.4 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 116930 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: "uma casa de moradia, situada em São Carlos-SP, com frente para a Rua Dr. João C. Dos Reis, nº 32, Vila Bela Vista, e seu respectivo terreno, que mede 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos", imóvel esse objeto da matrícula nº 116.930 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de São Carlos-SP.

Observações:

1 - consta dos dados do cadastro imobiliário que o imóvel possui uma área construída de 107,50 metros quadrados;

2 - consta também dos dados do cadastro imobiliário que o terreno mede 9,80 metros de frente e tem a área total de 200,90 metros quadrados;

3 - constatei tratar-se de construção antiga, com trincas nas paredes; alguns cômodos estão forrados com madeira e outros estão sem forro ou laje; parte da casa está coberta com telhas de barro e parte com telhas de fibrocimento ou amianto; a sala e os quartos possuem piso em madeira e os demais, piso em cerâmica e piso frio.

4 - a avaliação considerou o valor médio de mercado praticado na região e o precário estado de conservação do imóvel.

Proprietários: Júlio César Ramires CPF: 195.092.568-46

Removido: Não

Localização: Rua Dr. João C. dos Reis, 32 Bairro: Vila Bela Vista Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 200.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00

Data da Avaliação: 16/05/2023

Data Penhora: 16/05/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 120.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 8.365.000,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 5.019.000,00

22- Processo: 0011184-54.2018.5.15.0106 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

22.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 24151 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: UM TERRENO, sem benfeitorias, neste município, no Distrito de Santa Eudóxia, constituído do lote 15 da quadra A, do loteamento JARDIM ITARARÉ, perfazendo a área total de 312,50 metros quadrados...

R.7 registra que o executado e seu cônjuge MARLENE APARECIDA FERREIRA IZZI herdaram 1/6 desse imóvel, por Escritura Pública de Inventário e Partilha, datado de 23.10.2015.

CAD MUN 17.018.015.001

Descrição/Estado de conservação:

Não há edificações no terreno, apenas um muro frontal e um portão grande de ferro (improvisado). O terreno estava limpo e bem cuidado, sendo plano e o chão de terra; em bom estado de conservação geral.

Ônus/Observação: existem na matrícula registros anteriores de penhoras da parte ideal pertencente ao executado e registro de indisponibilidade de bens do executado.

Proprietários: Jose Benedito IZZI CPF: 979.881.548-34

Removido: Não

Localização: Rua Carlos Ghislotti, s/n , Complemento: ao lado do n.82 Bairro: Jardim Itararé, Distrito de Santa Eudóxia, Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 62.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 62.500,00

Data da Avaliação: 22/05/2023

Data Penhora: 22/05/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 37.500,00

Anexo(s) do bem: fotos do imóvel:

http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=23307

22.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 24164 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: Penhora sobre 100% apenas da NUA PROPRIEDADE desse imóvel: UM TERRENO, sem benfeitorias, neste município, no Distrito de Santa Eudóxia, constituído do lote 28 da quadra B, do loteamento JARDIM ITARARÉ, perfazendo a área total de 312,50 metros quadrados...

R.4 registra que o executado e seu cônjuge MARLENE APARECIDA FERREIRA IZZI herdaram 1/3 da nua propriedade desse imóvel, por Escritura Pública de Inventário e Partilha, datado de 23.10.2015.

CAD MUN 17.019.008.001: registra área construída de 86,58m2, considerada para avaliação.

Descrição/Estado de conservação:

Existe sobre o terreno a seguinte edificação: uma casa de morada, construída de tijolos, rebocada, coberta com telhas de cerâmica, com piso frio, com laje; composta de 03 dormitórios, 01 cozinha sem azulejo, 01 banheiro com azulejo, 01 copa e 01 sala; existindo trincas nas paredes, em estado ruim de conservação geral.

Ônus/Observação: existe na matrícula registro anterior de indisponibilidade de bens do executado

Proprietários: Jose Benedito Izzi CPF: 979.881.548-34

Removido: Não

Localização: Rua Carlos Ghislotti, emplacada n.81 Bairro: Jardim Itararé, Distrito de Santa Eudóxia, Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 70.526,26

Valor Total Penhorado: R\$ 70.526,26

Data da Avaliação: 22/05/2023

Data Penhora: 22/05/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 42.315,76

Anexo(s) do bem: foto do imóvel:

http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=23308

22.3 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 24168 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: Penhora sobre 100% apenas da NUA PROPRIEDADE desse imóvel: UM TERRENO,

sem benfeitorias, neste município, no Distrito de Santa Eudóxia, constituído do lote 32 da quadra B, do loteamento JARDIM ITARARÉ, perfazendo a área total de 312,50 metros quadrados...

