



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

01 MAR 2005

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes

Oficial Delegado

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA, designada como "apartamento" nº 33, localizada no 3º andar do Bloco nº 05, (com acesso pela Alameda 8), dentro do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO DR. ROMEU SANTINI II", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., anexo ao Jardim Botafogo, à Alameda 09, nº 20, composto de: sala de jantar/estar, cozinha, área de serviço, hall, 02 dormitórios e banheiro, com uma área útil de 47,15 m², área comum de 4,2656 m², totalizando 51,4156 m², com uma fração ideal no terreno de 190,059160 m², correspondentes a 0,178571%.

PROPRIETÁRIA: *COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP*, sediada na cidade de Ribeirão Preto-SP., na Avenida 13 de Maio, nº 157, inscrita no CNPJ/MF.º 56.015.167/0001-80.

CONTRIBUINTE: nº 08.180.008.001

REGISTRO ANTERIOR: R.04/M.58.119 (de 12/02/1992), atual M.80.165 (de 17/07/1997).

Av.01/M.107396

Com base no R.05/M.58.119, e, Av.01/M.80.165, tábulas filiatórias do imóvel, denota-se que, pesa sobre o mesmo uma HIPOTECA de 1º grau, e uma CESSÃO FIDUCIÁRIA (Av.06/M.58.119), à favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. São Carlos, 01/MAR/2005. O Escrevente, *Clodoaldo Pereira de Lucena*, Clodoaldo Pereira de Lucena.

Av.02/M.107.396 - Protocolo nº 314.956 de 22/05/2014

Por Instrumento Particular datado de 04/04/2.014, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, ficam **CANCELADAS** a HIPOTECA, e a CESSÃO FIDUCIÁRIA referenciadas na Av.01 desta. São Carlos, 05/06/2014. *Alexandra Maria Fabricio Dias*

Av.03/M.107.396 - Protocolo nº 394.930 de 14/05/2019

Pelo título que dará origem ao R.04 desta, e Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 06/05/2019, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 08.223.005.015. São Carlos, 03/06/2019. *Alexandra Maria Fabricio Dias*

Escrevente

Continua no verso.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 03 de junho de 2019

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

R.04/M.107.396 - Protocolo nº 394.930 de 14/05/2019

Pelo Instrumento Particular datado de 01/03/1997, com força de escritura pública "ex vi" do disposto no Artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29/06/1966, acompanhado do Anexo I, Quadro Resumo, a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO-COHAB-RP, com sede na Avenida 13 de Maio nº 157, em Ribeirão Preto-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 56.015.167/0001-80, **PROMETEU VENDER** para **NOEMIA MARCONDES**, brasileira, solteira, maior e capaz, servidora público estadual, portadora do RG.nº 10.610.402-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 041.543.258-84, residente e domiciliada na Alameda 09, nº 20, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 19.648,05, a ser amortizado em 300 meses, tendo o valor total da prestação (com acessórios) de R\$ 188,61, vencível em 31/03/1997, com taxas de juros: à taxa nominal de 6,8000% e efetiva de 7,0150%. VV/2019 = R\$ 36.948,65. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 03/06/2019.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.05/M.107.396 - Protocolo nº 394.931 de 14/05/2019

Pelo título que originará a Av.06 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) pela Certidão de Casamento datada de 14/05/2019, matrícula: 122762 01 55 1998 2 00035 225 0008206-24, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de São Carlos-SP., NOEMIA MARCONDES contraiu núpcias com VANDERSON LUIS DE SOUZA BRANCO, no regime da comunhão parcial de bens, aos 09/03/1998, sendo que ela após o evento passou a assinar **NOEMIA MARCONDES BRANCO**; b) consoante documento comprobatório, o número atual do RG da SRA.NOEMIA MARCONDES BRANCO é **10.610.402-0-SSP/SP**; c) consoante documentos comprobatórios, o SR.VANDERSON LUIS DE SOUZA BRANCO é portador do **RG.nº 17.353.630-X-SSP/SP**, e **CPF/MF.nº 141.012.778-85**; d) pela Certidão nº 518, expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP., aos 23/05/2012, extraída do Processo nº 22.786/12, a ALAMEDA 09 pela qual a Unidade Autônoma designada com Apartamento nº 33, no 3º andar, do Bloco 05 do "Condomínio Dr.Romeu Santini II" para a qual faz frente com o nº 20, atualmente, de acordo com a Lei nº 11.358/97, denomina-se **RUA HERBERT DE SOUZA (BETINHO)** com o N° 300; e, e) pela Certidão de Valor Venal emitida (via internet) aos 06/05/2019, pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP., este imóvel encontra-se cadastrado atualmente sob o nº **08.223.005.015**. São Carlos, 03/06/2019.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.06/M.107.396 - Protocolo nº 394.931 de 14/05/2019

Pelo Requerimento datado de 14/05/2019, Instrumento Particular de Quitação de Compromisso de Compra e Venda, expedido pela Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB - RP, aos 10/02/2017; e, nos termos do

Continua na ficha 02

Matrícula
107.396
N.º

Fis.
02F
N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 03 de junho de 2019

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

parágrafo 6º do artigo 26 da Lei Federal nº 6.766/79, averbo que, o **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** constante do R.04 desta, foi **QUITADO**, passando assim a promitente compradora **NOEMIA MARCONDES BRANCO**, brasileira, aposentada, portadora do RG.nº 10.610.402-0-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 041.543.258-84, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Vanderson Luis de Souza Branco, brasileiro, construtor, portador do RG.nº 17.353.630-X-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 141.012.778-85, residentes e domiciliados na Avenida Paulo de Arruda Correia da Silva, nº 486, no Recreio dos Bandeirantes, em São Carlos-SP, a deter a propriedade plena deste imóvel. São Carlos, 03/06/2019.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.07/M.107.396 - Protocolo nº 409.837 de 17/06/2020

Por Certidão de Penhora, datada de 17/06/2020, Protocolo Penhora Online PH000323814, expedida pela Vara Central de Mandados da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 0001064-62.2012.5.15.0008 - 1ª Vara, de Execução Trabalhista, que **DIEGO RODRIGO RUFINO DE SOUZA**, portador do CPF/MF.nº 355.063.278-97, move contra **DECK ESFIHA & CIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 09.280.233/0001-60, **NOEMIA MARCONDES BRANCO**, portadora do CPF/MF.nº 041.543.258-84 e **VANDERSON LUIS DE SOUZA BRANCO**, portador do CPF/MF.nº 141.012.778-85, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada **NOEMIA MARCONDES BRANCO**, já qualificada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 30.648,92. Foi nomeado fiel depositário **NOEMIA MARCONDES BRANCO**. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. São Carlos, 22/06/2020.

Wiliam Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente