

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Salão Comercial nº 4 da "GALERIA VAZ CENTER", localizada na avenida Francisco Vaz Filho, números 3.126, 3.130, 3.134 e 3.138, em Araraquara, com a área privativa de 38,680 m², área comum de 21,793 m², perfazendo a área total de 60,473 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 8,574%.

PROPRIETÁRIOS: 1) CASSIO YUKIO KASHIWAZAKI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.19.813.727-SP, CIC 071.796.378-07, residente nesta cidade, na Alameda Paulista nº 1863; 2) SHOICHI KASHIWAZAKI, brasileiro, aposentado, RG.1.988.623-8-SP, CIC 187.417.388-53 e sua mulher SATIME KASHIWAZAKI, brasileira, do lar, RG.8.545.237-SP, CIC 181.009.148-93, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Alameda Paulista nº 1863; e 3) ANDRÉIA AYUMI KASHIWAZAKI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG.20.662.505-4-SP, CIC 175.408.218-17, residente nesta cidade, na Alameda Paulista nº 1863.

PROPORÇÃO: a) 50% para o primeiro; b) 25% para o segundo; e c) 25% para a terceira.

REGISTROS ANTERIORES: R.5/Ms.59.207, 59.208, 59.211 e 59.212, de 18.12.1.992, transportadas para as Ms.75.573 e 75.574, R.4/M.75.574, de 25.09.2000 e AV.3/M.75.574. Araraquara, 25 de setembro de 2000.

Ana Paula Sacoman

ANA PAULA SACOMAN
Escrivente Autorizada

AV.1 - em 25 de setembro de 2000

CONVENÇÃO

Procede-se esta averbação para consignar que nesta data sob número 5.192 do livro 3-Auxiliar foi feito o registro da **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO "GALERIA VAZ CENTER"**.

Ana Paula Sacoman

ANA PAULA SACOMAN
Escrivente Autorizada

João Baptista Galhardo

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

R.2 - em 04 de dezembro de 2000

VENDA

Por escritura de 29.11.2000, Lº 446, fls.247/248, do 1º Tabelião de Notas local, Cassio Yukio Kashiwazaki, solteiro, Shoichi Kashiwazaki e sua mulher Satime Kashiwazaki, que também assina Satimi Kashiwazaki, e Andréia Ayumi Kashiwazaki, solteira, todos já qualificados, venderam o imóvel, por R\$4.500,00, para RICARDO TAKESHI TAKEZAWA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG.22.712.449-2-SP, CIC 175.409.//

(vide verso)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

308-61, aqui residente e domiciliado, na Alameda Paulista nº 1443. Base de cálculo: R\$4.500,00. Oficial: R\$169,30. Estado: R\$54,17. Ipesp: R\$33,86. Total: R\$257,33.



ANA PAULA SACOMAN
Escritor Autorizado



JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 378547
AV.3 - em 27 de abril de 2021

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202104.1916.01585358-IA-050 de 19.04.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 20.04.2021) referente ao Processo nº 10001036820215020035, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de RICARDO TAKESHI TAKEZAWA**, já qualificado.



MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Protocolo nº 397115
Av. 4 - em 05 de agosto de 2022

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Trabalhista** nº 0010791-02-2022.5.15.0006 em que **Andrei Javaisas**, CPF. 345.746.518-57, contende com **Sabores Gourmet Ltda.**, CNPJ. 24.403.476/0001-31 e **Ricardo Takeshi Takezawa**, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 04/08/2022 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 05.08.2022). O valor da dívida é de R\$ 35.600,00. Consta como depositário Ricardo Takeshi Takezawa.



Bianca Rodrigues
Escritor Autorizada