R.7 registra que o executado e seu cônjuge MARLENE APARECIDA FERREIRA IZZI herdaram 1/3 da nua propriedade desse imóvel, por Escritura Pública de Inventário e Partilha, datado de 23.10.2015.

CAD MUN 17.019.012.001: registra área construída de 117,00m², considerada para avaliação.

Descrição/Estado de conservação:

Existe a seguinte edificação sobre o terreno: uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, rebocada e pintada, com laje, piso frio; contendo 03 dormitórios; 01 cozinha com meia parede de azulejo, com pia, 01 banheiro com azulejo, 01 copa, 01 sala, 01 garagem coberta com capacidade para 01 veículo e 01 área na frente, sem laje, com portão manual de grade de ferro, tudo em bom estado de conservação geral.

Ônus/Observação: existe na matrícula registro anterior de indisponibilidade de bens do executado.

Proprietários: Jose Benedito IZZI CPF: 979.881.548-34

Removido: Não

Localização: Rua Napoleão Tassim, emplacado n.110 Bairro: Jardim Itararé, Distrito de Santa Eudóxia Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 127.466,66

Valor Total Penhorado: R\$ 127.466,66

Data da Avaliação: 22/05/2023

Data Penhora: 22/05/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 76.480,00

Anexo(s) do bem: fotos do imóvel:

http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=23309

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 260.492,92

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 156.295,76

23- Processo: 0010633-82.2023.5.15.0079 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

23.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11346 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

Descrição: Um terreno, constituído pelo lote 21 quadra B, do loteamento denominado JARDIM EUROPA, em Araraquara, com frente para a Avenida Dr. JOSÉ DA SILVA PEIXOTO, medindo 11,90 metros de frente, 17,30 metros na linha dos fundos, onde divide com os lotes 1 e 2; 30,00 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com o lote 20 por 30,57 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com terreno de propriedade da Prefeitura Municipal. Inscrição cadastral: 06.210.021. Proprietário: Adriano Gomes Jardim, executado.

Área do terreno: 348m². Área de construção não averbada: 164,31m², conforme matrícula e site da Prefeitura de Araraquara. Trata-se da residência do executado, que tem as seguintes características, conforme visita ao local: uma sala, uma cozinha provisória, 2 quartos e 1 banheiro. Salienta-se que parte da casa se encontra sem acabamento, no contrapiso apenas, tais como a sala, a cozinha e o quintal (a fachada está sem pintura e as paredes externas sem reboco - foto anexa) e parte com acabamento (corredor dos quartos, quarto onde o executado dorme, banheiro e um quarto adaptado como cozinha provisória, todos com piso de porcelanato).

Área do terreno: 348m2. Área de construção não averbada: 164,31m2, conforme matrícula e site da Prefeitura de Araraquara. Trata-se da residência do executado, que tem as seguintes características, conforme visita ao local: uma sala, uma cozinha provisória, 2 quartos e 1 banheiro. Salienta-se que parte da casa se encontra sem acabamento, no contrapiso apenas, tais como a sala, a cozinha e o quintal (a fachada está sem pintura e as paredes externas sem reboco - foto anexa) e parte com acabamento (corredor dos quartos, quarto onde o executado dorme, banheiro e um quarto adaptado como cozinha provisória, todos com piso de porcelanato).

Ônus/Observação: Ônus: na matrícula, há sete registros de indisponibilidade sobre o imóvel (Av. 9 até Av. 15). Ocupante do imóvel: O próprio executado Adriano Gomes Jardim utiliza o imóvel como sua residência, fato constatado em diversas diligências cumpridas no local e também no ato do cumprimento deste mandado.

