

MATR. N.º 13.642

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
	6887.10.007.009.00
MATRÍCULA N.º 13.642	FICHA N.º 01
PIRASSUNUNGA, 19 DE novembro	DE 19 85

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº. 09 da quadra "D", situado nesta cidade, no loteamento denominado "JARDIM AMÉRICA", com frente para a Rua Cinco, mede 11,00 metros; nos fundos, confrontando com o lote 04, mede 10,00 metros; de um lado, confrontando com o lote 08, mede 23,30 metros; de outro lado, confrontando com os fundos dos lotes 01, 02 e 03, mede 28,00 metros, encerrando a área de 256,50 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SABIÁ S/C LTDA, com sede na cidade de Araras, deste Estado, estabelecida à Rua Albino Cardozo, nº. 432, inscrita no CGC/MF. sob nº. 51.325.652/0001-37, e com os atos constitutivos da sociedade devidamente registrados sob nº. 147, às fls. 64 v.º, Livro "A", de Registro de Pessoas Jurídicas, em data de 30 de novembro de 1982, no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Araras, SP., representada, por seus sócios-gerentes, HERALDO CESAR CAMPAGNA BOLDRIN, brasileiro, casado, comerciante, portador de RG. nº. 3.680.332-SSP/SP., CIC. nº. 027.904.248/53; e, APPARECIDO ORLANDO CARRINI, brasileiro, casado, comerciante, portador de RG. nº. 2.938.557-SSP/SP., CIC. número - 027.919.358/00, residentes e domiciliados na cidade de Araras, deste Estado; no ato da escritura representados por seu procurador, ANTONIO CARLOS MARUCCI, brasileiro, casado, funcionário público, portador de RG. nº. 6.448.386-SSP/SP., e do CIC. nº. 511.076.788/20, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R.2/9 854, deste registro. O Oficial Maior

R.1 - em 19 de novembro de 1985. Pela escritura de hipoteca, lavrada em 21 de outubro de 1985, no 1º C.N.O.J. desta cidade, livro 202, fls. 325/330, a proprietária hipotecou o imóvel a PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, inscrita no CGC/MF. sob nº. 45.731.650/0001-45, no ato da escritura representada pelo Prefeito Municipal, Dr. FAUSTO VICTORELLI, brasileiro, casado, advogado, RG. número - 1.473.737-SSP/SP., CIC. nº. 016.014.238/53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, nº. 221. VALOR: Cr\$..... 1.454.690 (Um milhão quatrocentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e noventa cruzeiros). A Esc. Aut. O Oficial Maior

AV.2. Em 6 de fevereiro de 1987. Por petitório, instruído com autorização da Prefeitura Municipal desta cidade, credora hipotecária, representada por seu Prefeito Municipal em exercício, Euberto Nemésio Pereira de Godoy, e procuração por instrumento público, lavrado no 2º Cartório de Notas desta cidade; IMOBILIÁRIA SABIÁ S/C LTDA. por seu procurador, Heraldo Cesar Campagna Boldrin, requereu o Cancela-

(continua no verso)

MATR. N.º 13642

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CONTINUAÇÃO

mento do R.1, em virtude da liberação da hipoteca. Oficial Maior

R.3. Em 29 de setembro de 1988. Título: escritura de compra e venda.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 6 de maio de 1988, no 2º Cartório de Notas desta cidade, livro 268 fls. 153/154vº., a proprietária pelo R.2, representada por Heraldo Cesar Campagna Boldrin RG nº.3.680.332-SSP-SP, CIC nº.027.904.248/53 e Aparecido Orlando Cabrini, RG nº.2.938.557-SSP-SP, CIC nº.027.919.358/00, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados em Araras-SP, vendeu o imóvel, a ROSANGELA APARECIDA VIDAL LOPES, do lar, filha de José Augusto Vidal e de Maria Ana Gonçalves Vidal, CIC número 060.040.808/61, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei Federal nº.6.515/77, com Wanley Eduardo Lopes, funcionário público, RG nº.16.131.575-SSP/SP, CIC nº.039.397.858/30, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Coronel Franco, nº.1.359. VALOR: Cz\$ 23.000,00 (vinte e três mil cruzados) Oficial Maior

