

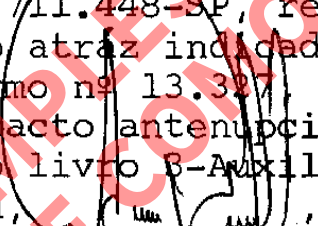
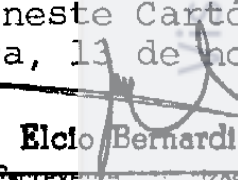
## 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

**IMÓVEL:** Um terreno constituído dos lotes 1, 2 e 3 da quadra 07 do loteamento Jardim das Roseiras, com a área de 1.592,62 metros quadrados, que mede 37,00 metros de frente para a Avenida Pedro Galeazzi; 14,14 metros na curva de concordância da esquina dessa avenida com a Rua José Ferrari Secondo; 26,00 metros de frente para a Rua José Ferrari Secondo; 35,00 metros da frente aos fundos, no lado que divide com o lote 04 e 46,00 metros nos fundos, onde divide com os lotes 14, 15 e 16 e 17. **CADASTRO:** 004.108.001. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.6/Ms. 4829, 4.830 e 4.831, datados de 14.08.1.986. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ CARLOS LIGABO, brasileiro, comerciante, portador do RG. 6.811.175-SP e do CIC 744.032.498-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Pedro Galeazzi, nº 556, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CATARINA CRISTINA DE MENDONÇA LIGABO, brasileira, do lar portadora do RG.18.711.448-SP, residente e domiciliada nesta cidade, no endereço atrás indicado. O casamento realizou-se em 24.12.1.988 (termo nº 13.327, livro B-45, fls.31, do CRC. local), estando o pacto antenupcial registrado neste Cartório sob nº 3.493 no livro B-Auxiliar. Araraquara, 13 de novembro de 1.991. Eu, , escrevi. Eu, , subscrevi.

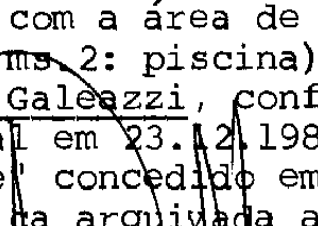
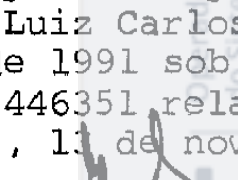
Antonio Reinaldo Ficarelli

Elcio Bernardi

Escrivente Habilitado

Escrivente Autorizado

Av.1

Nos termos do requerimento de 18.10.1991, procedo esta para consignar que no terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial com a área de 684,67 ms.2 (634,67 ms.2: residência e 50,00 ms.2: piscina) que recebeu o número 556 pela Avenida Pedro Galeazzi, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 23.12.1986, em nome de Luiz Carlos Ligabô e "habite-se" concedido em 04 de abril de 1991 sob nº 1635, série "A". Fica arquivada a CND/IAPAS nº 446351 relativa a área construída de 684,67 ms.2. Araraquara, 13 de novembro de 1991. Eu, , escrevi. Eu, , subscrevi.

Antonio Reinaldo Ficarelli

Elcio Bernardi

Escrivente Habilitado

Escrivente Autorizado

Av.2 = em 25 de abril de 2.002

**SEPARAÇÃO**

Atendendo requerimento de 24.04.2.002, acompanhado de certidão de casamento que ora arquivo, procedo esta para consignar que por r.sentença proferida pelo Dr. Ricardo Anders de Araújo, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, datada de 31.01.1.994, transitada em julgado aos 17.02.1.994

(continua no verso)

## 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

foi homologada a separação judicial consensual (proc.53/94), do casal Luiz Carlo Ligabo e Catarina Cristina de Mendonça - Ligabo, voltando a mulher a usar o nome de solteira, Catarina Cristina de Mendonça. Oficial:R\$6,50. Estado:R\$1,76. // - Ipesp:R\$1,30. Registro Civil:R\$0,32. Total:R\$9,88.

*Antonio Venturino Junior*  
Escritor Autorizado

*João Baptista Galhardo*  
Le Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 202802

R.3 - em 30 de julho de 2007

PENHORA

Fração ideal correspondente a 50% do imóvel pertencente Catarina Cristina de Mendonça foi penhorada nos autos de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 942/06), que Cidade de Araraquara S/C Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 03.997.234/0001-43, estabelecida nesta cidade na rua Castro Alves, 2004, Jardim Morumbi move contra Catarina Cristina Mendonça, brasileira, separada judicialmente, RG 18.711.448-1, CPF 144.401.498-63, com endereço nesta cidade, na rua João Barbieri Neto, 5000, Rancho Queimado, conforme certidão expedida em 16.07.2007 pelo Diretor do 2º Ofício de Justiça Cível da Comarca de Araraquara. Funciona como Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Araraquara, Dr. Heitor Luiz Ferreira do Amparo. A ação foi dado o valor de R\$10.325,74. Foi nomeada depositária, Catarina Cristina Mendonça.