Proprietários: ADRIANO GOMES JARDIM CPF: 199.495.948-71

Removido: Não

Localização: Avenida Dr. José da Silva Peixoto, 466 Bairro: Jardim Europa Cidade: ARARAQUARA UF: SP CEP: 14810356

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 280.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 280.000,00

Data da Avaliação: 06/06/2023

Data Penhora: 06/06/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 168.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

24- Processo: 0010468-95.2016.5.15.0106 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

24.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: GOJ3140 Renavam: 110747406 Chassi: 93HGK5840HZZ02548

Descrição: Um veículo marca Honda, modelo Honda Fit LXCVT, ano 2016, modelo 2017, placa GIJ 3140, chassi 93HGK5830HZZ02548, cor prata, , automático, Renavam 00110747406, em bom estado geral de uso conservação e funcionamento.

Proprietários: ODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SAO CARLOS LTDA CNPJ: 05.627.068/0001-19

Removido: Não

Localização: Rua Alvaro Zuim , 217 Bairro: Santa Mônica Cidade: SAO CARLOS UF: SP CEP: 13561205

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 69.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 69.500,00

Data da Avaliação: 22/06/2023

Data Penhora: 22/06/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 34.750,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

25- Processo: 0010005-17.2020.5.15.0106 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

25.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EPX7146

Descrição: 01 caminhão marca Ford, modelo Cargo 2429, ano de fabricação e modelo 2013, cor

branca, placa EPX7146, com o para-choque dianteiro danificado, vidro do para-brisa trincado, dois pneus dianteiros semi-novos, 04 pneus traseiros em regular estado e 04 pneus traseiros semi-novos, veículo sem a placa dianteira

OBSERVAÇÕES:

1 - não foi possível constatar o estado de conservação da cabine, pois a sócia da executada alegou estar sem as chaves do veículo, tendo, porém, afirmado que o estado de conservação interno é bom;

2 - a sócia afirmou também que o veículo está com problemas no câmbio e com o motor fundido.

Proprietários: LURBA COMERCIO E CONSTRUCAO CIVIL LTDA - EPP - CNPJ: 10.671.658/0001-89

Removido: Não

Localização: Rua Atilio Chiavoloni, 79 Bairro: Jardim Centenário Cidade: RIBEIRAO BONITO UF: SP CEP: 13580000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 200.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00

Data da Avaliação: 28/06/2023

Data Penhora: 28/06/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 100.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

26- Processo: 0010103-57.2021.5.15.0141 - VARA DO TRABALHO DE MOCOCA

26.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 4294 - 1º Cartório - MOCOCA/SP

Descrição: UMA CASA DE MORADIA, construída de tijolos e cobertas de telhas, situada nesta cidade, fazendo frente para a RUA HAMILTON LEITE DA SILVA, n. 53, lado ímpar, com o respectivo terreno que é constituído pelo lote n. 6, da quadra A, do Jardim Gabriel do Ó, medindo - inclusive o espaço ocupado pela construção - 10,00 metros de frente; aos fundos com a mesma medida confronta com o Parque Cecap, com 20,00 metros da frente aos fundos em cada um dos lados, sendo que do lado esquerdo de quem olha de frente, confronta com o imóvel n. 43 da Rua Hamilton Leite da Silva, e do lado direito com o imóvel n. 63 da mesma rua, distando 49,65 metros da esquina da referida rua com a Avenida Gabriel do Ó, encerrando uma área total de 200,00 m² e área construída de 45 m².

Proprietários: ANTONIO MARCOS MIQUELIN CPF: 114.509.008-79

Removido: Não

Localização: RUA HAMILTON LEITE DA SILVA, 53 Bairro: Conj. Hab. Gabriel do Ó Cidade: MOCOCA UF: SP CEP: 13732060

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 203.182,21

Valor Total Penhorado: R\$ 203.182,21

Data da Avaliação: 19/07/2023

Data Penhora: 19/07/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 121.909,33

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

27- Processo: 0011522-42.2017.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