R.4 - em 10 de setembro de 1 996. COMPRA E VENDA.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 19 de dezembro de 1 988, no 2º Cartório de Notas desta cidade, livro 274, fls. 51/52, por certidão fornecida em 26 de agosto de 1 996, Rosângela Aparecida Vidal Lopes e seu marido Wanley Eduardo Lopes, qualificados no registro nº 3 acima, VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA a RUBENS DOS SANTOS, militar, RG nº 180.225.09-M.Aer., CIC nº 053.620.918/91, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com FÁTIMA CARLOS DOS PASSOS DOS SANTOS, comerciante, RG nº 6.421.616-SSP/SP., CIC nº 090.594.368/65, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Capitão Zacarias, 1.129 - Vila Santa Terezinha; pelo preço de CZ\$ 130.000,00 (cento e trinta mil cruzados). Valor venal corrigido: R\$3.319,40 (três mil trezentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos). A Escrevente, Vera Lúcia de Abreu Teixeira. A Substituta do Titular, Dirce Capodifoglio Zanicelli).

AV.5 - em 10 de setembro de 1 996.

Procede-se a esta averbação para constar que a antiga Rua Cinco, de situação do imóvel desta matrícula, atualmente, denomina-se RUA LUIZ TESCH, conforme Decreto Municipal nº 567/86. A Escrevente, Vera Lúcia de Abreu Teixeira. A Substituta do Titular, Dirce Capodifoglio Zanicelli).

R.6 - em 26 de fevereiro de 1.999. COMPRA E VENDA.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 22 de fevereiro de 1.999, no 1º Tabelião de Notas desta cidade, no livro 296, fls. 219/221, Rubens dos Santos e sua mulher Fátima Carlos dos Passos dos Santos, residentes e domiciliados, ele, na cidade de Itapagipe, Estado de Minas Gerais, na rua Dez, nº 826, e ela, nesta cidade, na rua Capitão Zacarias, nº 1.129, Vila Santa Terezinha, e

continua na ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATR. Nº 13.642

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº 13.642	FICHA Nº 2
PIRASSUNUNGA	DE

IMÓVEL: (continuação)

ambos com demais qualificação retro constante, VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA a EXCELT ENTERPRISES PARTICIPAÇÕES CONSULTORIA, SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA, com sede na cidade e comarca de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Engenheiro Luis Carlos Berrini, nº 828, 11º andar, Conjunto 111, Cerqueira Cesar, inscrita no CGC/MF. sob o nº 56.571.342/0001-16; pelo preço de R\$30.500,00 (trinta mil e quinhentos reais). A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Titular (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

D. R\$278,11; E. R\$75,09; Cart. R\$55,62. Total R\$408,82.

AV.07 – Em 11 de dezembro de 2015. Protocolo 129087 de 07/12/2015.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201511.3014.00093439-IA-270, Processo nº 21468200200509000-Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região – PR – Curitiba – PR – 05ª Vara do Trabalho de Curitiba, para constar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Excelt Enterprises Participações Consul. Serv. Com. Ltda. (Excelt Enterprises), CNPJ. 56.571.342/0001-16. A Responsável p/ Expediente, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.08 – Em 16 de novembro de 2016. Protocolo 137680 de 10/11/2016.

PENHORA.

