

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisVisualização de Matrícula
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISMATRÍCULA
N.º 5808FICHA
UmCOMARCA DE NUPORANGA - EST. SÃO PAULO
NUPORANGA, 23 de fevereiro de 1.999

UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Nuporanga, Estado de São Paulo, com frente para a rua ANTÔNIO DE OLIVEIRA MAFRA, esquina com a rua Paulino Pinto Neto, constituído pelo lote nº-213 da quadra "J", do loteamento denominado Jardim Campo Belo, medindo 4,00m (quatro metros) de frente para a rua Antônio de Oliveira Mafra; 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros), na confluência da rua Antônio de Oliveira Mafra com a rua Paulino Pinto Neto; 16,00m (desesseis metros) na face da rua Paulino Pinto Neto 25,00m (vinte e cinco metros) dividindo com o lote nº-212 e 13,00m (treze metros) na linha dos fundos, dividindo com o lote nº-190, encerrando a área de 307,62 m². Cadastrado na municipalidade sob nº- 01.02.037.0372.001. Proprietária: DIMENSÃO IMÓVEIS S/C LTDA, com sede em Descalvado/SP, à rua Arthur Witaker, nº-682, CGC. nº-50.028.012/0001-09. Título Aquisitivo: R.1-1702 de 28/12/79. Dou fé. Oficiala: Passero (Teresa Passero Tavares).

R.1-5808: Venda: em 23 de fevereiro de 1999.

Por escritura de 28.07.1997, livro 74, fls. 67/68 do Tabelião local, a proprietária vendeu o imóvel a: ROBERTA KUSMINI PAULIN, brasileira, solteira, estudante, maior, portadora do RG. nº- 24.875.210-8-SSP/SP e do CPF: nº- 186.699.078-01, residente e domiciliada à rua Geovani Pattóli, nº- 421, São Paulo/Capital. No valor de R\$ 1.843,00 com quitação. Declara sob as penas da Lei que deixa de apresentar a CND/INSS e CQ de tributos federais pois o imóvel não faz parte do ativo da firma. Venal atual: R\$ 2.030,60. Dou fé. Oficiala: Passero (Teresa Passero Tavares). Of. 108,24 - Est. 29,27 - Serv. 21,70. Guia - 059/060. Recibo nº- 14.604.

R.2-5808: Venda: em 23 de fevereiro de 1999.

Por escritura de 23.02.1999, livro 0076, fls. 188/189 do Tabelião local, a proprietária vendeu o imóvel a: SILVIO DOS SANTOS, comerciante, portador do RG. nº- 8.019.392-SSP/SP e do CPF: nº- 550.225.458-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77 com MARIA JOSÉ DE SOUZA DOS SANTOS, comerciante, portadora do RG nº- 17.357.209-SSP/SP e do CPF nº- 252.565.928-74, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Antônio de Oliveira Mafra, nº- 87, nesta cidade, no valor de R\$ 2.100,00 com quitação. Dou fé. Oficiala: Passero (Teresa Passero Tavares). Of. 108,24 - Est. 29,27 - Serv. 21,70. Guia - 059/060. Recibo nº- 14.606.

R.3-5808 = Hipoteca: em 17 de agosto de 1.999

CANCELADO

Por escritura de 16.8.99, Livro 76, fls. 357/8 do Tabelião local, os proprietários constituíram em 1ª, única e especial hipoteca o imóvel / da presente matrícula a SEARA ALIMENTOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Itajaí-Santa Catarina, à Rua Blumenau, 558 CNPJ n.º 02.914.460/0001-50 como fiadores da G.E. Vaz dos Santos & M.J. S. dos Santos Ltda ME, com sede na rua Joaquim Ferreira de Melo, 100, nesta cidade, CNPJ n.º 01.989.161/0001-12, para garantia do débito de R\$ 48.000,00 e demais encargos, por prazo indeterminado, cujo imóvel, foi avaliado em R\$ 13.000,00 e completa a garantia hipotecária o imóvel da matrícula n.º 2258. Dou fé. Oficiala: Passero (Teresa P. Tavares) Of. 217,94. Est. 58,80. Serv. 43,57. Guia n.º 285/6. Rec. 15.377

Av.4-5808 = Cancelamento hipoteca: em 06 de outubro de 2009

Por documento hábil de quitação expedido pela credora Seara Alimentos S.A e arquivado em cartório fica cancelada a hipoteca da R.3. Dou fé. Oficiala: Passero (Teresa Passero Tavares)

R.5-5808 = Hipoteca, em 25 de janeiro de 2010

CCC nº 40/00087-7, em 1ª grau. Vencimento: 15/12/2012. Valor R\$ 47.000,00. Credor: Banco do Brasil S/A, ag. local. Juros 9,739 a.a. Emitente:



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
N.º 5808

FICHA
verso

COMARCA DE NUPORANGA - EST. SÃO PAULO

NUPORANGA, 25 de janeiro de 2010

(emitente:) os proprietários. Apresentou ITR quitados. Dou fé. Oficiala: Teresa Passero Tavares (Teresa Passero Tavares).

Av.6-5808 = Aditivo: em 02 de março de 2010

Por aditivo firmado entre as partes em 23.02.2010 foi alterado o vencimento da R.5 para 15.01.2013 e retificado a forma de pagamento. Demais termos. Dou fé. Oficiala: Teresa Passero Tavares (Teresa Passero Tavares)

Av.7-5808: Penhora em 06 de março de 2023.

Por Certidão de Penhora de 03/03/2023, expedida nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG nº6/2009, sob o protocolo de penhora online n.º PH000455645, expedida pelo Juízo desta comarca, no processo n.º 00011749020188260397, sendo o exequente, a **Cooperativa de Crédito Credicitrus**, CNPJ n.º 54.037.916/0001-45, e executado **SILVIO DOS SANTOS**, e outros, já qualificado, ficando o imóvel desta matrícula **penhorado** em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de **R\$153.515,68**. Percentual penhorado: **100%**. Data do auto ou termo: 04/03/2020. Foi nomeado como depositário **M.J.S Dos Santos & Filhos Ltda.** Dou fé. Escrevente Substituto: Davi Augusto Miotto Paulino (Davi Augusto Miotto Paulino). Prenotado e arquivado sob n.º 52088 de 03/03/2023. Selo digital: 1220933310000000038527235

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível da
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