27.1 Tipo do Bem: Outros**Identificação:** 00496 (número do título junto ao clube)**Descrição:** Título patrimonial do Clube de Campo das Figueiras de Porto Ferreira/SP**Proprietários:** Nilton Odette Salles Brasil CPF: 034.137.708-29**Removido:** Não**Localização:** Avenida Syrio Ignatios Cidade: PORTO FERREIRA UF: SP**Quantidade:** 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 3.800,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 3.800,00**Data da Avaliação:** 26/07/2023**Data Penhora:** 26/07/2023**Valor do lance mínimo (30%):** R\$ 1.140,00**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.**28- Processo: 0010017-70.2016.5.15.0106 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS****28.1 Tipo do Bem:** Veículo**Identificação:** Placa: FHE9228**Descrição:** COR VERMELHA Ano Fabricação 2018 Chassi 9C6RE2120J0016873 Marca/Modelo YAMAHA/YBR125I FACTOR ED Ano Modelo 2018 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: motocicleta em bom estado de conservação geral, apenas necessitando reparos no estofamento do banco; estando a lataria, pintura, faróis, lanternas, espelhos, pneus, rodas, escapamento, motor, tudo em bom estado e em funcionamento, marcando 67.042 km/rodados no ato da penhora.**Proprietários:** AUTO ESCOLA SAO JOSE S/S LTDA - ME CNPJ: 02.286.002/0001-14**Removido:** Não**Localização:** RUA JOSE LEMES MARQUES, 336 Bairro: VILA SÃO JOSÉ Cidade: SAO CARLOS UF: SP**Quantidade:** 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 10.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 10.000,00**Data da Avaliação:** 18/08/2023**Data Penhora:** 18/08/2023**Valor do lance mínimo (50%):** R\$ 5.000,00**Anexo(s) do bem:** FOTOS FHE9228:http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/ft/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=24266**28.2 Tipo do Bem:** Veículo**Identificação:** Placa: FFA6165**Descrição:** COR BRANCA Ano Fabricação 2015 Chassi 9C6KE1940G0050358 Marca/Modelo YAMAHA/YBR125 FACTOR ED Ano Modelo 2016 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: motocicleta em bom estado de conservação geral, apenas necessitando reparos no estofamento do banco; estando a lataria, pintura, faróis, lanternas, espelhos, pneus, rodas, escapamento, motor, tudo em bom estado e em funcionamento, marcando 67.042 km/rodados no ato da penhora.**Proprietários:** AUTO ESCOLA SAO JOSE S/S LTDA - ME CNPJ: 02.286.002/0001-14**Removido:** Não**Localização:** RUA JOSE LEMES MARQUES, 336 Bairro: VILA SAO JOSE Cidade: SAO

CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 9.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 9.000,00

Data da Avaliação: 18/08/2023

Data Penhora: 18/08/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 4.500,00

Anexo(s) do bem: FOTOS FFA6165:

http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=24267

28.3 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FRM7949

Descrição: COR BRANCA Ano Fabricação 2014 Chassi 9BWAG4126FT516996 Marca/Modelo VW/UP MOVE MA Ano Modelo 2015 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: carro 04 portas; estando com a lataria em bom estado, sem batidas aparentes; pintura necessitando reparos na tampa do motor que se encontra com riscos e leve amassado; pneus meia vida; faróis e lanternas bons; retrovisor esquerdo danificado; revestimento dos bancos em regular estado; painel e revestimento das portas em bom estado; motor e elétrica em bom estado e em funcionamento; marcando 264.620 km/rodados no ato da penhora.

Proprietários: AUTO ESCOLA SAO JOSE S/S LTDA - ME CNPJ: 02.286.002/0001-14

Removido: Não

Localização: JOSE LEMES MARQUES, 336 Bairro: VILA SAO JOSE Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 37.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 37.000,00

Data da Avaliação: 18/08/2023

Data Penhora: 18/08/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 18.500,00

Anexo(s) do bem: FOTOS FRM7949:

http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=24268

28.4 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: GDX1B68

Descrição: COR BRANCA Ano Fabricação 2019 Chassi 9BWAG45U8LT102805 Marca/Modelo VW/GOL 1.0L MC4 Ano Modelo 2020 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: carro 04 portas; estando com a lataria em bom estado, sem batidas aparentes; pintura em bom estado, com pequenos riscos superficiais; pneus meia vida e rodas em bom estado; vidros e espelhos bons; faróis e lanternas em bom estado; teto e assoalho em bom estado; banco e revestimento das portas em bom estado; motor, mecânica e elétrica em normal funcionamento; marcando 39.366 km/rodados no ato da penhora.