Nos termos da certidão eletrônica produzida conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de Execução Trabalhista – Ordem nº 0112300.93.2001.5.02.0031, da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo, em que figura como exequente Manuel Antonio Fernandes, CPF 107.264.508-47, e como executados Alberto Croso, CPF 004.079.248-09, Marcelo Fochi Machado, CPF. 065.795.148-09 e Excelt Enterprises Participações Consultoria, Serviços e Comércio Ltda., CNPJ. 56.571.342/0001-16, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$93.830,22, tendo sido nomeada depositária Excelt Enterprises Participações Consultoria, Serviços e Comércio

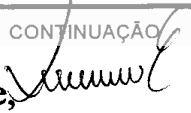
continua no verso

MATR. Nº 13.642

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CONTINUAÇÃO

Ltda. A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

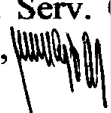
AV.09 – Em 24 de março de 2017. Protocolo 141545 de 21/03/2017.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201703.1612.00255346-IA-061 – Processo nº 04376007020005090662, central de indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – PR – Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região – PR – Maringá – PR – 04E Vara do Trabalho de Maringá, para informar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Excelt Enterprises Participações Consultoria, Serviços e Comércio Ltda., CNPJ. 56.571.342/0001-16. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan).

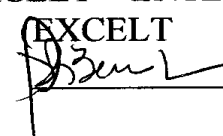
AV.10 – Em 10 de abril de 2017. Protocolo 142191 de 06/04/2017.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201704.0510.00265426-IA-460 – Processo nº 21325200101309002, central de indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – PR – Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região – PR – Curitiba – PR – 13E Vara do Trabalho de Curitiba, para informar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Excelt Enterprises Participações Consul. Serv. Com. Ltda. (Excelt Enterprises), CNPJ. 56.571.342/0001-16. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan).

AV.11 – Em 19 de Outubro de 2017. Protocolo nº 145.098 de 17/10/2017.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201710.1617.00383138-IA-120 – Processo nº 02018001719955020053, central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2A REGIÃO – São Paulo – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, para constar a indisponibilidade dos bens de propriedade de EXCELT ENTERPRISES PARTICIPAÇÕES CONSUL.SERV.COM.LTDA (EXCELT ENTERPRISES), CNPJ. 56.571.342/0001-16. Escrevente,  (Phelipe Marcelo Berretta Iaderoza).

AV.12 – Em 08 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 146.524 de 06/02/2018.

continua na ficha n.3

MATR. N°

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA		CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA N° 13.642	FICHA N° 3	CNS n° 11.965-1
PIRASSUNUNGA	DE	DE

IMÓVEL: (CONTINUAÇÃO)

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. n° 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade n° 201802.0512.00443353-IA-570 – Processo n° 045471997009090004, central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – PR – Tribunal Regional do Trabalho da 9 REGIÃO – PR - Curitiba - PR - 09E Vara do Trabalho de Curitiba, para constar a indisponibilidade dos bens de propriedade de EXCELT ENTERPRISES PARTICIPAÇÕES CONSUL. SERV. COM. LTDA (EXCELT ENTERPRISES), CNPJ. 56.571.342/0001-16. Escrevente, Phelipe Marcelo Berretta Iaderoza (Phelipe Marcelo Berretta Iaderoza).

AV.13 – Em 05 de Agosto de 2020. Protocolo n° 156.316 de 03/08/2020.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG n° 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade n° 202007.2910.01250049-IA-000 – Processo n° 01056007720085020089, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, para informar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Excelt Enterprises Participações Consultoria, Serviços e Comércio Ltda, CNPJ n° 56.571.342/0001-16. Escrevente, Lino Correia Barros Neto (Lino Correia Barros Neto). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00

Selo digital: 1196513310A0000016441820D

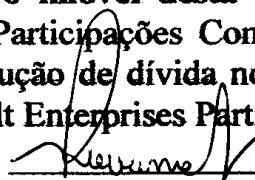
AV.14 – Em 28 de Janeiro de 2021. Protocolo n° 158.408 de 25/01/2021.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, comarca de São Paulo, Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, processo n° 0201800-17.1995.5.02.0053, em que é exequente Arlindo Amaro da Silva, CPF. 009.488.638-54, e executados