*Caranuru Aguiar do Nascimento Júnior*  
Escritor Autorizado

Protocolo n.214301

Av.4 - em 23 de setembro de 2008

CANCELAMENTO DA PENHORA

O registro da penhora sob nº 3 (três) fica cancelado e sem mais efeito, conforme mandado expedido em 27.08.2008 pelo Dr. Paulo Eduardo Balbone Costa, MM. Juiz de Direito Auxiliar da 2ª Vara Cível desta Comarca (processo nº 942/06).

*Andréia Véllosa de Aguiar Macchioli*  
Escritor Autorizada

CONTINUA FLS 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

Protocolo nº 258077

R.5 - em 03 de janeiro de 2012

**VENDA**

Por escritura de 22.12.2011, Lº 604, páginas 392/395, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 27.12.2011), LUIZ CARLOS LIGABO, separado judicialmente, já qualificado, vendeu o imóvel (CEP 14806-015), pelo preço de R\$ 700.000,00, na proporção de: 1) 50% para MANUEL CAMPOS FERNANDEZ, espanhol, empresário, portador da cédula de identidade RNE W156.107-T-SE/DPMAS/DPF, CPF 836.481.358-72, casado com ELISABETE DOS SANTOS CAMPOS, brasileira, empresária, RG 11.768.848-SP, CPF 196.328.588-32, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade, na Rua Diogenes Muniz Barreto, 720, ap.164, 16º andar, Edifício Jacarandá, Vila Yamada; e 2) 50% para HERMINIO FALAVINHA NETO, brasileiro, empresário, RG 12.971.709-SP, CPF 036.781.318-16, casado com ANA MARIA STEFANUTTO FALAVINHA, brasileira, empresária, RG 13.726.705-8-SP, CPF 038.161.478-60, sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade, na Avenida São Geraldo, 1249, bairro de São Geraldo.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 258077

Av.6 - em 03 de janeiro de 2012

**PACTO ANTENUPCIAL**

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre HERMINIO FALAVINHA NETO e ANA MARIA STEFANUTTO FALAVINHA está aqui registrada sob nº 4.261, no livro 3-Registro Auxiliar.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 258078

R.7 - em 03 de janeiro de 2012

**PERMUTA**

Por escritura de 22.12.2011, Lº 604, páginas 396/399, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 27.12.2011), MANUEL CAMPOS FERNANDEZ e sua mulher ELISABETE DOS SANTOS CAMPOS; e HERMINIO FALAVINHA NETO e sua mulher ANA MARIA STEFANUTTO FALAVINHA, todos já qualificados, transmitiram o imóvel a título de permuta, pelo valor de R\$ 700.000,00, para LUIZ CARLOS TELLES RODRIGUES, brasileiro, empresário, RG 10.272.194-SP, CPF 864.677.948-34 e

**CONTINUA NO VERSO**

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

sua mulher **APARECIDA DE FATIMA ALVES TELLES RODRIGUES**, brasileira, empresária, RG 10.825.025-SP, CPF 005.770.138-58, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Avenida Napoleão Selmi Dei, 194, Vila Harmonia.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escritor Autorizada

Protocolo nº 345933

AV.8 - em 14 de agosto de 2018

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Trabalhista nº 00102129820155150006 em que Rafael Rodrigues, CPF 349.943.248-08, Eduardo Cesar da Silva Guedes, CPF 274.783.648-70, Julio Machado Nunes Junior, CPF 371.839.278-06, Guilherme Ferreira Barretto, CPF 325.591.298-92, Thales Herrera Telles Rodrigues, CPF 417.670.928-65 e Gilmar Fernandes de Oliveira, CPF 377.768.878-97, (exequentes), contendem com Telles - Locação de Máquinas e Equipamentos Ltda. - EPP, CNPJ 04.321.978/0001-06, Incafe - Locação de Máquinas e Equipamentos Ltda. - Me, CNPJ 46.716.981/0001-79, Jocar - Locação de Máquinas e Equipamentos Ltda. - EPP, CNPJ 47.993.597/0001-86, Carla Samanta Telles Rodrigues, CPF 224.973.168-30, Luiz Fabiano Telles Rodrigues, CPF 260.250.478-55 e Aparecida de Fátima Alves Telles Rodrigues, já qualificada, (executados), conforme certidão on-line expedida em 09.08.2018 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 09.08.2018). O valor da dívida é de R\$ 487.416,19. Consta como depositário Luiz Carlos Telles Rodrigues.

*Carla Samanta Telles Rodrigues*  
Carla Samanta Telles Rodrigues  
Escritor Autorizada

Protocolo nº 391216

AV.9 - em 09 de março de 2022

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, conforme Protocolo nº 202203.0711.02038758-IA-130 de 07.03.2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 08.03.2022), referente ao processo nº 00107038220205150151, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de LUIZ CARLOS TELLES RODRIGUES, já qualificado.

*Marcos Rogério Guidelli*  
Marcos Rogério Guidelli  
Escritor Autorizada

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI  
Escritor Autorizada