Ônus/Observação: ÔNUS: consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Proprietários: AUTO ESCOLA SAO JOSE S/S LTDA - ME CNPJ: 02.286.002/0001-14

Removido: Não

Localização: JOSE LEMES MARQUES, 336 Bairro: VILA SÃO JOSÉ Cidade: SAO CARLOS - UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 50.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 50.000,00

Data da Avaliação: 25/08/2023

Data Penhora: 25/08/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 25.000,00

Anexo(s) do bem: FOTOS GDX1B68:

http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/ft/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=24269

28.5 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EHE0710

Descrição: COR BRANCA Ano Fabricação 2011 Chassi 9BGRP48F0CG279036 Marca/Modelo CHEVROLET/CELTA 1.0L LT Ano Modelo 2012 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: carro 04 portas; estando com lataria em bom estado, sem batidas aparentes; pintura desbotada, com riscos diversos; rodas e pneus em regular estado; vidros e espelhos em bom estado; faróis e lanternas em bom estado; teto e assoalho em bom estado; bancos e revestimento das portas em regular estado; motor, mecânica e elétrica em normal funcionamento; marcando 145.138 km/rodados no ato da penhora.

Proprietários: AUTO ESCOLA SAO JOSE S/S LTDA - ME CNPJ: 02.286.002/0001-14

Removido: Não

Localização: RUA JOSE LEMES MARQUES, 336 Bairro: VILA SÃO JOSÉ Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 24.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 24.000,00

Data da Avaliação: 25/08/2023

Data Penhora: 25/08/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 12.000,00

Anexo(s) do bem: FOTOS EHE0710:

http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/ft/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=24270

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 130.000,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 65.000,00

29- Processo: 0011631-03.2022.5.15.0106 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

29.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 18376 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: "a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) da nua propriedade pertencente aos executados Francisco Enriquez e Elaine Aparecida Moraschi Enriquez de uma casa de moradia, situada em São Carlos-SP, com frente para a Rua Riachuelo, 617, esquina com a Rua Major José Inácio, e seu respectivo terreno, que mede 12,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área superficial de 240,00 metros quadrados", imóvel esse objeto da

matrícula nº 18.376 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos-SP.

Observações:

1 - residência composta de garagem coberta para um veículo, com piso de cacos de cerâmica; sala e três quartos lajotados, piso em sinteco (taco); cozinha e banheiro lajotados, com piso frio, azulejados até metade da parede; fundos com um cômodo, banheiro e lavanderia em precário estado, sem forro ou laje; entrada lateral com acesso a 1 cômodo em precário estado e forro em PVC e outro cômodo e banheiro, ambos lajotados e com piso frio, sendo o banheiro azulejado até metade da parede.

2 - consta dos dados do cadastro imobiliário de Prefeitura Municipal de São Carlos-SP que o imóvel possui uma área construída de 173,47 metros quadrados;

3 - consta ainda dos dados do cadastro imobiliário que a área do terreno é de 238,80 metros quadrados.

Proprietários: FRANCISCO ENRIQUEZ CPF: 695.176.068-34

Removido: Não

Localização: Rua Riachuelo, 617, Complemento: Esquina com a Rua Major José Inácio Bairro: Centro Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 33,33%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 140.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 140.000,00

Data da Avaliação: 22/08/2023

Data Penhora: 22/08/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 84.000,00

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

30- Processo: 0010739-60.2023.5.15.0106 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

30.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DAD8151 Chassi: 8B4GWB8S6Y2201326

Descrição: IMP/JEEP GRAND CHEROKEE LARED, ano/modelo 2000/2000, cor PRETA, 04 portas, no seguinte estado de conservação: veículo com diversas avarias, estando a lataria amassada nas portas do lado esquerdo, na tampa do motor; teto amassado; pintura queimada, descascada e com vários riscos; pneus em estado de meia vida; lanterna traseira direita quebrada, demais em bom estado; vidro da porta traseira esquerda quebrado; para-lama dianteiro direito amassado; para-choque traseiro danificado e o dianteiro com pintura ruim. Não foi possível verificar a parte interna do veículo, apenas verifiquei através dos vidros (os quais são escurecidos) que os bancos são de couro, nem o funcionamento de seu motor, nem ainda sua quilometragem, visto que o executado não forneceu as chaves.