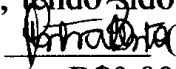
Continua no verso

CONTINUAÇÃO

Aurora Segurança e Vigilância Ltda, CNPJ. 76.719.715/0001-60, Excelt Enterprises Participações Consultoria, Serviços e Comércio Ltda, CNPJ. 56.571.342/0001-16, Marcelo Fochi Machado, CPF. 065.795.148-09 e Alberto Croso, CPF. 004.079.248-09, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada Excelt Enterprises Participações Consultoria, Serviços e Comércio Ltda, foi penhorado para execução de dívida no valor de R\$17.381,91, tendo sido nomeada depositária Excelt Enterprises Participações Consultoria, Serviços e Comércio Ltda. Escrevente,  (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00
Selo digital: 1196513E10A0000017023821T

AV.15 – Em 20 de Outubro de 2021. Protocolo nº 162.206 de 18/10/2021.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, comarca de São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, processo nº 00079004520085020043, em que é exequente Michel Andrade Gamba, CPF nº 336.031.188-47, e executada Excelt Enterprises Participações Consul. Serv. Com. Ltda, CNPJ. 56.571.342/0001-16, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada Excelt Enterprises Participações Consul. Serv. Com. Ltda, foi penhorado para execução de dívida no valor de R\$17.000,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Sanches Ramos Junior. Escrevente,  (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00
Selo digital: 1196513E10A0000018149221S

AV.16 – Em 14 de Dezembro de 2021. Protocolo nº 162.981 de 06/12/2021.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 202112.0117.01922805-IA-470 – Processo nº 00691005920095050035, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – BA – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – BA – Salvador – BA – 35E Vara do Trabalho de Salvador, para informar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Excelt Enterprises Participações Consultoria, Serviços e Comércio Ltda. (EXCELT ENTERPRISES), CNPJ Nº 56.571.342/0001-16. Escrevente,  (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00.
Selo Digital: 1196513310A0000018347121G

AV.17 – Em 22 de Fevereiro de 2022. Protocolo nº 163.955 de 15/02/2022.

Continua na ficha nº 4

MATR. N°

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 13.642

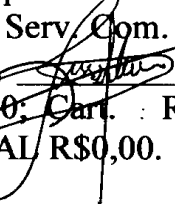
FICHA N° 4

CNS n°. 11.965-1

PIRASSUNUNGA DE

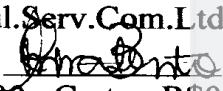
DE

**IMÓVEL: (continuação)
INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG n° 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade n° 202202.1116.02008649-IA-360 – Processo n° 00693009620095050025, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – BA – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – Salvador - BA – 25E Vara do Trabalho de Salvador, para informar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Excelt Enterprises Participacoes Consul. Serv. Com. Ltda (Excelt Enterprises), CNPJ n° 56.571.342/0001-16. Escrevente,  (Jéssica Dolphine Roggero). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. : R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00. Selo Digital: 1196513310A0000018613022N

AV.18 – Em 01 de Julho de 2022. Protocolo n° 165.776 de 28/06/2022.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG n° 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade n° 202206.2714.02215785-IA-190 – Processo n° 04547006219975090009, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – PR – Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região – PR - Curitiba - 09E Vara do Trabalho de Curitiba, para informar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Excelt Enterprises Participações Consul.Serv.Com.Ltda (Excelt Enterprises), CNPJ n° 56.571.342/0001-16. Escrevente,  (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00. Selo Digital: 1196513310A0000019411122N

AV.19 – Em 28 de Setembro de 2022. Protocolo n° 167.135 de 27/09/2022.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG n° 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade n° 202209.2317.02368918-IA-930 – Processo n° 13274009020035090009, Central

Continua no verso

CONTINUAÇÃO

de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – PR – Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região – PR - Curitiba - 09E Vara do Trabalho de Curitiba, para informar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Excelt Enterprises Participações Consul.Serv.Com.Lda (Excelt Enterprises), CNPJ nº 56.571.342/0001-16. Escrevente, Adriana Costa Cintra Bento (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00.

Selo Digital: 1196513310A0000019773622W

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br