Proprietários: GUSTAVO VINICIUS DE SOUZA CPF: 337.114.778-95

Removido: Não

Localização: RUA PADRE TEIXEIRA , 2594 Bairro: CENTRO Cidade: SAO CARLOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 30.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 30.000,00

Data da Avaliação: 29/08/2023

Data Penhora: 29/08/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 15.000,00

Anexo(s) do bem: FOTOS DO VEICULO PLACA DAD8151:

REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO NA HASTA PÚBLICA UNIFICADA DO TRT DA 15ª REGIÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS:

1) CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO:

1.1) O interessado em lançar deverá se cadastrar no sítio do leiloeiro na internet <https://www.confiancaleiloes.com.br/>. O referido cadastramento implicará a aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 04/2019 do TRT da 15ª Região, assim como das demais condições dispostas neste edital;

1.1.1) - O interessado com preferência na arrematação (credor, coproprietário, cônjuge alheio à execução, ou companheiro, descendente ou ascendente do executado) deverá cadastrar-se com antecedência mínima de 48 horas antes da data do encerramento do leilão;

1.2) Após o cadastramento e de acordo com o Art. 12, § 2º do Provimento supracitado, deverão ser remetidas ao leiloeiro originais via acesso login no site <https://www.confiancaleiloes.com.br/>, ou em seu endereço físico Av. Braz Olaia Acosta, 727 5º andar – Jd. Califórnia – Ribeirão Preto SP – CEP 14026-040, além da via original da TERMO DE HABILITAÇÃO, assinado digitalmente e/ou com firma reconhecida em cartório, além das cópias autenticadas dos seguintes documentos:

- a) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);
- b) cadastro de pessoa física (CPF);
- c) comprovante de estado civil;
- d) comprovante de residência ou domicílio em nome do interessado;
- e) contrato social e alterações, na hipótese de pessoa jurídica;

1.3) Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados pelo leiloeiro até 24 horas antes do dia e horário designados para o encerramento do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

1.3.1) Considerando o distanciamento social decorrente da pandemia de COVID-19, que impede aglomerações, fica autorizado o envio dos documentos de identificação dos licitantes assinados digitalmente pelo remetente, de forma a poder submetê-lo à veracidade das informações. A exceção é decorrente do distanciamento social da pandemia COVID-19 e tendo em vista que a hasta será totalmente digital/eletrônica/virtual

pelas razões expostas, o mesmo se aplica ao licitante, para preservação da saúde de todos.

1.4) O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha;

1.5) O cadastramento e a participação no leilão eletrônico constituem faculdade dos licitantes, eximindo-se o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato;

2. DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA:

2.1) A hasta estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, **Sra. MARILAINE BORGES DE PAULA**, JUCESP nº 601/2000 sediado na Av. Braz Olaia Acosta, 727 5º andar – Jd. Califórnia – Ribeirão Preto SP – CEP 14026-040, com sítio na rede mundial de computadores na página <https://www.confiancaleiloes.com.br/> e endereço eletrônico (e-mail) atendimento@e-liloes.com.br, o qual fica responsável por:

a) Divulgar o leilão designado na modalidade exclusivamente eletrônica em mídias como redes sociais e portais de notícias, além da publicação do competente edital, com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência;

b) Expedir os Autos de Arrematação, uma vez aceitos os lances e comprovados os pagamentos, encaminhando-os eletronicamente, após a sua assinatura digital, ao Juiz Coordenador da Central de Mandados para a mesma finalidade;

c) Havendo dúvida por parte do leiloeiro, este deverá realizar contato prévio com o Juiz Coordenador antes de finalizar o Auto de Arrematação;

2.2) Conforme artigo 25, § 4º, do Provimento GP-CR nº 4/2019, na hipótese de acordo ou remição após a inclusão do bem em hasta, o leiloeiro fará jus à comissão, a ser arbitrada segundo parâmetros definidos pelo Juízo da execução;

2.3) Além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, fará jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas incorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma do artigo 789-A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução;

2.4) Os bens serão anunciados por lotes no sítio do leiloeiro, vendidos um a um, em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontram. Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 3 minutos, sendo o encerramento do **lote 01 às 10h03min**, o encerramento do **lote 02 às 10h06min**, e assim **sucessivamente até o último lote**. Os bens que **não** forem objeto de arrematação **serão disponibilizados novamente**, no último dia da hasta, **15 (quinze) minutos** após o encerramento do leilão de todos os bens, com duração de **1 hora** para todos os lotes não arrematados, podendo, neste caso, os lotes serem desmembrados, desde que mantidos o mesmo percentual de lance mínimo fixado (art. 4º, parágrafo único, do Provimento GP-CR no 4/2019). **Observação:** Para os lotes que não receberem lances até 24 horas do encerramento do pregão, poderá o magistrado autorizar, a partir de contato prévio realizado por iniciativa do leiloeiro, excepcionalmente, observadas as características e peculiaridades que envolvam os bens, aceitar propostas com valores inferiores ao lance mínimo previsto, **apenas em relação aos bens móveis e veículos**;

2.5) Será observada como lance mínimo a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução e, não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de **60%** (sessenta por cento) do valor de avaliação para **bens imóveis**, **50%** (cinquenta por cento) para **veículos** e **30%** (trinta por cento) para os **demais bens**;

2.6) Desde a data da publicação do presente Edital, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site do leiloeiro na internet <https://www.confiancaleiloes.com.br/>, sendo certo que:

a) Durante todo o período de duração da hasta pública, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente, inclusive se o lance for de forma parcelada (online), por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado, no particular, o contido no art. 21 do Provimento GP-CR nº 04/2019;

b) O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado no ambiente virtual do leiloeiro, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados;

2.7) O aludido ambiente virtual do leiloeiro deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances, tanto do arrematante vencedor quanto do arrematante vencido, assim como das condições de pagamento (à vista ou parcelado).

2.8) Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do artigo 14, § 3º do Provimento GP-CR nº 04/2019, proceder ao cancelamento de qualquer oferta quando houver descumprimento das condições estabelecidas no edital ou no referido provimento quando a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável, observando-se o disposto no art. 890, CPC;

2.9) Arrematado o bem, o leiloeiro enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observados os percentuais devidos e a forma de pagamentos previstos neste edital;

2.10) Caso o pagamento seja à vista, no ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar a parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se o pagamento apenas via transferência on-line. Quanto ao saldo remanescente, deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta (art. 6º, § 1º, do Provimento GP-CR 04/2019), via transferência on-line;

2.11) Caso o pagamento seja parcelado, no ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar a entrada correspondente a, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se o pagamento apenas via transferência on-line;

2.12) A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do leiloeiro, que encaminhará à Central de Mandados e ao Juízo da Execução;

2.13) O leiloeiro deverá comunicar imediatamente à Central de Mandados a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes aos do arrematante, para que os seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no disposto no caput do artigo 903 do Código de Processo Civil;

2.14) O credor que não adjudicar os bens constrictos perante o Juízo da Execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar ao maior lance, respondendo, porém, pelo

pagamento da comissão do leiloeiro, em conformidade com as regras gerais deste regulamento (item 2.8);

2.15) Se o crédito do(s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

a) Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos, somente será deferida, sem exhibir o preço, se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar, até 2 (dois) dias antes da data designada para o encerramento da hasta, mediante petição no processo, certidão atualizada do seu crédito, que deverá ser superior a eventual lance aceito. Além disso, deverá constar a certidão de comprovação de ser ele (a) o(a) único(a) credor(a) trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil ('Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exhibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente');

b) Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado no processo (inclusive por penhora no rosto dos autos ou em virtude de reserva de crédito) em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se houver petição no aludido processo (Pje), até 2 (dois) dias antes da data designada para o encerramento da hasta, de todos os credores manifestando o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar, também de forma proporcional, a comissão fixada ao leiloeiro;

c) Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exhibir a integralidade do preço (diferença entre seu crédito e o lance eventualmente ofertado ou, se não houver, entre o seu crédito e o valor do lance mínimo), sob pena de indeferimento do pedido de arrematação;

d) Caso o(s) arrematante(s) seja(m) o(s) próprio(s) credor(es) e o seu crédito seja inferior ao valor do lance mínimo, deverá ser efetuado, no prazo de 3 (três) dias contados da data do encerramento da hasta, o depósito da diferença entre o valor do maior lance do seu crédito ou da diferença entre o valor do seu crédito e o montante do lance mínimo, sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de

atribuí-la ao licitante concorrente. Nesta hipótese, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga por ocasião do encerramento da hasta pública, ou no dia útil imediatamente subsequente, se autorizado pelo magistrado condutor da hasta;

2.16) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá lançar de forma parcelada, porém, desde que observadas as seguintes regras:

a) A proposta sempre observará como piso o valor do lance mínimo definido no edital e conterà oferta de pagamento de pelo menos **25%** (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até **20** (vinte) meses, desde que o valor mínimo de cada parcela não seja inferior a **R\$ 1.000,00** (um mil reais). Será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice Selic ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento;

b) Deferido o parcelamento, no caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas;

c) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução;

d) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;

e) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, nos termos do artigo 895, § 7º, do CPC;

f) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

f.1) Em diferentes condições, o(a) leiloeiro(a) analisará, cotejando inclusive, se o caso, com o prazo de parcelamento, qual é a mais vantajosa, assim compreendida a de maior valor real ou, sendo os valores iguais, a que apresentar menor número de parcelas, a qual será corroborada pelo(a) Juiz(íza) com a assinatura digital do Auto de Arrematação;

f.1.1) Havendo dúvida por parte do(a) leiloeiro(a), este(a) deverá realizar contato prévio com o Juiz Coordenador antes de finalizar o Auto de Arrematação;

f.2) em iguais condições, prevalecerá aquela formulada em primeiro lugar;

g) No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao/s exequente/s até o limite de seu crédito e os subsequentes serão destinados ao pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista. Após estes pagamentos, se houver sobra de numerário, este valor será devolvido ao executado;

h) A carta de arrematação ficará condicionada ao pagamento integral das parcelas. Eventuais requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tais como imissão antecipada na posse, para bens imóveis, deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da Execução, a quem caberá a decisão, assim como eventuais requerimentos de antecipação de entrega de carta de arrematação para bens móveis, deverá ser requerida ao Juízo da Execução, mediante caução idônea, ficando à decisão deste o deferimento da carta em comento;

2.17) Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública seguir-se-ão as seguintes regras:

a) Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho e do art. 2º, § 1º, letra 'h', do Provimento GP-CR nº 4/2019, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

b) Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST_REENEC E RO – 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS - 25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

c) Do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza propter rem (Ex.: débitos condominiais), subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência;

d) As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como, custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

2.18) Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o leiloeiro devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pela Selic, imediatamente após o recebimento do comunicado pelo Juízo da Execução;

2.19) Ressalvada a hipótese do art. 903, § 5º, do Código de Processo Civil, a desistência da arrematação ou a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo fixado acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro;

2.20) Eventual impugnação à expropriação de bens observará o disposto no art. 903 do CPC.

3. DISPOSIÇÕES FINAIS:

3.1) Questionamentos à arrematação, de acordo com o artigo 903 do CPC, não implicarão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretratável, ainda que venha a ser julgada procedente a ação autônoma de que trata o § 4º do mesmo artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos;

3.2) Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e dos prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas;

3.3) Fica autorizado o leiloeiro ou pessoa por ele expressamente designada a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los, bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran, Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários;

3.4) É vedado aos depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, em dias úteis, das 8h às 18h, ou por meio de serviço de agendamento de visitas, sob pena de ofensa ao artigo 77, inciso IV, do CPC, ficando, desde logo, autorizado o uso de força policial, se necessário;

3.5) No prazo de 10 dias após a realização da hasta, o leiloeiro deverá apresentar à Vara do Trabalho de origem do processo e à Central de Mandados Unificada de Araraquara (central.araraquara@trt15.jus.br) planilha de ocorrências, nos termos do artigo 23 do Provimento GP-CR nº 04/2019;

3.6) Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR nº 04/2019 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal, sendo as ocorrências ou problemas judiciais dirimidos pelo Juiz(a) Coordenador(a) da Central de Mandados;

3.7) A publicação deste edital supre eventual insucesso nas intimações pessoais, inclusive com relação aos cônjuges, aos seus respectivos patronos, à executada e aos seus sócios;

3.8) O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da Hasta Pública, independentemente de nova notificação;

3.9) Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e às regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas por meio do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone 0800-355-8000.

3.10) O presente edital estará disponível na íntegra no sítio do leiloeiro na internet **<https://www.confiancaleiloes.com.br/>**.

Araraquara/SP, 20 de OUTUBRO de 2023.

CARLOS ALBERTO FRIGIERI

Juiz Coordenador da Central de Mandados Unificada de Araraquara